



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 517 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 993517437

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 063 881	1 220 663
Sum inntekter		1 063 881	1 220 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	480 263	480 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 013 291	724 167
Sum kostnader		1 493 554	1 204 431
Driftsresultat		-429 673	16 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 792	1 036
Annen finansinntekt		2 320	1 729
Sum finansinntekter		5 112	2 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	487 496	221 471
Annen rentekostnad			305 583
Annen finanskostnad	3	-52 644	-25 961
Sum finanskostnader		434 852	501 093
Netto finans		-429 741	-498 328
Resultat før skattekostnad		-859 414	-482 096
Skattekostnad på resultat	4	-189 196	-106 173
Årsresultat	5	-670 218	-375 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-670 218	-375 923
Totalresultat		-670 218	-375 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-670 218	-375 923
Sum overføringer og disponeringer	5	-670 218	-375 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 165 700	8 538 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 165 700	8 538 380
Sum anleggsmidler		8 165 700	8 538 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 286	153 969
Andre kortsiktige fordringer		40 288	34 606
Konsernfordringer	3	52 644	25 961
Sum fordringer		189 218	214 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 856	344 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 856	344 230
Sum omløpsmidler		256 074	558 765
SUM EIENDELER		8 421 774	9 097 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	671 639	1 341 857
Sum opptjent egenkapital		671 639	1 341 857
Sum egenkapital	5	771 639	1 441 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	348 369	537 565
Sum avsetninger for forpliktelser		348 369	537 565
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 260 686	6 577 680
Sum annen langsiktig gjeld		7 260 686	6 577 680
Sum langsiktig gjeld		7 609 055	7 115 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 841	66 443
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-10 274	27 673
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 513	445 927
Sum kortsiktig gjeld		41 080	540 043
Sum gjeld		7 650 135	7 655 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 421 774	9 097 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638979

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 517 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 517 437
MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 063 881	1 220 663
Sum inntekter		1 063 881	1 220 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	480 263	480 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 013 291	724 167
Sum kostnader		1 493 554	1 204 431
Driftsresultat		-429 673	16 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 792	1 036
Annen finansinntekt		2 320	1 729
Sum finansinntekter		5 112	2 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	487 496	221 471
Annen rentekostnad			305 583
Annen finanskostnad	3	-52 644	-25 961
Sum finanskostnader		434 852	501 093
Netto finans		-429 741	-498 328
Resultat før skattekostnad		-859 414	-482 096
Skattekostnad på resultat	4	-189 196	-106 173
Årsresultat	5	-670 218	-375 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-670 218	-375 923
Totalresultat		-670 218	-375 923
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-670 218	-375 923
Sum overføringer og disponeringer	5	-670 218	-375 923





Organisasjonsnr: 993 517 437
MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 165 700	8 538 380
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 165 700	8 538 380
Sum anleggsmidler		8 165 700	8 538 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 286	153 969
Andre kortsiktige fordringer		40 288	34 606
Konsernfordringer	3	52 644	25 961
Sum fordringer		189 218	214 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		66 856	344 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 856	344 230
Sum omløpsmidler		256 074	558 765
SUM EIENDELER		8 421 774	9 097 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	671 639	1 341 857
Sum opptjent egenkapital		671 639	1 341 857



Sum egenkapital	5	771 639	1 441 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			537 565
Sum avsetninger for forpliktelser	4	348 369	537 565
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 260 686	6 577 680
Sum annen langsiktig gjeld		7 260 686	6 577 680
Sum langsiktig gjeld		7 609 055	7 115 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 841	66 443
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-10 274	27 673
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 513	445 927
Sum kortsiktig gjeld		41 080	540 043
Sum gjeld		7 650 135	7 655 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 421 774	9 097 145



Organisasjonsnr: 993 517 437
MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

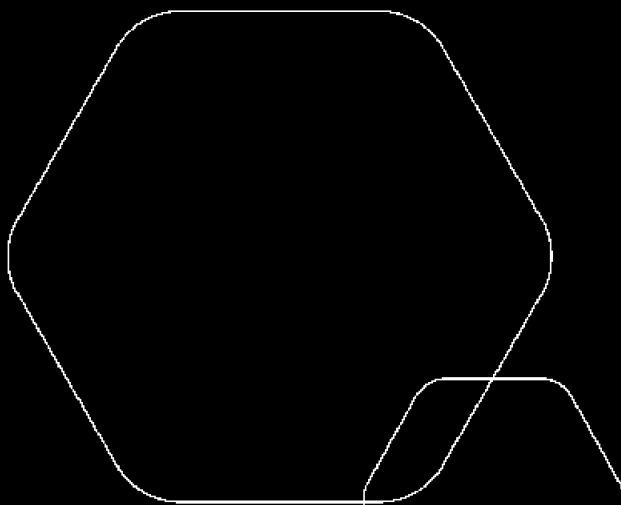
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Magnus Barfotsgate 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 517 437

 H1AUgT-ZII-HycDx6W-eg




RESULTATREGNSKAP

MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 063 881	1 220 663
Sum driftsinntekter		1 063 881	1 220 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	480 263	480 263
Annen driftskostnad		1 013 291	724 167
Sum driftskostnader		1 493 554	1 204 431
Driftsresultat		-429 673	16 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 792	1 036
Annen finansinntekt		2 320	1 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	487 496	221 471
Annen rentekostnad		0	305 583
Annen finanskostnad	3	-52 644	-25 961
Resultat av finansposter		-429 741	-498 328
Resultat før skattekostnad		-859 414	-482 096
Skattekostnad på resultat	4	-189 196	-106 173
Årsresultat	5	-670 218	-375 923
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		670 218	375 923
Sum overføringer	5	-670 218	-375 923

MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS

SIDE 2

 H1AUgT-ZII-HycOx6W-eg



BALANSE

MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 165 700	8 538 380
Sum varige driftsmidler	2	8 165 700	8 538 380
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 165 700	8 538 380
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		96 286	153 969
Andre kortsiktige fordringer		40 288	34 606
Konsernfordringer	3	52 644	25 961
Sum fordringer		189 218	214 536
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 856	344 230
Sum omløpsmidler		256 074	558 765
Sum eiendeler		8 421 774	9 097 145



BALANSE

MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	671 639	1 341 857
Sum opptjent egenkapital		671 639	1 341 857
Sum egenkapital	5	771 639	1 441 857
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	348 369	537 565
Sum avsetning for forpliktelser		348 369	537 565
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	7 260 686	6 577 680
Sum annen langsiktig gjeld		7 260 686	6 577 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 841	66 443
Skyldig offentlige avgifter		-10 274	27 673
Annen kortsiktig gjeld	3	3 513	445 927
Sum kortsiktig gjeld		41 080	540 043
Sum gjeld		7 650 135	7 655 288
Sum egenkapital og gjeld		8 421 774	9 097 145

Oslo, 14.05.2025
Styret i Magnus Barfotsgate 5 AS

Anders Ombudstvedt
styreleder

Mads Mortensen
styremedlem


Marius Christian Herud
styremedlem

Marianne Thunes
styremedlem

Arnstein Rød
styremedlem

MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS

SIDE 4

 H1AUgT-ZlI-HycOx6W-eg



MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS

993 517 437

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

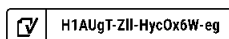
Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS

993 517 437

Note 1 Lønnskostnader

Magnus Barfotsgate 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler


	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 025 340	5 556 886	3 691 257	0	10 273 483
Tilgang kjøpte anleggsmidler				107 584	
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 025 340	5 556 886	3 691 257	107 584	10 381 067
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	864 582	870 522	0	1 735 103
Årets ordinære avskrivninger		111 138	369 126	0	480 263
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	975 719	1 239 648	0	2 215 367
Bokført verdi 31.12.2024	1 025 340	4 581 167	2 451 609	107 584	8 165 700
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	25 år	Avskrives ikke	

Selskapet gjennomgår eiendommens verdiutvikling løpende. Eiendommen består av utleieenheter og verdivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimer.

Morselskapet Locus Living Midco II AS har et langsiktig lån hos Eiendomskreditt. Som sikkerhet for lånet har banken tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 45.800.000 i Eiendommen Gnr 164, bnr 1016, Bergen kommune, som eies av Magnus Barfotsgate 5 AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Garantiprovisjon	52 644	25 961
Sum	52 644	25 961
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 773 190	6 577 680
Påløpt rente på langsiktig gjeld	487 496	221 471
Sum	7 260 686	6 799 151

 H1AUgT-ZII-HycOx6W-eg



MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS

993 517 437

Selskapet har i 2024 langsiktig lån fra morselskapet Locus Living Midco II AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Note 4 Skatt


Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-189 196	-106 173
Skattekostnad ordinært resultat	-189 196	-106 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-859 414	-482 096
Permanente forskjeller	-565	-511
Endring i midlertidige forskjeller	573 284	308 270
Skattepliktig inntekt	-286 694	-174 337
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 312 908	2 617 813	304 905
Fordringer	-268 379	0	268 379
Sum	2 044 529	2 617 813	573 284
Akkumulert fremførbart underskudd	-461 031	-174 337	286 694
Grunnlag for utsatt skatt	1 583 498	2 443 476	859 979
Utsatt skatt (22 %)	348 369	537 565	189 195

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 341 857	1 441 857
Årets resultat		-670 218	-670 218
Pr 31.12.2024	100 000	671 639	771 639

 H1AUgT-ZII-HycOx6W-eg



MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS

993 517 437

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAGNUS BARFOTSGATE 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Locus Living Midco li AS	1 000	100,0	100,0



Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 11:50

SENT BY OWNER:

Vilhelm Bogstrand · 14.05.2025 09:03

DOCUMENT ID:

HycOx6W-eg

ENVELOPE ID:

H1AUgT-Zll-HycOx6W-eg

Document history

DOCUMENT NAME:

Magnus Barfotsgate 5 AS - Årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

d2a7cf15e201a1752a6f28dca96576c5ea54cf7add9fa64

1998a1ca53fdbc2fcc304387e1e63ffba6c5dbdc1128a54

8d1ef5f628532bed2d634e61096291786f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Ombudstvedt anders.ombudstvedt@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 09:45 14.05.2025 09:41	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) +4795904548
Arnstein Rød arnstein.rod@colliers.com	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 21:10 14.05.2025 21:04	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) +4795911594
Marianne Thunes marianne@manali.no	✍️ Signed Authenticated	19.05.2025 16:05 19.05.2025 16:00	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) +4790683452
Marius Christian Herud marius.herud@malling.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 12:47 22.05.2025 12:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malling. no	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 11:50 26.05.2025 11:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Magnus Barfotsgate 5 AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hkr9lpWbxg.pdf (163475 bytes)	2e059c787000933df1e44fb0f67c1 3f7f826e36cbf53bebb56c0719947f 206893bd5eff4e95390946d3fe51a bd9eeab556283356bb7cb2a323a8 077f3af46eea
2. Magnus Barfotsgate 5 AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ry2yWTZWge.pdf (163227 bytes)	64ca029cf2cfff54659ef934998b6d 14bd370a88f086fc774fb2240f17bd 9bb0346da9e92e882f3d1f880e058 059a068a165216567cecb7313ed8 aef11587007
3. Magnus Barfotsgate 5 AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rye7Ce6WZxl.pdf (163210 bytes)	40179a8579f1d2f462fc0e816b692f d1eed1e86609a339c9205103a6e5 99b15c551d8bf92c92d3e71f831ea edadc1bf42e447edd0fe64df501a2b 597baaa6b94
4. Magnus Barfotsgate 5 AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryg6gpW-xg.pdf (163239 bytes)	3f731035e09604a44d399c33c65b7 8afe2b83fb4c5d3fd9a0da31d1a3f5 25ea25166d0ae83d42bbd19a51a9 a2d058b3677fb6566752b9b28262 3b2265809f93b
5. Magnus Barfotsgate 5 AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryHigg-Zgx.pdf (163207 bytes)	b6175648d652352cbe624113aa57 cf0c1a1ece9d890796be3fc332697 5d858dd1e5c658f72d7263e244898 8e34186632ef8c4c60b91d5d8ffc54 dbe2e77a61e3

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed