



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 870 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESBY EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes vei 1A
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		892 430	87 750
Sum inntekter	1	892 430	87 750
Kostnader			
Varekostnad		761 085	31 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 288	7 800
Annen driftskostnad	2	102 989	99 985
Sum kostnader		873 362	139 483
Driftsresultat		19 068	-51 733
Annen finanskostnad		124 299	218
Sum finanskostnader		124 299	218
Netto finans		-124 299	-218
Resultat før skattekostnad		-105 231	-51 952
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-105 231	-51 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 231	-51 952
Totalresultat		-105 231	-51 952
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-105 231	-51 952
Sum overføringer og disponeringer		-105 231	-51 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 288	41 576
Sum varige driftsmidler	5	32 288	41 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 869 483	3 993 452
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 369 483	5 493 452
Sum anleggsmidler		5 401 771	5 535 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 177 649	1 382 220
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 037 410	1 750 278
Sum fordringer		1 037 410	1 750 278
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 322	27 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 322	27 959
Sum omløpsmidler		2 237 381	3 160 457
SUM EIENDELER		7 639 152	8 695 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 833 678	6 938 909
Sum opptjent egenkapital		6 833 678	6 938 909
Sum egenkapital	4	7 083 678	7 188 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 515	5 903
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		547 959	1 500 672
Sum kortsiktig gjeld		555 473	1 506 575
Sum gjeld		555 473	1 506 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 639 152	8 695 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399130

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 967 870 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESBY EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes vei 1A
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 870 145
HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		892 430	87 750
Sum inntekter	1	892 430	87 750
Kostnader			
Varekostnad		761 085	31 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 288	7 800
Annen driftskostnad	2	102 989	99 985
Sum kostnader		873 362	139 483
Driftsresultat		19 068	-51 733
Annen finanskostnad		124 299	218
Sum finanskostnader		124 299	218
Netto finans		-124 299	-218
Resultat før skattekostnad		-105 231	-51 952
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-105 231	-51 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 231	-51 952
Totalresultat		-105 231	-51 952
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-105 231	-51 952
Sum overføringer og disponeringer		-105 231	-51 952



Organisasjonsnr: 967 870 145
HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		32 288	41 576
Sum varige driftsmidler	5	32 288	41 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	3 869 483	3 993 452
Andre langsiktige fordringer			
		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 369 483	5 493 452
Sum anleggsmidler		5 401 771	5 535 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 177 649	1 382 220
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	1 037 410	1 750 278
Sum fordringer		1 037 410	1 750 278
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		22 322	27 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 322	27 959
Sum omløpsmidler		2 237 381	3 160 457
SUM EIENDELER		7 639 152	8 695 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 833 678	6 938 909
Sum opptjent egenkapital		6 833 678	6 938 909
Sum egenkapital	4	7 083 678	7 188 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 515	5 903
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		547 959	1 500 672
Sum kortsiktig gjeld		555 473	1 506 575
Sum gjeld		555 473	1 506 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 639 152	8 695 484



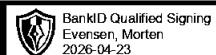
Organisasjonsnr: 967 870 145
HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hesby Eiendom Og Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 870 145



RESULTATREGNSKAP

HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		892 430	87 750
Sum driftsinntekter	1	892 430	87 750
Varekostnad		761 085	31 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 288	7 800
Annen driftskostnad	2	102 989	99 985
Sum driftskostnader		873 362	139 483
Driftsresultat		19 068	-51 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		124 299	218
Resultat av finansposter		-124 299	-218
Resultat før skattekostnad		-105 231	-51 952
Resultat		-105 231	-51 952
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-105 231	-51 952
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		105 231	51 952
Sum overføringer		-105 231	-51 952



BALANSE

HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 288	41 576
Sum varige driftsmidler	5	32 288	41 576
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 869 483	3 993 452
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 369 483	5 493 452
Sum anleggsmidler		5 401 771	5 535 028
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 177 649	1 382 220
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 037 410	1 750 278
Sum fordringer		1 037 410	1 750 278
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 322	27 959
Sum omløpsmidler		2 237 381	3 160 457
Sum eiendeler		7 639 152	8 695 484



BALANSE

HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 833 678	6 938 909
Sum opptjent egenkapital		6 833 678	6 938 909
Sum egenkapital	4	7 083 678	7 188 909
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 515	5 903
Annen kortsiktig gjeld		547 959	1 500 672
Sum kortsiktig gjeld		555 473	1 506 575
Sum gjeld		555 473	1 506 575
Sum egenkapital og gjeld		7 639 152	8 695 484

Tønsberg, 23.04.2026
Styret i Hesby Eiendom Og Holding AS

Morten Evensen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Aksjene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er valgt ikke bokført i tråd med GRS for små foretak.

**Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Hesby Eiendom Og Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke hatt kostnader til dette i 2022.
Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 231	-51 952
Permanente forskjeller	-123 969	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 928	-16 981
Skattepliktig inntekt	-206 272	-68 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1	9 289	9 288
Varebeholdning	0	-293	-293
Fordringer	0	13 933	13 933
Sum	1	22 929	22 928
Akkumulert fremførbart underskudd	-450 676	-244 404	206 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	450 675	221 476	-229 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	250 000	0	0	6 938 909	7 188 909
Årets resultat				- 155 876	-155 876
Pr 31.12.2025	250 000	0	0	6 833 678	7 083 678



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	55 876	55 876
= Anskaffelseskost 31.12.25	55 876	55 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	23 588	23 588
= Bokført verdi 31.12.25	32 288	32 288
Årets ordinære avskrivninger	9 288	9 288
Økonomisk levetid	3 år	

Selskapets anleggsmidler består av kunst som ikke avskrives.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
A74 Invest AS	Tønsberg	40,0%	40,0%	3 612 000	3 612 000	4 394 783	0
Hesby Lakkering AS	Tønsberg	30,0%	30,0%	257 483	257 483	1 588 349	309 474
Sum				3 869 483	3 869 483	5 983 132	309 475

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESBY EIENDOM OG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Evensen	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Evensen	styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		250