



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 871 837  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FERIEBOLIG UTLAND ANS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 4  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Balteskard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 036 102	10 465 391
Annen driftsinntekt		300 521	28 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 623</b>	<b>10 494 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		942 362	1 246 501
Lønnskostnad	1	1 445 646	3 899 302
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 483	191 679
Annen driftskostnad	1	2 166 681	2 690 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 696 172</b>	<b>8 027 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 359 548</b>	<b>2 466 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 440	12 838
Annen finansinntekt		78 234	5 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 674</b>	<b>18 015</b>
Annen rentekostnad		24 217	741
Annen finanskostnad	3	501 006	13 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 222</b>	<b>14 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 549</b>	<b>3 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 796 097</b>	<b>2 469 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 796 097</b>	<b>2 469 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 796 097</b>	<b>2 469 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 796 097</b>	<b>2 469 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-3 796 096	2 469 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 796 096</b>	<b>2 469 836</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 962 028	1 789 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	367 981	492 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 330 010</b>	<b>2 282 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 010</b>	<b>2 282 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	637 764	4 183 380
Andre fordringer	7	574 239	1 822 986
Konsernfordringer	8	4 431 708	3 938 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 643 711</b>	<b>9 944 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 263 974	10 555 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 263 974</b>	<b>10 555 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 907 685</b>	<b>20 499 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 237 695</b>	<b>22 782 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	14 949 684	18 745 781



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 949 684</b>	<b>18 745 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 949 684</b>	<b>18 745 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			171 455
Øvrig langsiktig gjeld	12	860 956	1 256 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>860 956</b>	<b>1 428 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>860 956</b>	<b>1 428 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863 036	827 856
Skyldig offentlige avgifter		22 541	281 842
Annen kortsiktig gjeld	13	541 479	1 498 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 427 055</b>	<b>2 608 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 288 012</b>	<b>4 036 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 237 695</b>	<b>22 782 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 899958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 871 837  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FERIEBOLIG UTLAND ANS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 4  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Balteskard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2021



Organisasjonsnr: 991 871 837  
FERIEBOLIG UTLAND ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 036 102	10 465 391
Annen driftsinntekt		300 521	28 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 623</b>	<b>10 494 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		942 362	1 246 501
Lønnskostnad	1	1 445 646	3 899 302
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 483	191 679
Annen driftskostnad	1	2 166 681	2 690 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 696 172</b>	<b>8 027 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 359 548</b>	<b>2 466 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 440	12 838
Annen finansinntekt		78 234	5 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 674</b>	<b>18 015</b>
Annen rentekostnad		24 217	741
Annen finanskostnad	3	501 006	13 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 222</b>	<b>14 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 549</b>	<b>3 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 796 097</b>	<b>2 469 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 796 097</b>	<b>2 469 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 796 097</b>	<b>2 469 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 796 097</b>	<b>2 469 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-3 796 096	2 469 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 796 096</b>	<b>2 469 836</b>



Organisasjonsnr: 991 871 837  
FERIEBOLIG UTLAND ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 962 028	1 789 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	367 981	492 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 330 010</b>	<b>2 282 317</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 010</b>	<b>2 282 317</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	637 764	4 183 380
Andre fordringer	7	574 239	1 822 986
Konsernfordringer	8	4 431 708	3 938 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 643 711</b>	<b>9 944 804</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	8 263 974	10 555 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 263 974</b>	<b>10 555 103</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 907 685</b>	<b>20 499 907</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 237 695</b>	<b>22 782 224</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10,11	14 949 684	18 745 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 949 684</b>	<b>18 745 781</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 949 684</b>	<b>18 745 781</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld			171 455
Øvrig langsiktig gjeld	12	860 956	1 256 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>860 956</b>	<b>1 428 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>860 956</b>	<b>1 428 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863 036	827 856
Skyldig offentlige avgifter		22 541	281 842
Annen kortsiktig gjeld	13	541 479	1 498 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 427 055</b>	<b>2 608 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 288 012</b>	<b>4 036 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 237 695</b>	<b>22 782 224</b>



Organisasjonsnr: 991 871 837  
FERIEBOLIG UTLAND ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Feriebolig Utland Ans**

**Foretaksnr. 991871837**

**Utarbeidet av:**

Norsk Regnskap Røa AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 127, Røa  
0701 OSLO



Regnskapsførernummer 976065018



Feriebolig Utland Ans

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 036 102	10 465 391
Annen driftsinntekt		300 521	28 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 336 623</b>	<b>10 494 146</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		942 362	1 246 501
Lønnskostnad	1	1 445 646	3 899 302
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 483	191 679
Annen driftskostnad	1	2 166 681	2 690 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 696 172</b>	<b>8 027 726</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 359 548)</b>	<b>2 466 420</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 440	12 838
Annen finansinntekt		78 234	5 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 674</b>	<b>18 015</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 217	741
Annen finanskostnad	3	501 006	13 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 222</b>	<b>14 599</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(436 549)</b>	<b>3 416</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 796 097)</b>	<b>2 469 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 796 097)</b>	<b>2 469 836</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 796 097)</b>	<b>2 469 836</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(3 796 096)	2 469 836
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(3 796 096)</b>	<b>2 469 836</b>



## Feriebolig Utland Ans

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 962 028	1 789 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	367 981	492 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 330 010</b>	<b>2 282 317</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 330 010</b>	<b>2 282 317</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	637 764	4 183 380
Andre fordringer	7	574 239	1 822 986
Fordringer på konsernselskap	8	4 431 708	3 938 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 643 711</b>	<b>9 944 804</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 263 974	10 555 103
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 907 685</b>	<b>20 499 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 237 695</b>	<b>22 782 224</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	14 949 684	18 745 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 949 684</b>	<b>18 745 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 949 684</b>	<b>18 745 781</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	(0)
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	171 455
Øvrig langsiktig gjeld	12	860 956	1 256 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>860 956</b>	<b>1 428 331</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>860 956</b>	<b>1 428 331</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		863 036	827 856
Skyldig offentlige avgifter		22 541	281 842
Annen kortsiktig gjeld	13	541 479	1 498 414
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 427 055</b>	<b>2 608 112</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 288 012</b>	<b>4 036 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 237 695</b>	<b>22 782 224</b>



Feriebolig Utland Ans

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Oslo 17.11.2021

-----  
Sverre Balteskard

-----  
Balteskard Invest AS



## Feriebolig Utland Ans

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	121 281	600 250
Arbeidsgiveravgift	18 269	85 622
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 306 095	3 213 430
<b>Totalt</b>	<b>1 445 646</b>	<b>3 899 302</b>

Selskapet har hatt lønnsutbetaling til nærstående part.

Arbeidsgodtgjørelse er utbetalt til ektefelle og en av partene.

Selskapet faller ikke under loven om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er kostnadsført med kr. 40.800 som i sin helhet er revisjon.



## Feriebolig Utland Ans

## Noter 2020

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

## Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 037 028	1 392 587	3 429 615
+ Tilgang	925 000	16 918	941 918
- Avgang	0	58 500	58 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 962 028	1 351 004	4 313 033
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	900 040	900 040
+ Ordinære avskrivninger	0	141 483	141 483
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	983 023	983 023
Balansført verdi pr 31/12	2 962 028	367 981	3 330 010
Prosentstans for ord.avskr	100-1	20-25	

## Note 3 - Annen finanskostnad

Den vesentlige delen posten er omregning i valuta knyttet til overføring av fast eiendom og oppgjør av utestående fordringer.

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

RF-1167 Næringsoppgave 2 post 6000 Avskrivninger	232 224
RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-127 515
	-90 740
<b>Beregnet endring i midlertidige forskjeller</b>	<b>13 969</b>
<b>RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring</b>	<b>13 969</b>
<b>Differanse</b>	<b>0</b>

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	585 674
Post 104a Nyanskaffelser - kostpris	16 918



Feriebolig Utland Ans

## Noter 2020

<b>Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak</b>	<b>602 592</b>
<b>Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...</b>	<b>602 592</b>
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-127 515
<b>Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.</b>	<b>475 077</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i en leilighet i Spania.

Formålet med investeringen er å tilby losji for potensielle kjøpere av fritidsbolig i Spania som alternativ til inkvartering på hotell.

### Note 6 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede ikke forfalte fordringer	631 705	727 320
Kundefordringene er fordringer i den norske avdelingen.		

### Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer er knyttet til forskuddsbetalte kostnader og tilgode mva.

### Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Det er ytet et kortsiktig lån til Balteskard Invest AS, 99% eier av Feriebolig Utland ANS.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 311 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 308.

### Note 10 - Annen egenkapital

Pr.01.01.	Egenkapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------	----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Feriebolig Utland Ans

Organisasjonsnr. 991871837



## Feriebolig Utland Ans

### Noter 2020

Sverre Balteskard	206 295	24 698	230 993
Balteskard Invest AS	16 069 649	2 445 137	18 514 786
1			
<b>Sum</b>	<b>16 275 944</b>	<b>2 469 835</b>	<b>18 745 781</b>

#### Pr. 31.12.

#### Anvendt til årsresultat

Sverre Balteskard	230 993	-37 961	193 032
Balteskard Invest AS	18 514 786	-3 758 136	14 756 650
<b>Sum årsresultat/egenkap.</b>	<b>18 745 781</b>	<b>-3 796 097</b>	<b>14 949 683</b>

#### Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	18 745 781	18 745 781
Anvendt til årsresultat		-3 796 096	-3 796 096
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>14 949 684</b>	<b>14 949 683</b>

#### Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Interbank i forbindelse med kjøp av leilighet i Spania.

#### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpne kostnader	147 884	0
Gjeld til Sverre Balteskard	32 481	0
Feriepenger	0	64 312
Påløpt kostnad og forskuddsbeta	32 425	0
Andre pål.kostn., filial Spania	33 609	56 563
Periodisert	0	87 130
Avsetning sos.forsikring, filia	6 083	0
Skyldig honorarer, filial Spani	55 552	37 705
Mellomregning Majid Golshan	0	613 000
523 - 561 Deudas a corto plazo	233 445	433 666
Ann.kts. gjeld Svein Sigurd Sko	0	206 038
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>541 479</b>	<b>1 498 414</b>



AuditUs DA  
Revisjon og Regnskap

Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge  
Org.nr. 919 260 017

*Til generalforsamlingen i Feriebolig Utland ANS*

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Feriebolig Utland ANS som viser et underskudd på kr.3 796 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er det innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolittveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører



utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Monge Revisjon  
Ski, 22.11.2021

  
Lill Ann Monge  
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører

side 2