



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Aasen
Bispeveien 964
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		286	251
Sum kostnader		286	251
Driftsresultat		-286	-251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8
Sum finansinntekter		5	8
Annen rentekostnad		16 480	8 018
Sum finanskostnader		16 480	8 018
Netto finans		-16 475	-8 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 761	-8 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 761	-8 261
Årsresultat		-16 761	-8 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-16 761	-8 261
Sum overføringer og disponeringer		-16 761	-8 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 231 222	1 231 222
Sum varige driftsmidler		1 231 222	1 231 222
Sum anleggsmidler		1 231 222	1 231 222
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		112 853	0
Sum varer		112 853	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 936	35 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 936	35 029
Sum omløpsmidler		140 789	35 029
SUM EIENDELER		1 372 011	1 266 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-25 022	-8 261
Sum opptjent egenkapital		-25 022	-8 261
Sum egenkapital		4 978	21 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	257 403	378 627
Sum annen langsiktig gjeld		257 403	378 627
Sum langsiktig gjeld		257 403	378 627
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 109 630	865 888
Sum kortsiktig gjeld		1 109 630	865 888
Sum gjeld		1 367 033	1 244 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 011	1 266 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7	257 403	378 027
Pantstillelser	7	1 231 222	1 231 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587067

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Aasen
Bispeveien 964
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 923 139 591
VAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		286	251
Sum kostnader		286	251
Driftsresultat		-286	-251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8
Sum finansinntekter		5	8
Annen rentekostnad		16 480	8 018
Sum finanskostnader		16 480	8 018
Netto finans		-16 475	-8 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 761	-8 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 761	-8 261
Årsresultat		-16 761	-8 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-16 761	-8 261
Sum overføringer og disponeringer		-16 761	-8 261



Organisasjonsnr: 923 139 591
VAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 231 222	1 231 222
Sum varige driftsmidler		1 231 222	1 231 222
Sum anleggsmidler		1 231 222	1 231 222
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		112 853	0
Sum varer		112 853	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 936	35 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 936	35 029
Sum omløpsmidler		140 789	35 029
SUM EIENDELER		1 372 011	1 266 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-25 022	-8 261
Sum opptjent egenkapital		-25 022	-8 261
Sum egenkapital		4 978	21 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	257 403	378 627
Sum annen langsiktig gjeld		257 403	378 627



Sum langsiktig gjeld		257 403	378 627
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 109 630	865 888
Sum kortsiktig gjeld		1 109 630	865 888
Sum gjeld		1 367 033	1 244 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 011	1 266 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7	257 403	378 027
Pantstillelser	7	1 231 222	1 231 222



Organisasjonsnr: 923 139 591
VAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vegard Aasen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-16761.00	-8261.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-16761.00	-8261.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257403.00	378027.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257403.00	378027.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1231222.00	1231222.00

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				1231222.00
				1231222.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				0.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1231222.00	1231222.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	0.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	0.00
<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	0.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1231222.00	1231222.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	0.00

Note

5

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-8261.00		21739.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-8261.00		21739.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-16761.00		-16761.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



-25022.00

4978.00

Note

8

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Mer enn 80% av aksjekapitalen er tapt. Dette vil imidlertid rette seg i 2021/2022 da selskapet har en to-mannsbolig under oppføring. Begge leilighetene er solgt, noe som vil føre til et bra overskudd.