



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENG INVEST AS
Forretningsadresse: P. A. Holms vei 25B
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORDENG HÅVARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 000	306 500
Sum inntekter		293 000	306 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 365	255 365
Annen driftskostnad	2	285 298	244 623
Sum kostnader		563 483	499 988
Driftsresultat		-270 483	-193 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	35 390	12 221
Annen finansinntekt	4	7 114 022	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		362 340
Sum finansinntekter		7 149 412	374 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	653 823	
Annen rentekostnad	3	15 991	26 021
Sum finanskostnader		669 813	26 021
Netto finans		6 479 598	348 539
Ordinært resultat før skattekostnad		6 209 115	155 051
Skattekostnad på resultat	5	49 040	10 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 160 075	144 474
Årsresultat	6	6 160 075	144 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 160 075	144 474
Totalresultat		6 160 075	144 474
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 560 075	144 474
Sum overføringer og disponeringer	6	6 160 075	144 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 341 197	4 596 562
Sum varige driftsmidler		4 341 197	4 596 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 027 778	1 027 778
Sum finansielle anleggsmidler		1 027 778	1 027 778
Sum anleggsmidler		5 368 975	5 624 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 017	
Sum fordringer		28 017	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	8 549 271	9 334 512
Sum investeringer		8 549 271	9 334 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 958 067	383 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 958 067	383 453
Sum omløpsmidler		14 535 354	9 717 965
SUM EIENDELER		19 904 329	15 342 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		734 000	734 000
Sum innskutt egenkapital	6	834 000	834 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 399 267	13 839 192
Sum opptjent egenkapital		18 399 267	13 839 192
Sum egenkapital	6	19 233 267	14 673 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			658 536
Sum annen langsiktig gjeld			658 536
Sum langsiktig gjeld		0	658 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 202	
Betalbar skatt	5	49 040	10 577
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 820	
Sum kortsiktig gjeld		671 062	10 577
Sum gjeld		671 062	669 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 904 329	15 342 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494435

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENG INVEST AS
Forretningsadresse: P. A. Holms vei 25B
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORDENG HÅVARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 989 002 783
NORDENG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 000	306 500
Sum inntekter		293 000	306 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 365	255 365
Annen driftskostnad	2	285 298	244 623
Sum kostnader		563 483	499 988
Driftsresultat		-270 483	-193 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	35 390	12 221
Annen finansinntekt	4	7 114 022	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		362 340
Sum finansinntekter		7 149 412	374 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	653 823	
Annen rentekostnad	3	15 991	26 021
Sum finanskostnader		669 813	26 021
Netto finans		6 479 598	348 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	49 040	10 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 160 075	144 474
Årsresultat	6	6 160 075	144 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 160 075	144 474
Totalresultat		6 160 075	144 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 560 075	144 474



Sum overføringer og disponeringer	6	6 160 075	144 474
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 989 002 783
NORDENG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 341 197	4 596 562
Sum varige driftsmidler		4 341 197	4 596 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 027 778	1 027 778
Sum finansielle anleggsmidler		1 027 778	1 027 778
Sum anleggsmidler		5 368 975	5 624 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 017	
Sum fordringer		28 017	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner 4 Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4 Andre finansielle instrumenter 4		8 549 271	9 334 512
Sum investeringer		8 549 271	9 334 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 958 067	383 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 958 067	383 453
Sum omløpsmidler		14 535 354	9 717 965
SUM EIENDELER		19 904 329	15 342 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		734 000	734 000
Sum innskutt egenkapital	6	834 000	834 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 399 267	13 839 192
Sum opptjent egenkapital		18 399 267	13 839 192
Sum egenkapital	6	19 233 267	14 673 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			658 536
Sum annen langsiktig gjeld			658 536
Sum langsiktig gjeld		0	658 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 202	
Betalbar skatt	5	49 040	10 577
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 820	
Sum kortsiktig gjeld		671 062	10 577
Sum gjeld		671 062	669 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 904 329	15 342 305



Organisasjonsnr: 989 002 783
NORDENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Nordeng Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 002 783



RESULTATREGNSKAP

NORDENG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		293 000	306 500
Sum driftsinntekter		293 000	306 500
Lønnskostnad	1	22 820	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 365	255 365
Annen driftskostnad	2	285 298	244 623
Sum driftskostnader		563 483	499 988
Driftsresultat		-270 483	-193 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	35 390	12 221
Annen finansinntekt	4	7 114 022	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	362 340
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	653 823	0
Annen rentekostnad	3	15 991	26 021
Resultat av finansposter		6 479 598	348 539
Resultat før skattekostnad		6 209 115	155 051
Skattekostnad på resultat	5	49 040	10 577
Årsresultat	6	6 160 075	144 474
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 560 075	144 474
Sum overføringer	6	6 160 075	144 474



BALANSE

NORDENG INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 341 197	4 596 562
Sum varige driftsmidler		4 341 197	4 596 562
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 027 778	1 027 778
Sum finansielle anleggsmidler		1 027 778	1 027 778
Sum anleggsmidler		5 368 975	5 624 340
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 017	0
Sum fordringer		28 017	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	4	8 549 271	9 334 512
Sum investeringer		8 549 271	9 334 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 958 067	383 453
Sum omløpsmidler		14 535 354	9 717 965
Sum eiendeler		19 904 329	15 342 305



BALANSE

NORDENG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		734 000	734 000
Sum innskutt egenkapital	6	834 000	834 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 399 267	13 839 192
Sum opptjent egenkapital		18 399 267	13 839 192
Sum egenkapital	6	19 233 267	14 673 192
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	658 536
Sum annen langsiktig gjeld		0	658 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 202	0
Betalbar skatt	5	49 040	10 577
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 820	0
Sum kortsiktig gjeld		671 062	10 577
Sum gjeld		671 062	669 113
Sum egenkapital og gjeld		19 904 329	15 342 305

05.06.2023
Styret i Nordeng Invest AS

NORDENG HÅVARD
styreleder

NORDENG HALVOR
styremedlem

NORDENG ASBJØRN
styremedlem



NORDENG INVEST AS

989 002 783

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter er i hovedsak leieinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun betalbar skatt. Utsatt skatt bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	22 820	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er kun utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP pensjonsordning, og det er ikke opprettet slik avtale.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Lønnskostnad	22 820	0
Avskrivning	255 365	255 365
Andre driftskostnader	285 298	244 623
Sum driftskostnader	563 483	499 988



NORDENG INVEST AS

989 002 783

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	362 340
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	8 966	0
Annen renteinntekt	26 424	7 667
Sum finansinntekter	35 390	370 007

Finanskostnader	2022	2021
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	653 823	0
Annen rentekostnad	15 991	26 021
Sum finanskostnader	669 813	26 021

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Utbytte
Aksjer i Røa Sentrum AS	0	1 027 778	1 027 778	7 114 022
Utleie eiendommer	0	5 107 292	4 341 197	
Sum	0	6 135 070	5 368 975	7 114 022

Omløpsmidler	Kostpris	Markedsverdi	Ligningsverdi	Renteinntekt
Rentefond	8 840 753	8 549 271	8 549 271	5 207



NORDENG INVEST AS

989 002 783

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 040	10 577
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 040	10 577
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 209 115	155 051
Permanente forskjeller	-6 241 572	0
Endring i midlertidige forskjeller	255 365	0
Skattepliktig inntekt	222 909	155 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 040	10 577
Sum betalbar skatt i balansen	49 040	10 577

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-766 095	-510 730	255 365
Sum	-766 095	-510 730	255 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	766 095	510 730	-255 365
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	734 000	0	13 839 192	14 673 192
Årets resultat				6 160 075	6 160 075
Utbytte				-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte			0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	734 000	0	18 399 267	19 233 267



NORDENG INVEST AS

989 002 783

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDENG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORDENG HALVOR	3 334	33,3	33,3
NORDENG ASBJØRN	3 333	33,3	33,3
NORDENG HÅVARD	3 333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
NORDENG HALVOR	styremedlem	3 334
NORDENG HÅVARD	styreleder	3 333
NORDENG ASBJØRN	styremedlem	3 333
Totalt antall aksjer		10 000

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Nordeng Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.