



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 244 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN GOLFDRIFT AS
Forretningsadresse: Tore Hjorts vei 389
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 236 435	10 459 455
Annen driftsinntekt		24 659	2 805 402
Sum inntekter		14 261 094	13 264 856
Kostnader			
Varekostnad		3 400 786	1 916 169
Lønnskostnad	3	5 944 241	4 660 583
Avskrivning av driftsmidler	4	630 416	247 272
Annen driftskostnad		7 565 690	6 148 558
Sum kostnader		17 541 132	12 972 581
Driftsresultat		-3 280 038	292 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 055	16 128
Annen finansinntekt		6 172	4 941
Sum finansinntekter		8 227	21 069
Annen rentekostnad		61 979	40 339
Annen finanskostnad		10 775	10 318
Sum finanskostnader		72 754	50 658
Netto finans		-64 527	-29 588
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-3 344 565	262 687
Skattekostnad på resultat		-38 579	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 305 986	262 687
Årsresultat	6	-3 305 986	262 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 305 986	262 687
Totalresultat		-3 305 986	262 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 043 299	
Avsatt til annen egenkapital			262 687
Overført fra annen egenkapital		-262 687	
Sum overføringer og disponeringer		-3 305 986	262 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		471 466	726 275
Sum immaterielle eiendeler	4	471 466	726 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		381 522	241 454
Maskiner og anlegg		949 640	1 027 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	254 482	378 081
Sum varige driftsmidler	4	1 585 644	1 647 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 062 110	2 378 415
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	859 398	507 528
Fordringer			
Kundefordringer		-40 000	35 375
Andre kortsiktige fordringer		1 480 242	2 584 875
Konsernfordringer	9	4 078 361	1 680 000
Sum fordringer		5 518 603	4 300 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 860	433 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 860	433 588
Sum omløpsmidler		7 100 861	5 241 366
SUM EIENDELER		9 162 971	7 619 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		1 159 800	66 316
Sum innskutt egenkapital		2 059 800	966 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			262 687
Sum opptjent egenkapital			262 687
Sum egenkapital	6	2 059 800	1 229 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 078 989	441 885
Langsiktig konserngjeld	9		1 467 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 078 989	1 909 837
Sum langsiktig gjeld		1 078 989	1 909 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 329 723	3 523 035
Skyldig offentlige avgifter		149 707	177 882
Annen kortsiktig gjeld		1 544 752	780 025
Sum kortsiktig gjeld		6 024 182	4 480 941
Sum gjeld		7 103 171	6 390 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 162 971	7 619 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589608

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 244 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN GOLFDRIFT AS
Forretningsadresse: Tore Hjorts vei 389
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 244 895
LOFOTEN GOLFDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 236 435	10 459 455
Annen driftsinntekt		24 659	2 805 402
Sum inntekter		14 261 094	13 264 856
Kostnader			
Varekostnad		3 400 786	1 916 169
Lønnskostnad	3	5 944 241	4 660 583
Avskrivning av driftsmidler	4	630 416	247 272
Annen driftskostnad		7 565 690	6 148 558
Sum kostnader		17 541 132	12 972 581
Driftsresultat		-3 280 038	292 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 055	16 128
Annen finansinntekt		6 172	4 941
Sum finansinntekter		8 227	21 069
Annen rentekostnad		61 979	40 339
Annen finanskostnad		10 775	10 318
Sum finanskostnader		72 754	50 658
Netto finans		-64 527	-29 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 344 565	262 687
Skattekostnad på resultat	5	-38 579	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 305 986	262 687
Årsresultat	6	-3 305 986	262 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 305 986	262 687
Totalresultat		-3 305 986	262 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 043 299	
Avsatt til annen egenkapital			262 687
Overført fra annen egenkapital		-262 687	
Sum overføringer og disponeringer		-3 305 986	262 687





Organisasjonsnr: 992 244 895
LOFOTEN GOLFDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		471 466	726 275
Sum immaterielle eiendeler	4	471 466	726 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		381 522	241 454
Maskiner og anlegg		949 640	1 027 605
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	254 482	378 081
Sum varige driftsmidler	4	1 585 644	1 647 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 062 110	2 378 415
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	859 398	507 528
Fordringer			
Kundefordringer		-40 000	35 375
Andre kortsiktige fordringer		1 480 242	2 584 875
Konsernfordringer	9	4 078 361	1 680 000
Sum fordringer		5 518 603	4 300 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		722 860	433 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 860	433 588
Sum omløpsmidler		7 100 861	5 241 366
SUM EIENDELER		9 162 971	7 619 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		1 159 800	66 316
Sum innskutt egenkapital		2 059 800	966 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			262 687
Sum opptjent egenkapital			262 687
Sum egenkapital	6	2 059 800	1 229 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 078 989	441 885
Langsiktig konserngjeld	9		1 467 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 078 989	1 909 837
Sum langsiktig gjeld		1 078 989	1 909 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 329 723	3 523 035
Skyldig offentlige avgifter		149 707	177 882
Annen kortsiktig gjeld		1 544 752	780 025
Sum kortsiktig gjeld		6 024 182	4 480 941
Sum gjeld		7 103 171	6 390 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 162 971	7 619 781



Organisasjonsnr: 992 244 895
LOFOTEN GOLFDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

LOFOTEN GOLFDRIFT AS

Org.nr.:992 244 895

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

 BankID Signing
Jørn Bertil Lyshøel
2024-05-22
 BankID Signing
Frode Peter Klingenberg
2024-05-23
 BankID Signing
John Olof Solberg
2024-05-23
 BankID Signing
Terje Johansen Ermesjø
2024-05-23
 BankID Signing
Frode Jakob Hov
2024-05-24
 BankID Signing
Ronny Andersen
2024-05-26
 BankID Signing
Jenny Sofie Hoff
2024-05-27

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN GOLFDRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 236 435	10 459 455
Annen driftsinntekt		24 659	2 805 402
Sum driftsinntekter		14 261 094	13 264 856
Varekostnad		3 400 786	1 916 169
Lønnskostnad	3	5 944 241	4 660 583
Avskrivning av driftsmidler	4	630 416	247 272
Annen driftskostnad		7 565 690	6 148 558
Sum driftskostnader		17 541 132	12 972 581
Driftsresultat		-3 280 038	292 275
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 055	16 128
Annen finansinntekt		6 172	4 941
Annen rentekostnad		61 979	40 339
Annen finanskostnad		10 775	10 318
Resultat av finansposter		-64 527	-29 588
Resultat før skattekostnad	5	-3 344 565	262 687
Skattekostnad på resultat		-38 579	0
Resultat		-3 305 986	262 687
Årsresultat	6	-3 305 986	262 687
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	262 687
Overført til udekket tap		3 043 299	0
Overført fra annen egenkapital		262 687	0
Sum overføringer		-3 305 986	262 687



BALANSE

LOFOTEN GOLFDRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		471 466	726 275
Sum immaterielle eiendeler	4	471 466	726 275
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		381 522	241 454
Maskiner og anlegg		949 640	1 027 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	254 482	378 081
Sum varige driftsmidler	4	1 585 644	1 647 140
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 062 110	2 378 415
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	859 398	507 528
FORDRINGER			
Kundefordringer		-40 000	35 375
Fordring på foretak i samme konsern	9	4 078 361	1 680 000
Andre kortsiktige fordringer		1 480 242	2 584 875
Sum fordringer		5 518 603	4 300 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 860	433 588
Sum omløpsmidler		7 100 861	5 241 366
Sum eiendeler		9 162 971	7 619 781



BALANSE

LOFOTEN GOLFDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital - konsernbidrag		<u>1 159 800</u>	<u>66 316</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 059 800</u>	<u>966 316</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>262 687</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>262 687</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 059 800</u>	<u>1 229 003</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 078 989	441 885
Gjeld til foretak i samme konsern	9	<u>0</u>	<u>1 467 952</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 078 989</u>	<u>1 909 837</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 329 723	3 523 035
Skyldig offentlige avgifter		149 707	177 882
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 544 752</u>	<u>780 025</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 024 182</u>	<u>4 480 941</u>
Sum gjeld		<u>7 103 171</u>	<u>6 390 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 162 971</u>	<u>7 619 781</u>

Hov, 31.05.2024
Styret i Lofoten Golfdrift AS

Terje Johansen Ermesjø
styreleder

Frode Jakob Hov
daglig leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Ronny Andersen
styremedlem

John Olof Solberg
styremedlem

Frode Peter Klingenberg
styremedlem

Jenny Sofie Hoff
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Hendelser etter balansedagen - Fortsatt drift.

Selskapet opplever nå en veldig vekst i bookinger og forespørsler fra utlandet. Dette gjelder både for sommeren og kommende vinter med mer. Det jobbes med salg og markedsføring mot flere segmenter i markedet og vi ser at golfbanen fortsetter å få betydelig oppmerksomhet internasjonalt gjennom kåringer og presseoppslag. Den ble av Golf Magazine kåret til en av verdens 100 beste golfbaner. Disse forholdene er med på å fortsette og styrke merkevaren Lofoten Links mot et nasjonalt og internasjonalt betalingsvillig marked.

Det jobbes nå med prosjekteringsarbeid slik at leiligheter, tomter eller hytter snarlig kan legges ut for salg. Morselskapet har solide aksjonærer som investerer i planlagt utvikling og tilfører likviditet.

Styrets bekrefter at de etter gjennomførte - og planlagte tiltak anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**LOFOTEN GOLFDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2023.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSSKOSTNADER**

	2023	2022
Lønninger	5 437 247	4 281 032
Arbeidsgiveravgift	283 427	231 922
Andre ytelser	223 567	147 628
Sum	5 944 241	4 660 583

Selskapet har i 2023 sysselsatt 10 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 233 046	3 002 874	4 235 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	178 819	135 292	314 111
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 411 865	3 138 166	4 550 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	149 822	2 343 099	2 492 921
= Bokført verdi 31.12.23	1 262 043	795 067	2 057 110
Årets ordinære avskrivninger	137 501	492 915	630 416
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	



LOFOTEN GOLFDRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 579	0
Skattekostnad ordinært resultat	-38 579	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 344 565	262 687
Permanente forskjeller	19 741	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 635	-330 668
Mottatt konsernbidrag	175 361	0
Skattepliktig inntekt	-2 984 827	-67 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 579	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 579	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	91 891	256 526	164 635
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Sum	51 891	216 526	164 635
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 336 122	-12 351 295	2 984 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 284 231	12 134 769	-3 149 463
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen Udekket tap egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	900 000	66 316	262 687	0 1 229 003
Pr. 01.01.2023	900 000	66 316	262 687	0 1 229 003
Årets underskudd			-262 687	-3 043 299 -3 305 986
Konsernbidrag mottatt		1 054 904		3 081 878 4 136 782
Andre endringer	0	38 579	0	-38 579 0
Pr. 31.12.2023	900 000	1 159 799	0	0 2 059 799

**LOFOTEN GOLFDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret. Det er etablert felles depot (krysspant) mellom selskapene i konsernet. Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konsernet: Driftstilbehør og motorvogn kr 254 482

Egen gjeld kr 1 078 989 er sikret med pant.

Note 8 Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til inntakskost kr 859 398

Note 9 Leieforhold/mellomregningsforhold

Selskapet har leiekontrakt med morselskap som pr. 31.12.23 utgjør:
Lofoten Golfdrift AS leier bane, inventar, maskiner og bygninger med kr 1 067 426
Selskapet skylder morselskapet kr 1 232 048 i tillegg reskontroført kr - 3 090 018,00

Mellomværende med søsterselskap:
FH Eiendom AS skylder selskapet kr 80 000
Lofoten Golfbane AS skylder selskapet kr 2 675 361
Lofoten Hytteutvikling AS skylder selskapet kr 1 323 000

Note 10 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN GOLFDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofoten Utvikling AS	100	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lofoten Golfdrift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Golfdrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6N5WS-IFXJF-I7FHX-EJTOT-XS6L2-1CPF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 18:41:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NSWS-IFXJF-J7FHX-EJQJ-XS6J2-1CPF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>