



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 813 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Øksengård
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Øksheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 438	122 697
Sum kostnader		15 438	122 697
Driftsresultat		-15 438	-122 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 862	128 101
Sum finanskostnader		128 862	128 101
Netto finans		-128 862	-128 101
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-144 300	-250 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 300	-250 798
Årsresultat		-144 300	-250 798
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		144 300	250 798
Sum overføringer og disponeringer		144 300	250 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 438 409	4 438 409
Sum varige driftsmidler		4 438 409	4 438 409
Sum anleggsmidler		4 438 409	4 438 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		170 000	170 000
Sum fordringer		170 000	170 000
Sum omløpsmidler		170 000	170 000
SUM EIENDELER		4 608 409	4 608 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 991	150 991
Overkurs		349 009	349 009
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	451 928	307 628
Sum opptjent egenkapital	5	-451 928	-307 628
Sum egenkapital	5	48 072	192 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 559 292	4 414 666
Sum annen langsiktig gjeld		4 559 292	4 414 666
Sum langsiktig gjeld		4 559 292	4 414 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 045	1 371
Sum kortsiktig gjeld		1 045	1 371
Sum gjeld		4 560 337	4 416 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 409	4 608 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545689

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 813 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Øksengård
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Øksheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 813 333
ROGNAN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 438	122 697
Sum kostnader		15 438	122 697
Driftsresultat		-15 438	-122 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 862	128 101
Sum finanskostnader		128 862	128 101
Netto finans		-128 862	-128 101
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-144 300	-250 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 300	-250 798
Årsresultat		-144 300	-250 798
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		144 300	250 798
Sum overføringer og disponeringer		144 300	250 798



Organisasjonsnr: 921 813 333
ROGNAN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	4 438 409	4 438 409
Sum anleggsmidler		4 438 409	4 438 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		170 000	170 000
Sum omløpsmidler		170 000	170 000
SUM EIENDELER		4 608 409	4 608 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 991	150 991
Overkurs		349 009	349 009
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	451 928	307 628
Sum opptjent egenkapital	5	-451 928	-307 628
Sum egenkapital	5	48 072	192 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 559 292	4 414 666
Sum annen langsiktig gjeld		4 559 292	4 414 666
Sum langsiktig gjeld		4 559 292	4 414 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 045	1 371



Sum kortsiktig gjeld	1 045	1 371
Sum gjeld	4 560 337	4 416 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 608 409	4 608 409



Organisasjonsnr: 921 813 333
ROGNAN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022

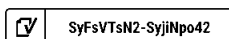
Rognan Tomteselskap AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet

Org.nr. 921 813 333



SyFsVTsN2-SyjiNpo42



Rognan Tomteselskap AS

Org. nr. 921813333

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		15 438	122 697
Sum driftskostnader		15 438	122 697
DRIFTSRESULTAT		-15 438	-122 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 862	128 101
Sum finanskostnader		128 862	128 101
Netto finansposter		-128 862	-128 101
Resultat før skattekostnad	7	-144 300	-250 798
ÅRSRESULTAT		-144 300	-250 798
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		144 300	250 798
Sum overføringer og disponeringer		144 300	250 798




Rognan Tomteselskap AS

Org. nr: 921813333

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 438 409	4 438 409
Sum varige driftsmidler		4 438 409	4 438 409
Sum anleggsmidler		4 438 409	4 438 409
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		170 000	170 000
Sum fordringer		170 000	170 000
Sum omløpsmidler		170 000	170 000
SUM EIENDELER		4 608 409	4 608 409
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 991	150 991
Overkurs		349 009	349 009
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	451 928	307 628
Sum opptjent egenkapital	5	-451 928	-307 628
Sum egenkapital	5	48 072	192 372
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 559 292	4 414 666
Sum annen langsiktig gjeld		4 559 292	4 414 666
Sum langsiktig gjeld		4 559 292	4 414 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 045	1 371
Sum kortsiktig gjeld		1 045	1 371
Sum gjeld		4 560 337	4 416 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 409	4 608 409

Rognan 12.05.2023

Roger Øksheim
Styreleder

 SyFsVTsN2-SyjiNpo42



Rognan Tomteselskap AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være fobigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROGNAN TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	103 712	1,5	150 991
Sum	103 712		150 991

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rognan Hotell Holding AS	103 712	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Rognan Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 438 409	4 438 409
Tilgang anleggsmidler	-	-
Avgang anleggsmidler	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 438 409	4 438 409
= Bokført verdi 31.12.2022	4 438 409	4 438 409
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	



INTUNOR SERVICES AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 991	349 009	-	-307 628	192 372
Pr. 01.01.2022	150 991	349 009	-	-307 628	192 372
Årets resultat				-144 300	-144 300
Pr. 31.12.2022	150 991	349 009	-	-451 928	48 072

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-4 559 292	-4 414 666
Sum	0	0	-4 559 292	-4 414 666

Note 7 Skatt

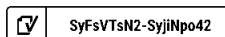
Årets skattekostnad	2022	2021
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	-144 300	-250 798
Permanente forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	-144 300	-250 798
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-436 899	-292 599	144 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	436 899	292 599	-144 300
Utsatt skattefordel (22%)	-	-	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ROGNAN TOMTESELSKAP AS





Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2023 15:55

SENT BY OWNER:
Maria Westerhout · 12.05.2023 15:52

DOCUMENT ID:
SyjiNpo42

ENVELOPE ID:
SyFsVTsN2-SyjiNpo42

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap med noter.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Roger Øksheim roger@edelfarm.no	Signed Authenticated	12.05.2023 15:55 12.05.2023 15:53	Email Low	IP: 89.162.77.49 IP: 89.162.77.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed