



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 469 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KØHLER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hans Aanruds veg 8  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 670 248	1 635 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 670 248</b>	<b>1 635 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	431 683	227 970
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 926	139 074
Annen driftskostnad		669 501	472 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 110</b>	<b>839 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 138</b>	<b>795 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		251 489	333 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 489</b>	<b>333 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 417</b>	<b>-333 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 721</b>	<b>462 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 479	101 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 242</b>	<b>360 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 242</b>	<b>360 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 242</b>	<b>360 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	200 242	360 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 242</b>	<b>360 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	131 442	154 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 442</b>	<b>154 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 548 055	7 781 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	250 000	310 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 798 055</b>	<b>8 092 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 929 497</b>	<b>8 247 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 059	82 946
Andre kortsiktige fordringer		22 684	25 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 743</b>	<b>108 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	654 224	197 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 224</b>	<b>197 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 967</b>	<b>305 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 684 464</b>	<b>8 552 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	147 627	347 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 627</b>	<b>-347 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>602 373</b>	<b>402 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 963 367	7 941 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 367</b>	<b>7 941 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 367</b>	<b>7 941 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 651	43 255
Betalbar skatt	3	33 110	107 956
Skyldig offentlige avgifter		45 017	19 208
Annen kortsiktig gjeld		22 946	38 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 724</b>	<b>209 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 082 091</b>	<b>8 150 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 684 464</b>	<b>8 552 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 469 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KØHLER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hans Aanruds veg 8  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 469 742  
KØHLER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 670 248	1 635 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 670 248</b>	<b>1 635 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	431 683	227 970
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 926	139 074
Annen driftskostnad		669 501	472 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 110</b>	<b>839 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 138</b>	<b>795 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		251 489	333 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 489</b>	<b>333 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 417</b>	<b>-333 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 479	101 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 242</b>	<b>360 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 242</b>	<b>360 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 242</b>	<b>360 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	200 242	360 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 242</b>	<b>360 837</b>



Organisasjonsnr: 951 469 742  
KØHLER HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	131 442	154 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 442</b>	<b>154 811</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 548 055	7 781 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	250 000	310 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 798 055</b>	<b>8 092 456</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 929 497</b>	<b>8 247 267</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		78 059	82 946
Andre kortsiktige fordringer		22 684	25 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 743</b>	<b>108 590</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	654 224	197 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 224</b>	<b>197 120</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 967</b>	<b>305 710</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 684 464</b>	<b>8 552 976</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	147 627	347 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 627</b>	<b>-347 869</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>602 373</b>	<b>402 131</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 963 367	7 941 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 367</b>	<b>7 941 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 367</b>	<b>7 941 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 651	43 255
Betalbar skatt	3	33 110	107 956
Skyldig offentlige avgifter		45 017	19 208
Annen kortsiktig gjeld		22 946	38 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 724</b>	<b>209 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 082 091</b>	<b>8 150 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 684 464</b>	<b>8 552 976</b>



Organisasjonsnr: 951 469 742  
KØHLER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Køhler Holding AS**

**Foretaksnr. 951469742**



Køhler Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 670 248	1 635 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 670 248</b>	<b>1 635 402</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	431 683	227 970
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 926	139 074
Annen driftskostnad		669 501	472 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 162 110</b>	<b>839 514</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>508 138</b>	<b>795 888</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		251 489	333 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 489</b>	<b>333 214</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(251 417)</b>	<b>(333 185)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>256 721</b>	<b>462 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 479	101 866
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>200 242</b>	<b>360 837</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>200 242</b>	<b>360 837</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	200 242	360 837
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>200 242</b>	<b>360 837</b>

Årsregnskap for Køhler Holding AS

Organisasjonsnr. 951469742



Køhler Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	131 442	154 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 442</b>	<b>154 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 548 055	7 781 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	250 000	310 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 798 055</b>	<b>8 092 456</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 929 497</b>	<b>8 247 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 059	82 946
Andre kortsiktige fordringer		22 684	25 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 743</b>	<b>108 590</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	654 224	197 120
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>754 967</b>	<b>305 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 684 464</b>	<b>8 552 976</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(147 627)	(347 869)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(147 627)</b>	<b>(347 869)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>602 373</b>	<b>402 131</b>

Årsregnskap for Køhler Holding AS

Organisasjonsnr. 951469742



Køhler Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 963 367	7 941 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 367</b>	<b>7 941 833</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 963 367</b>	<b>7 941 833</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 651	43 255
Betalbar skatt	3	33 110	107 956
Skyldig offentlige avgifter		45 017	19 208
Annen kortsiktig gjeld		22 946	38 593
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>118 724</b>	<b>209 012</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 082 091</b>	<b>8 150 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 684 464</b>	<b>8 552 976</b>

Trondheim, 18.05.2022

Karl Otto Køhler  
styreleder/daglig leder

Borghild Køhler  
styremedlem

Årsregnskap for Køhler Holding AS

Organisasjonsnr. 951469742



Køhler Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Køhler Holding AS

Organisasjonsnr. 951469742



Køhler Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	353 538	156 988
Arbeidsgiveravgift	77 225	50 882
Andre lønnsrelaterte ytelser	920	20 100
<b>Totalt</b>	<b>431 683</b>	<b>227 970</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke oppfyller kravene i §2 i Otp-loven med hensyn til ansatte og stillingsprosent .

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 957 208	698 594	13 655 802
- Avgang	3 233 475	0	3 233 475
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 723 733</b>	<b>698 594</b>	<b>10 422 327</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 175 678	387 668	5 563 346
+ Ordinære avskrivninger	0	60 926	60 926
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 175 678</b>	<b>448 594</b>	<b>5 624 272</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 548 055</b>	<b>250 000</b>	<b>4 798 055</b>
Prosentstavs for ord. avskr.	3-3	10-12	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	256 721
Endring i midlertidige forskjeller	-106 223
<b>Inntekt</b>	<b>150 498</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	33 110
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>33 110</b>
+ endring i utsatt skattefordel	23 369
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>56 479</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Noter for Køhler Holding AS

Organisasjonsnr. 951469742



Køhler Holding AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	33 110
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 110</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-680 345	-703 690
+ Gevinst- og tapskonto	82 878	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-597 467</b>	<b>-703 690</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	597 467	703 690
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>597 467</b>	<b>703 690</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>131 442</b>	<b>154 812</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>131 442</b>	<b>154 811</b>

### **Note 4 - Egenkapitalendring.**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	-347 869	402 131
Tilført fra årsresultat		200 242	200 242
<b>Pr 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>-147 627</b>	<b>602 373</b>

### **Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 254 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 434.

### **Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 7.500, samlet aksjekapital utgjør kr 750.000.

Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karl O. Køhler	100

Aksjonæren er både styreleder og daglig leder.

Noter for Køhler Holding AS

Organisasjonsnr. 951469742



Køhler Holding AS

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 963 367 og pr 31.12. i fjor kr 7 941 833

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 963 367	7 941 833
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	4 963 367	7 941 833
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 963 367</b>	<b>7 941 833</b>

Noter for Køhler Holding AS

Organisasjonsnr. 951469742



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Køhler Holding AS**

**Foretaksnr. 951469742**



Køhler Holding AS

BankID Signing  
Bjørn Kristiansen  
2022-05-18

BankID Signing  
Karl Otto Køhler  
2022-05-25

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 670 248	1 635 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 670 248</b>	<b>1 635 402</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	431 683	227 970
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 926	139 074
Annen driftskostnad		669 501	472 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 162 110</b>	<b>839 514</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>508 138</b>	<b>795 888</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		251 489	333 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 489</b>	<b>333 214</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(251 417)</b>	<b>(333 185)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>256 721</b>	<b>462 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 479	101 866
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>200 242</b>	<b>360 837</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>200 242</b>	<b>360 837</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	200 242	360 837
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>200 242</b>	<b>360 837</b>



Køhler Holding AS

BankID Signing  
Bjørn Kristiansen  
2022-05-18

BankID Signing  
Karl Otto Køhler  
2022-05-25

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	131 442	154 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 442</b>	<b>154 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 548 055	7 781 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	250 000	310 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 798 055</b>	<b>8 092 456</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 929 497</b>	<b>8 247 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 059	82 946
Andre kortsiktige fordringer		22 684	25 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 743</b>	<b>108 590</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	654 224	197 120
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>754 967</b>	<b>305 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 684 464</b>	<b>8 552 976</b>



## Køhler Holding AS

BankID Signing  
Bjørn Kristiansen  
2022-05-18

BankID Signing  
Karl Otto Køhler  
2022-05-25

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(147 627)	(347 869)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(147 627)</b>	<b>(347 869)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>602 373</b>	<b>402 131</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 963 367	7 941 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 367</b>	<b>7 941 833</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 963 367</b>	<b>7 941 833</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 651	43 255
Betalbar skatt	3	33 110	107 956
Skyldig offentlige avgifter		45 017	19 208
Annen kortsiktig gjeld		22 946	38 593
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>118 724</b>	<b>209 012</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 082 091</b>	<b>8 150 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 684 464</b>	<b>8 552 976</b>

Trondheim, 18.05.2022

Karl Otto Køhler  
styreleder/daglig leder

Borghild Køhler  
styremedlem



Køhler Holding AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Køhler Holding AS



## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	353 538	156 988
Arbeidsgiveravgift	77 225	50 882
Andre lønnsrelaterte ytelser	920	20 100
<b>Totalt</b>	<b>431 683</b>	<b>227 970</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke oppfyller kravene i §2 i Otp-loven med hensyn til ansatte og stillingsprosent .

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 957 208	698 594	13 655 802
- Avgang	3 233 475	0	3 233 475
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 723 733</b>	<b>698 594</b>	<b>10 422 327</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 175 678	387 668	5 563 346
+ Ordinære avskrivninger	0	60 926	60 926
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 175 678</b>	<b>448 594</b>	<b>5 624 272</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 548 055</b>	<b>250 000</b>	<b>4 798 055</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-3	10-12	



## Køhler Holding AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	256 721
Endring i midlertidige forskjeller	-106 223
<b>Inntekt</b>	<b>150 498</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	33 110
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>33 110</b>
+ endring i utsatt skattefordel	23 369
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>56 479</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	33 110
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 110</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-680 345	-703 690
+ Gevinst- og tapskonto	82 878	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-597 467</b>	<b>-703 690</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	597 467	703 690
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>597 467</b>	<b>703 690</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>131 442</b>	<b>154 812</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>131 442</b>	<b>154 811</b>

### Note 4 - Egenkapitalendring.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	-347 869	402 131
Tilført fra årsresultat		200 242	200 242
<b>Pr 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>-147 627</b>	<b>602 373</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 254 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 434.



Køhler Holding AS



## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 7.500, samlet aksjekapital utgjør kr 750.000.

Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karl O. Køhler	100

Aksjonæren er både styreleder og daglig leder.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 963 367 og pr 31.12. i fjor kr 7 941 833

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 963 367	7 941 833
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	4 963 367	7 941 833
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 963 367</b>	<b>7 941 833</b>