



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 348 313
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOLSTIEN 3 X
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J. Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 586 184	2 416 189
Sum inntekter		2 586 184	2 416 189
Kostnader			
Lønnskostnad	5	282 166	248 802
Annen driftskostnad	6,7	4 798 138	3 852 728
Sum kostnader		5 080 304	4 101 531
Driftsresultat		-2 494 120	-1 685 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 343	23 634
Sum finansinntekter		10 343	23 634
Annen rentekostnad		316 483	273 932
Sum finanskostnader		-306 141	-250 298
Netto finans		-306 140	-250 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 800 260	-1 935 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 800 260	-1 935 639
Årsresultat	1,2	-2 800 261	-1 935 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 800 261	-1 935 640
Sum overføringer og disponeringer		-2 800 261	-1 935 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 834	4 188
Andre fordringer		227 858	2 907
Sum fordringer		232 692	7 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 366	1 001 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 366	1 001 696
Sum omløpsmidler		241 057	1 008 790
SUM EIENDELER		241 057	1 008 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-5 587 688	-2 787 427
Sum opptjent egenkapital		-5 587 688	-2 787 427
Sum egenkapital	2	-5 587 688	-2 787 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 753 897	3 634 772
Sum annen langsiktig gjeld		4 753 897	3 634 772
Sum langsiktig gjeld		4 753 897	3 634 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 313	112 303
Annen kortsiktig gjeld		768 535	49 143
Sum kortsiktig gjeld		1 074 848	161 446
Sum gjeld		5 828 745	3 796 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 057	1 008 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549163

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 348 313
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOLSTIEN 3 X
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J. Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 971 348 313
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 586 184	2 416 189
Sum inntekter		2 586 184	2 416 189
Kostnader			
Lønnskostnad	5	282 166	248 802
Annen driftskostnad	6, 7	4 798 138	3 852 728
Sum kostnader		5 080 304	4 101 531
Driftsresultat		-2 494 120	-1 685 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 343	23 634
Sum finansinntekter		10 343	23 634
Annen rentekostnad		316 483	273 932
Sum finanskostnader		-306 141	-250 298
Netto finans		-306 140	-250 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 800 260	-1 935 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 800 260	-1 935 639
Årsresultat	1, 2	-2 800 261	-1 935 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 800 261	-1 935 640
Sum overføringer og disponeringer		-2 800 261	-1 935 640



Organisasjonsnr: 971 348 313
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 834 4 188
Andre fordringer 227 858 2 907
Sum fordringer 232 692 7 095

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 366 1 001 696
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 366 1 001 696

Sum omløpsmidler 241 057 1 008 790

SUM EIENDELER 241 057 1 008 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -5 587 688 -2 787 427
Sum opptjent egenkapital -5 587 688 -2 787 427

Sum egenkapital 2 -5 587 688 -2 787 427

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3 4 753 897 3 634 772
Sum annen langsiktig gjeld 4 753 897 3 634 772

Sum langsiktig gjeld 4 753 897 3 634 772

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 306 313 112 303
Annen kortsiktig gjeld 768 535 49 143



Sum kortsiktig gjeld	1 074 848	161 446
Sum gjeld	5 828 745	3 796 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	241 057	1 008 790



Organisasjonsnr: 971 348 313
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



829 Sameiet Kolstien 3x		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 868 355	1 737 348	1 828 080	2 070 792
Innkrevde finanskostnader		387 645	363 856	388 080	388 080
Andre inntekter	4	330 184	314 985	280 268	388 668
SUM INNEKTER		2 586 184	2 416 189	2 496 428	2 847 540
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	5	93 227	67 963	105 240	90 000
Styrehonorar	5	153 800	150 000	150 000	153 800
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	34 831	30 731	37 399	34 376
Andre personalkostnader	5	308	108	0	0
Forretningsførsel		133 128	126 006	133 129	146 441
Andre honorarer		956 188	17 663	41 750	201 750
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		177 054	171 758	189 200	212 500
Energikostnader		67 138	81 870	110 000	77 000
Andre driftskostnader	6	644 547	756 869	763 316	770 084
Vedlikehold	7	2 798 395	2 429 937	305 000	360 000
Rehabilitering		13 188	260 625	0	0
SUM KOSTNADER		5 080 304	4 101 531	1 843 534	2 054 951
DRIFTSRESULTAT		-2 494 120	-1 685 342	652 894	792 589
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		10 343	23 634	0	0
Finanskostnader		316 483	273 932	308 254	379 755
NETTO FINANSPOSTER		-306 141	-250 298	-308 254	-379 755
ÅRSRESULTAT	1, 2	-2 800 261	-1 935 640	344 640	412 834
Overføringer og disponeringer		-2 800 261	-1 935 640	0	0



829 Sameiet Kolstien 3x		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	4 188
Restanser felleskostnader		4 834	0
Vestbo i mellomregning		0	971 964
Andre fordringer		227 858	2 907
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		8 366	29 732
Sum omløpsmidler		241 057	1 008 790
SUM EIENDELER		241 057	1 008 790



829 Sameiet Kolstien 3x		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-5 587 688	-2 787 427	
Sum opptjent egenkapital		-5 587 688	-2 787 427	
Sum egenkapital	2	-5 587 688	-2 787 427	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3	3 553 897	3 634 772	
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 200 000	0	
Sum langsiktig gjeld:		4 753 897	3 634 772	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		707 352	0	
Leverandørgjeld		306 313	112 303	
Skyldig off. myndigheter		17 036	2 584	
Annen kortsiktig gjeld		44 147	46 559	
Sum kortsiktig gjeld		1 074 848	161 446	
Sum gjeld:		5 828 745	3 796 218	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 057	1 008 790	

Sted: _____, dato: _____

Erlend Halseth
Styreleder

Hans J. Berge
Styremedlem

Ole Skjeggedal Fjæra
Styremedlem

Trude Berg
Styremedlem

Øyvind Berle
Styremedlem

Kirsten Eikanger Mjelde
Styremedlem

829 Sameiet Kolstien 3x Orgnr.: 971348313 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	847 345	2 872 909
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-2 800 261	-1 935 640
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 200 000	0
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-80 875	-89 924
B. Årets endring i disponible midler	-1 681 136	-2 025 564
C. Disponible midler	-833 791	847 345
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	971 964
Kortsiktige fordringer	232 692	7 095
Kontanter og bankinnskudd	8 366	29 732
Omløpsmidler	241 057	1 008 790
Kortsiktig gjeld	-1 074 848	-161 446
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-833 791	847 345

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-2 787 427	-2 800 261	-5 587 688
Sum egenkapital 31.12.	-2 787 427	-2 800 261	-5 587 688

Sameiets egenkapital er negativ. Felleskostnadene ble økt fra 01.01.2025 for å dekke alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Negative disponible midler er sikret gjennom byggelån.

Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameiere

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet



Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2024

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Bergen Strandgaten 95217461694
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	8.35 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 265 793
Lånesaldo 01.01:	3 634 772
Avdrag i perioden:	80 875
Lånesaldo 31.12:	3 553 897
Saldo 5 år frem i tid:	3 023 167

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	159 800	112 800
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	35 532	32 712
3617 Renhold	115 056	115 056
3620 Innkreving strøm	4 680	3 210
3685 Diverse inntekter fri	15 116	51 207
Sum	330 184	314 985

Konto 3685 :
Egenandel skade
Vaskeripenger
Kreditnota - brannetting tilfluktsrom

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	81 688	60 188
5020 Feriepenger	11 139	7 776
5360 Honorarer	400	0
5330 Styrehonorar	153 800	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	33 261	29 635
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 571	1 096
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	308	108
Sum	282 166	248 803

Selskapet har hatt noen fast ansatte i regnskapsåret, og i tillegg har noen beboere arbeidet på timebasis.



Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2024

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	27 250	13 813
6300 Leie lokale	7 750	7 000
6330 Vaktmestertjenester	229 945	202 676
6395 Sommer- og vinterkostnader	107 833	270 595
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 748	25 726
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	79 442	78 101
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	35 532	32 712
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	728	515
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	1 515	0
7720 Generalforsamling	0	5 700
7750 Festeavgift/tomteleie	111 484	111 484
7770 Bank og kortgebyrer	1 490	1 472
7772 Andre gebyrer	7 960	0
7781 Bomiljø	4 744	5 206
7791 Annen kostnad	2 127	1 869
Sum	644 547	756 869

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 217 299	98 771
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	508 959	2 275 219
6640 Periodisk vedlikehold	5 250	8 168
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	51 887	47 780
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	2 798 395	2 429 937

Andre opplysninger

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr. 3 000 000,- frem til 31.07.2029.

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andelsbrøk finans :		
IB	2 907	- 4 549
Innkrevde finanskostnader	- 388 080	- 356 400
SUM innbetalt	- 388 080	- 356 400
Avdrag	80 875	89 924
Renter	306 770	273 932
SUM utgifter	387 645	363 856
UB	435	2 907

Note 829 Sameiet Kolstien 3x Orgnr.: 971348313 Utskriftsdato 06.03.2025



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kolstien 3x.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kolstien 3x

Styreleder	Erlend Halseth (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Trude Berg (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Øyvind Berle (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Hans J. Berge (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Ole Skjeggedal Fjæra (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Kirsten Eikanger Mjelde (sign.)	06.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Kolstien 3 X

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kolstien 3 X som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22.mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S1M7N-FSW55-DT3KW-ZJW8T-J584U-VYTFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 10:39:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STM7N-FSW55-DT3KW-ZJW8T-J584U-VY1TP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.