



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 405 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Marcos Aalmo Amano  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 441 688	4 264 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 441 688</b>	<b>4 264 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	305 780	416 377
Annen driftskostnad	9,10	2 214 493	4 248 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 520 273</b>	<b>4 665 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 921 415</b>	<b>-400 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 340	1 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 340</b>	<b>1 952</b>
Annen rentekostnad		1 095 001	748 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 080 661</b>	<b>-747 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 661</b>	<b>-747 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>840 754</b>	<b>-1 147 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 754</b>	<b>-1 147 983</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>840 755</b>	<b>-1 147 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		840 755	-1 147 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>840 755</b>	<b>-1 147 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 844 646	7 844 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	153 125	153 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 997 771</b>	<b>7 997 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 997 771</b>	<b>7 997 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 531	0
Andre fordringer		88 173	101 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 704</b>	<b>101 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 886 688	3 339 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 886 688</b>	<b>3 339 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 984 392</b>	<b>3 440 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 982 163</b>	<b>11 438 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 130	100 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 130</b>	<b>100 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	-28 857 033	-29 697 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 857 033</b>	<b>-29 697 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-28 756 903</b>	<b>-29 597 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	39 661 864	40 574 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 661 864</b>	<b>40 574 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 661 864</b>	<b>40 574 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 046	272 768
Annen kortsiktig gjeld		16 157	188 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 203</b>	<b>461 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 739 067</b>	<b>41 035 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 982 163</b>	<b>11 438 312</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463350

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 405 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Marcos Aalmo Amano  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 930 405 817  
FAGERNES BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 441 688	4 264 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 441 688</b>	<b>4 264 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	305 780	416 377
Annen driftskostnad	9,10	2 214 493	4 248 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 520 273</b>	<b>4 665 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 921 415</b>	<b>-400 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 340	1 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 340</b>	<b>1 952</b>
Annen rentekostnad		1 095 001	748 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 080 661</b>	<b>-747 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 661</b>	<b>-747 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>840 754</b>	<b>-1 147 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 754</b>	<b>-1 147 983</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>840 755</b>	<b>-1 147 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		840 755	-1 147 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>840 755</b>	<b>-1 147 985</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	39 661 864	40 574 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 661 864</b>	<b>40 574 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 661 864</b>	<b>40 574 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 046	272 768
Annen kortsiktig gjeld		16 157	188 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 203</b>	<b>461 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 739 067</b>	<b>41 035 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 982 163</b>	<b>11 438 312</b>



Organisasjonsnr: 930 405 817  
FAGERNES BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.85

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



9 Fagernes Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 514 790	3 511 644	3 511 644	3 719 444
Andre inntekter	7	529 063	331 472	325 512	396 432
Innkrevde individuelle finanskostnader		397 835	421 118	421 680	421 680
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 441 688</b>	<b>4 264 234</b>	<b>4 258 836</b>	<b>4 537 556</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	66 964	209 706	200 000	0
Styrehonorar	8	200 000	150 000	200 000	200 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	38 134	51 440	83 112	28 200
Andre personalkostnader	8	682	5 231	6 650	0
Forretningsførsel		121 116	118 158	121 114	126 261
Kontingent BBL		18 600	18 600	18 600	18 600
Andre honorarer		51 569	128 052	0	30 000
Revisjon		8 500	8 250	8 500	9 000
Forsikringspremier		122 839	96 142	96 000	133 500
Energikostnader		173 027	160 052	150 000	167 200
Kommunale avgifter		737 220	698 237	733 250	763 500
Andre driftskostnader	9	503 098	373 438	385 548	619 900
Vedlikehold	10	478 524	2 647 871	410 000	355 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 520 273</b>	<b>4 665 178</b>	<b>2 412 774</b>	<b>2 451 161</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 921 415</b>	<b>-400 944</b>	<b>1 846 062</b>	<b>2 086 395</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		14 340	1 952	0	0
Individuelle finanskostnader		77 544	122 809	61 316	70 733
Finanskostnader		1 017 457	626 183	931 977	1 753 671
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 080 661</b>	<b>-747 041</b>	<b>-993 293</b>	<b>-1 824 404</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>840 755</b>	<b>-1 147 985</b>	<b>852 769</b>	<b>261 991</b>
Overføringer og disponeringer		840 755	-1 147 985	0	0



9 Fagernes Boliglag A/S		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	7 844 646	7 844 646	
Andre driftsmidler	2	153 125	153 125	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 997 771</b>	<b>7 997 771</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		8 563	0	
Restanser felleskostnader		968	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 886 688	3 339 130	
Andre fordringer		88 173	101 411	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 984 392</b>	<b>3 440 541</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 982 163</b>	<b>11 438 312</b>	



9 Fagernes Boliglag A/S		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	4	100 130	100 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 130</b>	<b>100 130</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-28 857 033	-29 697 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 857 033</b>	<b>-29 697 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-28 756 903</b>	<b>-29 597 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	39 355 838	40 268 185
Borettsinnskudd	6	306 026	306 026
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>39 661 864</b>	<b>40 574 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		61 046	272 768
Skyldig off. myndigheter		2 082	14 064
Annen kortsiktig gjeld		14 075	174 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 203</b>	<b>461 760</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>39 739 067</b>	<b>41 035 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 982 163</b>	<b>11 438 312</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Marcos Aalmo Amano  
Leder

Gjermund Grønhaug  
Styremedlem

Anne Zandstra Nilsen  
Styremedlem

Bente Carlsen  
Styremedlem

9 Fagernes Boliglag A/S Orgnr.: 930405817 Utskriftsdato 07.03.2023



<b>Note 9 Fagernes Boliglag A/S      2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 9 Fagernes Boliglag A/S 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 978 782</b>	<b>-30 936 241</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	840 755	-1 147 985
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-592 056	35 361 316
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-320 291	-298 309
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-71 592</b>	<b>33 915 022</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 907 189</b>	<b>2 978 782</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 886 688	3 339 130
Kortsiktige fordringer	97 704	101 411
Omløpsmidler	2 984 392	3 440 541
Kortsiktig gjeld	-77 203	-461 760
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>2 907 189</b>	<b>2 978 782</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Strømmålere fellesmålingsanl.	Tjenesteleilighet	Oppskrivning eiendom	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	153 125	3 629	1 040 000	6 801 017
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	153 125	3 629	1 040 000	6 801 017
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	153 125	3 629	1 040 000	6 801 017
Anskaffelsesår :	2019	1951	1998	1951
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 9 Fagernes Boliglag A/S 2022

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	1 908 780
1103 Vaktmester/tjenesteleiligheter	3 629
1120 Bygningsmessige anlegg	4 892 237
1195 Oppskrivning av eiendommer	1 040 000
<b>Sum</b>	<b>7 844 646</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	100 130	0	100 130
Annen egenkapital	-29 697 788	840 755	-28 857 033
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-29 597 658</b>	<b>840 755</b>	<b>-28 756 903</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217489432</b>	<b>13556999</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	4.23 %	1.827 %
Betingelser:		Fast rente 10 år f.o.m 1.11.2021
Beregnet innfridd:	31.03.2061	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	36 511 938	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	35 912 020	4 356 165
Avdrag i perioden:	592 056	320 291
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>35 319 964</b>	<b>4 035 874</b>
Saldo 5 år frem i tid:	33 359 944	2 384 534



## Note 9 Fagernes Boliglag A/S 2022

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	35 319 964	35 912 020
2265 Andre pantelån "IN-light"	4 035 874	4 356 165
2250 Borettsinnskudd	306 026	306 026
<b>Sum</b>	<b>39 661 864</b>	<b>40 574 211</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	21 960	21 960
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	299 880	296 112
3820 Innkreving strøm	42 372	13 400
3855 Inntekter fellesvaskeri	23 491	0
3885 Diverse inntekter fri	141 360	0
<b>Sum</b>	<b>529 063</b>	<b>331 472</b>

Konto 3885 - inntektsført akonto brenselinnbetalinger fra 2020

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	59 449	183 470
5020 Feriepenger	7 414	26 236
5360 Honorarer	100	0
5310 Styrehonorar	200 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	37 089	47 741
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 045	3 699
5421 Innberegning aga pensjon	3 490	5 116
5422 Motkonto Aga pensjon	-3 490	-5 116
5426 OTP lagene	682	5 231
<b>Sum</b>	<b>305 780</b>	<b>416 377</b>

Selskapet har hatt en vaktmester ansatt i løpet av året, han sluttet i mars 22



Note 9 Fagernes Boliglag A/S 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6305 Festeavgift / tomteleie	15 248	15 248
6389 HMS	14 071	13 280
6392 Containerleie / tømning	5 389	9 408
6610 Leie vaktmester	109 440	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 856	8 367
6750 Vakthold	365	5 736
6900 Telekommunikasjon	9 863	22 004
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	307 684	296 233
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	8 153	0
7520 Sikringsfond	2 129	0
7710 Kostnader styrearbeid	2 001	2 100
7720 Generalforsamling	0	1 063
7860 Erstatninger	19 900	0
<b>Sum</b>	<b>503 098</b>	<b>373 438</b>

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	146 519	1 767 045
6601 Vedlikehold	66 951	81 850
6602 Vedlikehold VVS	37 016	15 524
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	57 443	6 073
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	91 019	205 241
6618 Fri dugnadsutbetaling	19 650	0
6641 Malerarbeid	0	452 518
6690 Vedlikehold og diverse	59 927	119 621
<b>Sum</b>	<b>478 524</b>	<b>2 647 871</b>

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

ALTANER - INDIVIDUELL FINANSIERING

Långiver HUSBANKEN 13556699

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altaner	416 694	421 680
3843 Avsatt forskuddsbetalt/ forlite betalt leie	-18 859	-562
<b>SUM</b>	<b>397 835</b>	<b>421 118</b>
2265 Avdrag altanlån	320 291	298 309
8195 Renter altanlån	77 544	122 809
<b>SUM</b>	<b>397 835</b>	<b>421 118</b>
1579/2901 Avsatt forskuddsbetalt/for lite innbet. altanleie	19 810	38 669



## Resultat og balanse med noter for Fagernes Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Fagernes Boliglag A/S

Styreleder	Jan Marcos Aalmo Amano (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Gjermund Grønhaug (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Anne Zandstra Nilsen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Bente Carlsen (sign.)	29.03.2023

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagernes Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagernes Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 18. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: HZY4T-DGE77-WUMEZ-LG35U-3Y82B-JVBC3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-18 20:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZY4T-DGE77-WUMF2-LG35U-3Y82B-IV6C3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>