



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 816 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Åkvågsveien 590
4957 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hellerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 205 706	2 141 396
Annen driftsinntekt		10 682 106	7 867 640
Sum inntekter		13 887 812	10 009 037
Kostnader			
Varekostnad		1 694 370	1 031 460
Lønnskostnad	3,7,8	2 877 534	2 786 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	730 528	760 447
Annen driftskostnad	9	4 028 286	2 931 358
Sum kostnader		9 330 719	7 509 371
Driftsresultat		4 557 093	2 499 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 788	156 859
Annen finansinntekt		82 070	43 349
Sum finansinntekter		209 858	200 208
Annen rentekostnad		671	4 541
Sum finanskostnader		671	4 541
Netto finans		209 187	195 668
Ordinært resultat før skattekostnad		4 766 280	2 695 334
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 050 435	594 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 715 845	2 101 321
Årsresultat		3 715 845	2 101 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 715 845	2 101 321
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		150 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 565 845	1 801 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 715 845	2 101 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 708 759	8 092 036
Maskiner og anlegg	4	702 602	779 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	70 240	87 800
Sum varige driftsmidler		8 481 601	8 959 572
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 408 560	1 408 560
Sum finansielle anleggsmidler		1 408 560	1 408 560
Sum anleggsmidler		9 890 161	10 368 132
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 840	100 687
Sum varer		100 840	100 687
Fordringer			
Kundefordringer		-219 151	-166 781
Andre fordringer		184 794	147 124
Sum fordringer		-34 357	-19 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	12 332 231	9 724 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 332 231	9 724 025
Sum omløpsmidler		12 398 715	9 805 055
SUM EIENDELER		22 288 876	20 173 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	20 087 562	18 521 717
Sum opptjent egenkapital		20 087 562	18 521 717
Sum egenkapital		20 187 562	18 621 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	129 406	179 146
Sum avsetninger for forpliktelser		129 406	179 146
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		420 000	524 200
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	524 200
Sum langsiktig gjeld		549 406	703 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 850	-9 493
Betalbar skatt	2	1 100 175	641 001
Skyldige offentlige avgifter		34 548	-94 722
Utbytte		150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		196 335	11 338
Sum kortsiktig gjeld		1 551 908	848 124
Sum gjeld		2 101 314	1 551 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 288 876	20 173 187



SØRLANDET FERIESENTER AS
ORG. NR. 987 816 228

ÅRSREGNSKAPET 2020

BESTÅR AV:

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING



Årsregnskap 2020			
SØRLANDET FERIESENTER AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		3 205 706	2 141 396
Annen driftsinntekt		10 682 106	7 867 640
Sum driftsinntekter		13 887 812	10 009 037
Varekostnader		1 694 370	1 031 460
Lønnskostnader m.m.	7,3,8	2 877 534	2 786 106
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	730 528	760 447
Annen driftskostnad	9	4 028 286	2 931 358
Sum driftskostnader		9 330 719	7 509 371
Driftsresultat		4 557 093	2 499 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 788	156 859
Annen finansinntekt		82 070	43 349
Annen rentekostnad		671	4 541
Resultat av finansposter		209 187	195 668
Resultat før skattekostnad		4 766 280	2 695 334
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 050 435	594 013
Ordinært resultat		3 715 845	2 101 321
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		3 715 845	2 101 321
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 565 845	1 801 321
Sum overføringer		3 715 845	2 101 321



Årsregnskap 2020			
SØRLANDET FERIESENTER AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 708 759	8 092 036
Maskiner og anlegg	4	702 602	779 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	70 240	87 800
Sum varige driftsmidler		8 481 601	8 959 572
Investeringer i aksjer og andeler		1 408 560	1 408 560
Sum finansielle anleggsmidler		1 408 560	1 408 560
Sum anleggsmidler		9 890 161	10 368 132
Omløpsmidler			
Varelager		100 840	100 687
Lager av varer og annen beholdning		100 840	100 687
Kundefordringer		-219 151	-166 781
Andre fordringer		184 794	147 124
Sum fordringer		-34 357	-19 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 332 231	9 724 025
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		12 332 231	9 724 025
Sum omløpsmidler		12 398 715	9 805 055
SUM EIENDELER		22 288 876	20 173 187



Årsregnskap 2020			
SØRLANDET FERIESENTER AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	10	20 087 562	18 521 717
Sum opptjent egenkapital		20 087 562	18 521 717
Sum egenkapital		20 187 562	18 621 717
Gjeld			
Utsatt skatt	2	129 406	179 146
Sum avsetning for forpliktelser		129 406	179 146
Øvrig langsiktig gjeld		420 000	524 200
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	524 200
Leverandørgjeld		70 850	-9 493
Betalbar skatt	2	1 100 175	641 001
Skyldig offentlige avgifter		34 548	-94 722
Utbytte		150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		196 335	11 338
Sum kortsiktig gjeld		1 551 908	848 124
Sum gjeld		2 101 314	1 551 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 288 876	20 173 187

Risør 26.09.2021

MADS HENRIK SANDNES
STYRE/DAGL LEDER

OLE MARIUS SANDNES
STYREMEDLEM

Heidi Sandnes
HEIDI SANDNES
STYREMEDLEM



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til vangs eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt	2020	
Resultat før skatt	4 766 280	
+/- Permanente forskjeller	8 421	
+/- Endring midlertidige forskjeller	226 093	
= Skattepliktig inntekt	5 000 794	
Beregnet skatt 22%	1 100 175	
Betalbar skatt	1 100 175	
+ Endring utsatt skatt	-49 740	
Årets skattekostnad	1 050 435	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	588 209	814 302
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	588 209	814 302
Utsatt skatt	129 406	179 146

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 6 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	2 554 083	2 482 215
Arbeidsgiveravgift	258 712	267 446
Pensjonskostnader	29 295	32 087
Andre personalkostnader	35 444	4 358
Sum	2 877 534	2 786 106

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsmidler, inventar mv.	2 788 290	95 700	0	2 111 148	772 842	190 394
Bygninger og annen fast eiendom	13 301 794	171 068	0	5 749 893	7 708 759	540 134
Goodwill mv.	0	0	0	0	0	0
Sum	16 090 085	266 768	0	7 861 042	8 481 601	730 528



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 70 977.

Skyldig skattetrekk 31.12.2020 er kr 70 977.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Dette er selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv 31.12.2020:

Navn	Antall aksjer	Styreverv
Mads Henrik Sandnes	45	Styreleder og daglig leder
Ole Marius Sandnes	30	Styremedlem
Heidi Sandnes	<u>25</u>	Styremedlem
Sum	<u>100</u>	

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har opprettet en pensjonsordning for sine ansatte som oppfyller kravene etter loven.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder/ styreleder Mads Henrik Sandnes utgjør kr 467 272.

Lønn og annen godtgjørelse for styremedlem Heidi Sandnes utgjør kr 233 858.

Lønn og annen godtgjørelse for styremedlem Ole Marius Sandnes utgjør kr 553 300.

Det har ikke vært utbetalt honorar til styret 2020.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 9 - Revisor honorar

Det er kostnadsført kr 65 625 i revisjonshonorar for 2020. Alt gjelder ordinær revisjon.

Note 10 - Ekstraordinært utbytte

Det er i 2020 besluttet å utbetale et ekstraordinært utbytte på 2 000 000 til aksjonærer.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sørlandet Feriesenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sørlandet Feriesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 715 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

RISØR, 26. februar 2021
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen
Statsautorisert revisor