



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Øyesletta 59
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 885 628 | 1 797 222 |
| Sum inntekter | | 1 885 628 | 1 797 222 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 899 387 | 899 387 |
| Annen driftskostnad | 3 | 239 852 | 226 556 |
| Sum kostnader | | 1 139 239 | 1 125 943 |
| Driftsresultat | | 746 390 | 671 279 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 192 | 11 104 |
| Sum finansinntekter | | 2 192 | 11 104 |
| Annen rentekostnad | | 586 375 | 418 930 |
| Sum finanskostnader | | 586 375 | 418 930 |
| Netto finans | | -584 183 | -407 826 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 162 206 | 263 453 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 35 736 | 57 960 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 126 470 | 205 493 |
| Årsresultat | | 126 470 | 205 493 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 126 470 | 205 493 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 145 216 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 126 470 | 60 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 470 | 205 493 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 16 434 165 | 17 333 552 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 434 165 | 17 333 552 |
| Sum anleggsmidler | | 16 434 165 | 17 333 552 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 72 369 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 45 201 |
| Sum fordringer | | 72 369 | 45 201 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 498 382 | 2 740 493 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 498 382 | 2 740 493 |
| Sum omløpsmidler | | 570 751 | 2 785 694 |
| SUM EIENDELER | | 17 004 915 | 20 119 246 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 186 747 | 60 277 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 186 747 | 60 277 |
| Sum egenkapital | | 2 386 747 | 2 260 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4,9 | 205 434 | 256 164 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 205 434 | 256 164 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 181 600 | 17 397 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 181 600 | 17 397 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 387 034 | 17 653 764 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 6 250 | 90 149 |
| Betalbar skatt | | 86 466 | 98 865 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 114 341 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 077 | 16 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 134 | 205 204 |
| Sum gjeld | | 14 618 168 | 17 858 968 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 004 915 | 20 119 245 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518757

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Øyesletta 59
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 674 760
PH EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 885 628 | 1 797 222 |
| Sum inntekter | | 1 885 628 | 1 797 222 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 899 387 | 899 387 |
| Annen driftskostnad | 3 | 239 852 | 226 556 |
| Sum kostnader | | 1 139 239 | 1 125 943 |
| Driftsresultat | | 746 390 | 671 279 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 192 | 11 104 |
| Sum finansinntekter | | 2 192 | 11 104 |
| Annen rentekostnad | | 586 375 | 418 930 |
| Sum finanskostnader | | 586 375 | 418 930 |
| Netto finans | | -584 183 | -407 826 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 35 736 | 57 960 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 126 470 | 205 493 |
| Årsresultat | | 126 470 | 205 493 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 126 470 | 205 493 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 145 216 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 126 470 | 60 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 470 | 205 493 |



Organisasjonsnr: 990 674 760
PH EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 16 434 165 | 17 333 552 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 434 165 | 17 333 552 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 16 434 165 | 17 333 552 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 7 | 72 369 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 45 201 |
| Sum fordringer | | 72 369 | 45 201 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 498 382 | 2 740 493 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 498 382 | 2 740 493 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 570 751 | 2 785 694 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 004 915 | 20 119 246 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5,8 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Annen egenkapital | 5 | 186 747 | 60 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | 186 747 | 60 277 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 386 747 | 2 260 277 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|-----|---------|---------|
| Utsatt skatt | 4,9 | 205 434 | 256 164 |
|--------------|-----|---------|---------|



| | | | |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 205 434 | 256 164 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 181 600 | 17 397 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 181 600 | 17 397 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 387 034 | 17 653 764 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 6 250 | 90 149 |
| Betalbar skatt | | 86 466 | 98 865 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 114 341 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 077 | 16 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 134 | 205 204 |
| Sum gjeld | | 14 618 168 | 17 858 968 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 004 915 | 20 119 245 |



Organisasjonsnr: 990 674 760
PH EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
PH Eiendom Kvinesdal AS**

Foretaksnr. 990 674 760



PH Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 885 628 | 1 797 222 |
| Sum driftsinntekter | | 1 885 628 | 1 797 222 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 899 387 | 899 387 |
| Annen driftskostnad | 3 | 239 852 | 226 556 |
| Sum driftskostnader | | 1 139 239 | 1 125 943 |
| DRIFTSRESULTAT | | 746 390 | 671 279 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 192 | 11 104 |
| Sum finansinntekter | | 2 192 | 11 104 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 586 375 | 418 930 |
| Sum finanskostnader | | 586 375 | 418 930 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -584 183 | -407 826 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 162 206 | 263 453 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 35 736 | 57 960 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 126 470 | 205 493 |
| ÅRSRESULTAT | | 126 470 | 205 493 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 126 470 | 60 277 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | 145 216 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 126 470 | 205 493 |



PH Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31.12

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 16 434 165 | 17 333 552 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 434 165 | 17 333 552 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 16 434 165 | 17 333 552 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 72 369 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 45 201 |
| Sum fordringer | | 72 369 | 45 201 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 498 382 | 2 740 493 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 570 751 | 2 785 694 |
| SUM EIENDELER | | 17 004 915 | 20 119 246 |



PH Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31.12

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 186 747 | 60 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | 186 747 | 60 277 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 386 747 | 2 260 277 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4,8 | 205 434 | 256 164 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 205 434 | 256 164 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 181 600 | 17 397 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 181 600 | 17 397 600 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 14 387 034 | 17 653 764 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 6 250 | 90 149 |
| Betalbar skatt | | 86 466 | 98 865 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 114 341 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 077 | 16 190 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 231 134 | 205 204 |
| SUM GJELD | | 14 618 168 | 17 858 968 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 004 915 | 20 119 245 |

Nodeland, 14.februar 2023

William Willumsen
Styrets leder

Geir Vestbø
Styremedlem

Jan Ove Aasen
Daglig leder



PH Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ettersom de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PH Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|--------|--------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 72 369 | 0 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 50 358 |

Selskapet har kjøpt tjenester fra øvrige konsernselskaper i 2022 med kr 42 330
Andre driftsinntekter består av leieinntekter kr 1 754 504 og andre inntekter kr 131 124 alt fra nærstående selskaper.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 31 777 444 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 31 777 444 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 14 443 892 |
| + Ordinære avskrivninger | 899 387 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 15 343 279 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 16 434 165 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 5-5 |

Note 3 - Lønns- og driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Selskapet har ikke plikt til å tegne avtale vedr. tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 7 560 eks mva, herav for revisjon kr 7 000



PH Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 162 206 |
| + Permanente og andre forskjeller | 230 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 230 592 |
| = Inntekt | 393 029 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 86 466 |
| = Sum betalbar skatt | 86 466 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -50 730 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 35 736 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 86 466 |
| = Betalbar skatt i balansen | 86 466 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 2 200 000 | 60 277 | 2 260 277 |
| Årets resultat | | 126 470 | 126 470 |
| Egenkapital 31.12 | 2 200 000 | 186 747 | 2 386 747 |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banklån kr 14 181 600 er sikret med pant i bygninger og fast eiendom, bokført verdi kr 16 434 165

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 2.200.000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2.200.000. Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------|-------------|-----------|-----------|
| Tratec AS | 984 680 554 | 2.200.000 | 100,00 % |

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

| | |
|----------------------------------|--------|
| William Willumsen, styrets leder | 32,24% |
| Jan Ove Aasen, daglig leder | 26,98% |

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til morselskapet, Spjotnesveien 32, 4645 Nodeland.



PH Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2022

Note 8 - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 933 794 | 1 164 386 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 933 794 | 1 164 386 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 933 794 | 1 164 386 |
| Balanseført utsatt skatt | 205 434 | 256 164 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jan Ove Aasen

caa0f64e-721d-4408-89ec-b7a873df1a9a - 2023-02-15 14:10:48 UTC +02:00
BankID - ce2091e1-da94-44a3-8ef2-79944b46eb29 - NO

Geir Vestbø

ef0b4b7d-b07c-49be-960f-2d5f227d0845 - 2023-02-15 14:19:34 UTC +02:00
BankID - e63bfbd3-b532-4e0d-a48e-48df9e221eb6 - NO

William Willumsen

16a92954-07bc-4f8a-ab0d-4e8dbda16263 - 2023-02-17 20:55:06 UTC +02:00
BankID - 253f40bf-66e7-4f32-8409-6dfef5f4869c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a4cebc7f-a0d7-4eb8-b11c-78c88a386194>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i PH Eiendom Kvinesdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert PH Eiendom Kvinesdal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VJCET-KHQOE-NUUBN-NQNBC-68Y8L-PTNAP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
PH Eiendom Kvinesdal AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 14. februar 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VICET-KHQOE-NUUBN-ONNBC-68Y8L-PTNAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 15:28:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VICET-KHQQE-NUUBN-NQNBC-68Y8L-PTNAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>