



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGGENE AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 15C
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Inge Embrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 353	106
Sum kostnader		31 353	106
Driftsresultat		-31 353	-106
Annen rentekostnad		81 219	-64 605
Sum finanskostnader		81 219	-64 605
Netto finans		-81 219	64 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 572	64 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 572	64 499
Årsresultat		-112 572	64 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 572	64 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 572	64 499
Sum overføringer og disponeringer		-112 572	64 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 353	219 660
Sum fordringer		180 353	219 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		180 354	219 661
SUM EIENDELER		180 354	219 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 046 072	1 933 501
Sum opptjent egenkapital		-2 046 072	-1 933 501
Sum egenkapital		-1 946 072	-1 833 501
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	971 327	971 327
Sum annen langsiktig gjeld		971 327	971 327
Sum langsiktig gjeld		971 327	971 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 030	7 580
Annen kortsiktig gjeld	1,6	1 153 070	1 074 255
Sum kortsiktig gjeld		1 155 100	1 081 835
Sum gjeld		2 126 426	2 053 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 354	219 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604040

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGGENE AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 15C
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Inge Embrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 151 110
NÆRINGSBYGGENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 353	106
Sum kostnader		31 353	106
Driftsresultat		-31 353	-106
Annen rentekostnad		81 219	-64 605
Sum finanskostnader		81 219	-64 605
Netto finans		-81 219	64 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 572	64 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 572	64 499
Årsresultat		-112 572	64 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 572	64 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 572	64 499
Sum overføringer og disponeringer		-112 572	64 499



Organisasjonsnr: 992 151 110
NÆRINGSBYGGENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 353	219 660
Sum fordringer		180 353	219 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		180 354	219 661
SUM EIENDELER		180 354	219 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 046 072	1 933 501
Sum opptjent egenkapital		-2 046 072	-1 933 501
Sum egenkapital		-1 946 072	-1 833 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	971 327	971 327
Sum annen langsiktig gjeld		971 327	971 327
Sum langsiktig gjeld		971 327	971 327



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 030	7 580
Annen kortsiktig gjeld	1,6	1 153 070	1 074 255
Sum kortsiktig gjeld		1 155 100	1 081 835
Sum gjeld		2 126 426	2 053 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 354	219 661



Organisasjonsnr: 992 151 110
NÆRINGSBYGGENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjøgata Legekontor AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Bølgjen Johansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Næringsbyggene AS**

Organisasjonsnr. 992151110



Næringsbyggene AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 353	106
Sum driftskostnader		31 353	106
DRIFTSRESULTAT		-31 353	-106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 219	-64 605
Sum finanskostnader		81 219	-64 605
NETTO FINANSPOSTER		-81 219	64 605
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-112 572	64 499
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-112 572	64 499
ÅRSRESULTAT		-112 572	64 499
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-112 572	64 499
SUM OVERF. OG DISP.		-112 572	64 499



Næringsbyggene AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 353	219 660
Sum fordringer		180 353	219 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1	1
SUM OMLØPSMIDLER		180 354	219 661
SUM EIENDELER		180 354	219 661
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 046 072	-1 933 501
Sum opptjent egenkapital		-2 046 072	-1 933 501
SUM EGENKAPITAL		-1 946 072	-1 833 501
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	971 327	971 327
Sum annen langsiktig gjeld		971 327	971 327
SUM LANGSIKTIG GJELD		971 327	971 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 030	7 580
Annen kortsiktig gjeld	1,6	1 153 070	1 074 255
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 155 100	1 081 835
SUM GJELD		2 126 426	2 053 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 354	219 661

Bodø, den
Styret i Næringsbyggene AS

Bernt Inge Embrå
styreleder

Øyvind Bølgen Johnsen
styremedlem



Næringsbyggene AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	Verv
Øyvind Bølgen Johnsen	50	50%	Styremedlem
Sjøgata Legekantor AS	50	50%	Eier av styreleder

Aksjonærene og nærstående til aksjonærer har innlån til selskapet på tilsammen kr 852 020 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 2 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Næringsbyggene AS

Organisasjonsnr. 992151110



Næringsbyggene AS

Noter 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeier m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-112 572
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-72 428
= Inntekt	-185 000

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-289 713	-362 141
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 767 360	1 582 360



Næringsbyggene AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	-2 057 073	-1 944 501
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 057 073	1 944 501
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 057 073	1 944 501
Utsatt skattefordel	452 555	427 790
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 057 073	1 944 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	452 555	427 790
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Sum egenkapital 01.01	-1 833 501	-1 898 000
Årets resultat	-112 572	64 499
<u>Sum egenkapital 31.12.</u>	<u>-1 946 072</u>	<u>-1 833 501</u>

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeldsbrevlån	971 327	971 327
Påløpt rente	301 050	222 235
<u>Sum</u>	<u>1 271 377</u>	<u>1 193 562</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fritidseiendom	0	0

Eiendommen ble solgt i 2018.

Note 7 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har likvide midler til å betale løpende kostnader, og avventer en avklaring rundt en tvist angående deler av gjelden. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2020
for
Næringsbyggene AS**

Organisasjonsnr. 992151110



Næringsbyggene AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 353	106
Sum driftskostnader		31 353	106
DRIFTSRESULTAT		-31 353	-106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 219	-64 605
Sum finanskostnader		81 219	-64 605
NETTO FINANSPOSTER		-81 219	64 605
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-112 572	64 499
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-112 572	64 499
ARSRESULTAT		-112 572	64 499
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		-112 572	64 499
SUM OVERF. OG DISP.		-112 572	64 499



Næringsbyggene AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 353	219 660
Sum fordringer		180 353	219 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
SUM OMLØPSMIDLER		180 354	219 661
SUM EIENDELER		180 354	219 661
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 046 072	-1 933 501
Sum opptjent egenkapital		-2 046 072	-1 933 501
SUM EGENKAPITAL		-1 946 072	-1 833 501
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	971 327	971 327
Sum annen langsiktig gjeld		971 327	971 327
SUM LANGSIKTIG GJELD		971 327	971 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 030	7 580
Annen kortsiktig gjeld	1,6	1 153 070	1 074 255
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 155 100	1 081 835
SUM GJELD		2 126 426	2 053 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 354	219 661

Bodø, den 30.6.2021
Styret i Næringsbyggene AS


Bernt Inge Embrå
styreleder


Øyvind Bølgen Johnsen
styremedlem



Næringsbyggene AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Næringsbyggene AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	Verv
Øyvind Bølgen Johnsen	50	50%	Styremedlem
Sjøgata Legekontor AS	50	50%	Eier av styreleder

Aksjonærene og nærstående til aksjonærer har innlån til selskapet på tilsammen kr 852 020 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 2 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeier m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-112 572
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-72 428
= Inntekt	-185 000

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0



Næringsbyggene AS

Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-289 713	-362 141
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 767 360	1 582 360
= Grunnlag utsatt skatt	-2 057 073	-1 944 501
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 057 073	1 944 501
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 057 073	1 944 501
Utsatt skattefordel	452 555	427 790
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 057 073	1 944 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	452 555	427 790
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Sum egenkapital 01.01	-1 833 501	-1 898 000
Årets resultat	-112 572	64 499
Sum egenkapital 31.12.	-1 946 072	-1 833 501

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeldsbrevlån	971 327	971 327
Påløpt rente	301 050	222 235
Sum	1 271 377	1 193 562

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Noter for Næringsbyggene AS	Organisasjonsnr. 992151110
-----------------------------	----------------------------