



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILEA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Jørgensen  
Landstads vei 22  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aleksander Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 230	
Sum kostnader		8 230	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 230</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 100	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	4 709	
Sum finansinntekter		88 809	
<b>Netto finans</b>		<b>88 809</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 579</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 691	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 888</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 888</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 888</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		63 888	
Sum overføringer og disponeringer		63 888	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 589 774	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 589 774</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 639 709	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 639 709</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 450 119	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 450 119</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 679 602</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 679 602</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 938	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 938</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 631 974	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 631 974</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 662 911	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	16 691	
Sum kortsiktig gjeld		16 691	
Sum gjeld		16 691	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 679 602</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILEA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Jørgensen  
Landstads vei 22  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aleksander Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 211 537  
PILEA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 230	
Sum kostnader		8 230	0
<b>Driftsresultat</b>		-8 230	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 100	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	4 709	
Sum finansinntekter		88 809	
<b>Netto finans</b>		88 809	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		80 579	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 691	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		63 888	0
<b>Årsresultat</b>		63 888	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		63 888	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		63 888	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		63 888	



Organisasjonsnr: 929 211 537  
PILEA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 589 774	
Sum fordringer		2 589 774	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 639 709	
Sum investeringer		2 639 709	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 450 119	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 450 119	
Sum omløpsmidler		10 679 602	0
SUM EIENDELER		10 679 602	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 938	
Sum innskutt egenkapital		30 938	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 631 974	
Sum opptjent egenkapital		10 631 974	
Sum egenkapital		10 662 911	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	16 691	
Sum kortsiktig gjeld		16 691	



Sum gjeld	16 691	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 679 602	0



Organisasjonsnr: 929 211 537  
PILEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Pilea Invest AS**

**Organisasjonsnr. 929211537**



Pilea Invest AS

## Resultatregnskap

Note Feb-Des 2022

	Note	Feb-Des 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		8 230
Sum driftskostnader		8 230
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 230)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	4 709
Annen renteinntekt		84 100
Sum finansinntekter		88 809
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>88 809</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>80 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 691
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>63 888</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>63 888</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		63 888
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>63 888</b>



Pilea Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 589 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 589 774</b>
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1	2 639 709
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 639 709</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 450 119
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 679 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 679 602</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,4	30 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	10 631 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 631 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 662 911</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	2	16 691
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 691</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 679 602</b>

27. april 2023

Espen Aleksander Jørgensen  
Styrets leder



Pilea Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer, aksjefond og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Ikke markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på anskaffelsesdagen.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

### Note 1 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	i år
Kostpris	2 635 000
Verdjustering	4 709
<b>Sum markedsbaserte finansielle omløpsmidler</b>	<b>2 639 709</b>



Pilea Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	80 579
+ Permanente og andre forskjeller	-4 709
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>75 869</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 691
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>16 691</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>16 691</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 691
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 691</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 8 250 aksjer hver pålydende NOK 3,75, samlet aksjekapital utgjør kr 30.937,50  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Espen Aleksander Jørgensen	8 250

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Stiftelse	30 938	15 568 086	15 599 024
Ekstraordinært utbytte		- 5 000 000	-5 000 000
Fra årets resultat:		63 888	63 888
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 938</b>	<b>10 631 974</b>	<b>10 662 912</b>

Selskapet ble stiftet ved fisjon 11.02.2022

### Note 5 - Årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utført noe årsverk i regnskapsåret.



Pilea Invest AS

## Noter 2022