



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 679 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORU EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Moavegen 46B  
2642 KVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 033
Annen driftskostnad	1	27 508	12 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 508</b>	<b>15 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 508</b>	<b>-15 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 506</b>	<b>-15 383</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 506</b>	<b>-15 383</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-27 506</b>	<b>-15 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 506</b>	<b>-15 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 506</b>	<b>-15 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-27 506	-15 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 506</b>	<b>-15 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler			100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100	
Andre kortsiktige fordringer		4 421	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 521</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 265	17 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 265</b>	<b>17 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 786</b>	<b>17 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 786</b>	<b>17 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	91 447	63 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 447</b>	<b>-63 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-61 447</b>	<b>-33 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-2 725
Kortsiktig konserngjeld	6	8 438	
Annen kortsiktig gjeld		62 796	53 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 233</b>	<b>51 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 233</b>	<b>51 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 786</b>	<b>17 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 679 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORU EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Moavegen 46B  
2642 KVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 679 416  
MORU EIENDOM OG UTTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 033
Annen driftskostnad	1	27 508	12 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 508</b>	<b>15 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 508</b>	<b>-15 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 506</b>	<b>-15 383</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 506</b>	<b>-15 383</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-27 506</b>	<b>-15 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 506</b>	<b>-15 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 506</b>	<b>-15 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-27 506	-15 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 506</b>	<b>-15 383</b>



Organisasjonsnr: 916 679 416  
MORU EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler			100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100	
Andre kortsiktige fordringer		4 421	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 521</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 265	17 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 265</b>	<b>17 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 786</b>	<b>17 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 786</b>	<b>17 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	91 447	63 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 447</b>	<b>-63 941</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-61 447</b>	<b>-33 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-2 725
Kortsiktig konserngjeld	6	8 438	
Annen kortsiktig gjeld		62 796	53 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 233</b>	<b>51 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 233</b>	<b>51 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 786</b>	<b>17 295</b>



Organisasjonsnr: 916 679 416  
MORU EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Moru Eiendom Og Utleie AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 679 416**



## Resultatregnskap

Moru Eiendom Og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 033
Annen driftskostnad	1	27 508	12 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 508</b>	<b>15 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 508</b>	<b>-15 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-27 506	-15 383
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-27 506</b>	<b>-15 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	27 506	15 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 506</b>	<b>-15 383</b>

Moru Eiendom Og Utleie AS org.nr.: 916 679 416



## Balanse

Moru Eiendom Og Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100	0
Andre kortsiktige fordringer		4 421	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 521</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 265	17 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 786</b>	<b>17 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 786</b>	<b>17 295</b>

Moru Eiendom Og Utleie AS org.nr.: 916 679 416



## Balanse

Moru Eiendom Og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-91 447	-63 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 447</b>	<b>-63 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-61 447</b>	<b>-33 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	-2 725
Konserngjeld	6	8 438	0
Annen kortsiktig gjeld		62 796	53 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 233</b>	<b>51 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 233</b>	<b>51 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 786</b>	<b>17 295</b>

06.07.2023

Styret i Moru Eiendom Og Utleie AS

Bodil Moen Ruststuen  
styreleder

Ola Ruststuen  
styremedlem

Moru Eiendom Og Utleie AS org.nr.: 916 679 416



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Moru Eiendom Og Utleie AS org.nr.: 916 679 416**



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 506	-15 383	
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 033	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-27 506</b>	<b>-12 350</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 898	-101 392	27 506
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 898	101 392	-27 506
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-63 941	-33 941
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-63 941</b>	<b>-33 941</b>
Årets underskudd		-27 506	-27 506
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-91 447</b>	<b>-61 447</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moru Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MORU HOLDING AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styreleder Bodil Moen Ruststuen eier 50% av aksjene i MoRu Holding AS og styremedlem Ola Ruststuen eier 50% av aksjene i MoRu Holding AS.

Moru Eiendom Og Utleie AS org.nr.: 916 679 416



## Note 5 Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt

Selskapets aksjonær og nærstående til selskapets aksjonær har pr. 31.12.2022 lånt inn kr. 53 961 til selskapet, og vil fortløpende vurdere behovet for tilførsel av kapital.

Styret har avlagt regnskapet for 2022 under forutsetningen om fortsatt drift



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 438	0
<b>Sum</b>	<b>8 438</b>	<b>0</b>

Moru Eiendom Og Utleie AS org.nr.: 916 679 416