



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLESTADHEIA AS
Forretningsadresse: Hillestad 194
4869 DØLEMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 834 811	1 626 914
Salg tomter	1	1 140 062	430 000
Sum inntekter		2 974 873	2 056 914
Kostnader			
Varekostnad		754 957	450 944
Lønnskostnad	2	102 859	118 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	872 807	1 008 673
Annen driftskostnad		1 354 121	1 699 427
Sum kostnader		3 084 744	3 277 602
Driftsresultat		-109 871	-1 220 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 756	10 137
Annen finansinntekt		9 046	8 083
Sum finansinntekter		32 802	18 220
Annen rentekostnad		9 916	11 872
Sum finanskostnader		9 916	11 872
Netto finans		22 886	6 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 985	-1 214 340
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 985	-1 214 340
Årsresultat		-86 985	-1 214 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 985	-1 214 340
Sum overføringer og disponeringer		-86 985	-1 214 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 142 992	6 469 548
Maskiner og anlegg	3	2 282 923	2 773 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	22 080	27 600
Sum varige driftsmidler		8 447 995	9 270 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		8 452 995	9 275 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	6 483 710	6 642 969
Sum varer		6 483 710	6 642 969
Fordringer			
Kundefordringer			9 214
Andre fordringer		98 006	6 550
Sum fordringer		98 006	15 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 412	139 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 412	139 110
Sum omløpsmidler		7 451 128	6 797 843
SUM EIENDELER		15 904 123	16 073 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	15 400 000	15 400 000
Sum innskutt egenkapital		15 400 000	15 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 228	525 213
Sum opptjent egenkapital		438 228	525 213
Sum egenkapital		15 838 228	15 925 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 576	129 299
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		9 354	5 918
Annen kortsiktig gjeld		10 965	13 351
Sum kortsiktig gjeld		65 895	148 568
Sum gjeld		65 895	148 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 904 123	16 073 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368563

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 882 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLESTADHEIA AS
Forretningsadresse: Hillestad 194
4869 DØLEMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 988 882 631
HILLESTADHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 834 811	1 626 914
Salg tomter	1	1 140 062	430 000
Sum inntekter		2 974 873	2 056 914
Kostnader			
Varekostnad		754 957	450 944
Lønnskostnad	2	102 859	118 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	872 807	1 008 673
Annen driftskostnad		1 354 121	1 699 427
Sum kostnader		3 084 744	3 277 602
Driftsresultat		-109 871	-1 220 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 756	10 137
Annen finansinntekt		9 046	8 083
Sum finansinntekter		32 802	18 220
Annen rentekostnad		9 916	11 872
Sum finanskostnader		9 916	11 872
Netto finans		22 886	6 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 985	-1 214 340
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 985	-1 214 340
Årsresultat		-86 985	-1 214 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 985	-1 214 340
Sum overføringer og disponeringer		-86 985	-1 214 340



Organisasjonsnr: 988 882 631
HILLESTADHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 142 992	6 469 548
Maskiner og anlegg	3	2 282 923	2 773 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	22 080	27 600
Sum varige driftsmidler		8 447 995	9 270 938

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		8 452 995	9 275 938
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	6 483 710	6 642 969
Sum varer		6 483 710	6 642 969

Fordringer

Kundefordringer			9 214
Andre fordringer		98 006	6 550
Sum fordringer		98 006	15 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 412	139 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 412	139 110

Sum omløpsmidler		7 451 128	6 797 843
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 904 123	16 073 781
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	15 400 000	15 400 000



Sum innskutt egenkapital	15 400 000	15 400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	438 228	525 213
Sum opptjent egenkapital	438 228	525 213
Sum egenkapital	15 838 228	15 925 213
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 576	129 299
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige avgifter	9 354	5 918
Annen kortsiktig gjeld	10 965	13 351
Sum kortsiktig gjeld	65 895	148 568
Sum gjeld	65 895	148 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 904 123	16 073 781



Organisasjonsnr: 988 882 631
HILLESTADHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20



HILLESTADHEIA AS

Organisasjonsnr: 988 882 631

**ÅRSOPPGJØR
2025**



HILLESTADHEIA AS

Organisasjonsnr: 988 882 631

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
<i>Driftsinntekter:</i>			
Salgsinntekter		1 834 811	1 626 914
Salg tomter	1	1 140 062	430 000
Sum driftsinntekter		2 974 873	2 056 914
<i>Driftskostnader:</i>			
Varekostnad		754 957	450 944
Lønnskostnad	2	102 859	118 558
Avskrivning varige driftsmidler	3	872 807	1 008 673
Annen driftskostnad		1 354 121	1 699 427
Sum driftskostnader		3 084 744	3 277 602
Driftsresultat		-109 871	-1 220 688
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		23 756	10 137
Annen finansinntekt		9 046	8 083
Annen rentekostnad		9 916	11 872
Sum finansinntekter og -kostnader		22 886	6 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 985	-1 214 340
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-86 985	-1 214 340
<i>Disponering:</i>			
Avsatt til utbytte		0	0
Overført til/fra annen egenkapital		-86 985	-1 214 340
Sum disponert		-86 985	-1 214 340



HILLESTADHEIA AS

Organisasjonsnr: 988 882 631

BALANSE PR 31.12	Note	2025	2024
EIENDELER:			
Anleggsmidler:			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 142 992	6 469 548
Maskiner og anlegg	3	2 282 923	2 773 790
Inventar, verktøy etc.	3	22 080	27 600
Sum varige driftsmidler		<u>8 447 995</u>	<u>9 270 938</u>
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Investeringer i andeler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 452 995</u>	<u>9 275 938</u>
Omløpsmidler:			
Varer	1	<u>6 483 710</u>	<u>6 642 969</u>
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		0	9 214
Andre fordringer		<u>98 006</u>	<u>6 550</u>
Sum fordringer		<u>98 006</u>	<u>15 764</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>869 412</u>	<u>139 110</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 451 128</u>	<u>6 797 843</u>
Sum eiendeler		<u>15 904 123</u>	<u>16 073 781</u>



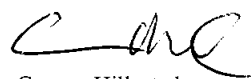
HILLESTADHEIA AS

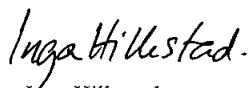
Organisasjonsnr: 988 882 631

BALANSE PR 31.12	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	5	15 400 000	15 400 000
Sum innskutt kapital		<u>15 400 000</u>	<u>15 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		438 228	525 213
Sum egenkapital		<u>15 838 228</u>	<u>15 925 213</u>
Gjeld:			
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		45 576	129 299
Skyldige offentlige avgifter		9 354	5 918
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 965	13 351
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 895</u>	<u>148 568</u>
Sum gjeld		<u>65 895</u>	<u>148 568</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 904 123</u>	<u>16 073 781</u>

Tovdal, 1. april 2026


Barbro Hillestad
Styreleder


Gunnar Hillestad
Styremedlem//daglig leder


Inga Hillestad
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Varelager:

Varelager er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret består av et tomteområde med utviklede tomter klare for salg, samt et grustak.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har 0,2 årsverk ansatt.

Note 3 – Anleggsmidler:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Inventar etc.
Anskaffelseskost 1.1.	11 732 044	10 807 916	39 500
Tilgang i året	0	79 864	0
Avgang i året	30 000	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 702 044	10 887 780	39 500
Akk. avskrivninger 31.12.	5 559 052	8 604 857	17 420
Bokført verdi 31.12.	6 142 992	2 282 923	22 080
Årets avskrivning	296 556	570 731	5 520
Økonomisk levetid/ avskrivningsplan	Maks saldo	Maks saldo	Maks saldo

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	- 86 985	- 1 214 340
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	10 895	603
Sum årets skattegrunnlag	- 76 090	- 1 213 737
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Utsatt skatt / skattefordel (-) er beregnet slik:

	2025	2024
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	232 253	243 147
Skattemessig fremførbart underskudd	- 2 590 201	- 2 514 110
Grunnlag utsatt skatt	<u>- 2 357 948</u>	<u>- 2 270 963</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-), 22 %	<u>- 518 749</u>	<u>- 499 612</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 15 400 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 15 400 000, som alle har like rettigheter. Aksjene eies 48,9 % av B. E. Invest AS, 10 % av Andreas Hillestad og 41,1 % av styremedlem Gunnar Hillestad.

Styremedlemmene eier hver 25 % av aksjene i B. E. Invest AS.



Til generalforsamlingen i

Hillestadheia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillestadheia AS som viser et underskudd på kr 86 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 1. april 2026
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International