



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 174 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 119 726	4 865 234
Sum inntekter		5 119 726	4 865 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 212	494 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	490 788	506 578
Annen driftskostnad		1 101 630	1 035 056
Sum kostnader		1 632 630	2 036 610
Driftsresultat		3 487 096	2 828 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 559	719
Sum finansinntekter		13 559	719
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	681 909
Annen rentekostnad		1 515 602	1 379 527
Sum finanskostnader		1 515 602	2 061 436
Netto finans		-1 502 044	-2 060 717
Resultat før skattekostnad		1 985 052	767 907
Skattekostnad		436 712	318 972
Årsresultat		1 548 340	448 934
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 548 340	448 934
Sum overføringer og disponeringer		1 548 340	448 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 598 698	10 062 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	165 594	192 815
Sum varige driftsmidler		9 764 293	10 255 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	33 307 470	31 384 980
Sum finansielle anleggsmidler		33 307 470	31 384 980
Sum anleggsmidler		43 071 763	41 640 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 361	97 118
Andre kortsiktige fordringer		62 375	62 956
Sum fordringer		200 736	160 074
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 816	162 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 816	162 705
Sum omløpsmidler		403 554	322 780
SUM EIENDELER		43 475 317	41 962 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 374 261	11 825 921
Sum opptjent egenkapital		13 374 261	11 825 921
Sum egenkapital		13 884 261	12 335 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 702	81 462
Sum avsetninger for forpliktelser		32 702	81 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 625 000	28 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 625 000	28 625 000
Sum langsiktig gjeld		28 657 702	28 706 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 885	114 426
Betalbar skatt		485 472	381 405
Skyldige offentlige avgifter		0	27 072
Annen kortsiktig gjeld		349 996	397 554
Sum kortsiktig gjeld		933 353	920 457
Sum gjeld		29 591 055	29 626 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 475 317	41 962 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653492

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 174 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 952 174 479
MEIERIKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 119 726	4 865 234
Sum inntekter		5 119 726	4 865 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 212	494 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	490 788	506 578
Annen driftskostnad		1 101 630	1 035 056
Sum kostnader		1 632 630	2 036 610
Driftsresultat		3 487 096	2 828 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 559	719
Sum finansinntekter		13 559	719
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	681 909
Annen rentekostnad		1 515 602	1 379 527
Sum finanskostnader		1 515 602	2 061 436
Netto finans		-1 502 044	-2 060 717
Resultat før skattekostnad		1 985 052	767 907
Skattekostnad		436 712	318 972
Årsresultat		1 548 340	448 934
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 548 340	448 934
Sum overføringer og disponeringer		1 548 340	448 934



Organisasjonsnr: 952 174 479
MEIERIKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 598 698	10 062 265
---	---	-----------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	165 594	192 815
Sum varige driftsmidler		9 764 293	10 255 081

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	33 307 470	31 384 980
---------------------------------	------	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		33 307 470	31 384 980
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		43 071 763	41 640 061
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		138 361	97 118
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		62 375	62 956
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		200 736	160 074
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	5	1	1
--------------------------------	---	---	---

Sum investeringer		1	1
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 816	162 705
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 816	162 705
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		403 554	322 780
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		43 475 317	41 962 841
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital	510 000	510 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 374 261	11 825 921
Sum opptjent egenkapital	13 374 261	11 825 921
Sum egenkapital	13 884 261	12 335 921
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	32 702	81 462
Sum avsetninger for forpliktelser	32 702	81 462
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 625 000	28 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 625 000	28 625 000
Sum langsiktig gjeld	28 657 702	28 706 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 885	114 426
Betalbar skatt	485 472	381 405
Skyldige offentlige avgifter	0	27 072
Annen kortsiktig gjeld	349 996	397 554
Sum kortsiktig gjeld	933 353	920 457
Sum gjeld	29 591 055	29 626 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 475 317	41 962 840



Organisasjonsnr: 952 174 479
MEIERIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35243.00	431956.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4969.00	60906.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2114.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40212.00	494976.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18356539.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18356539.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8592248.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9764291.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	490788.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33307470.00	31384980.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

33307470.00

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Elvebredden Park AS kr 30.000,-
Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Elvebredden Lier AS kr
7.696.392,- Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Gigantgruppen AS
kr 25.119.586,-

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Ikke børnoterte aksjer norske	1.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har følgende Aksjer: Immerse Optics AS 12029 aksjer Lundenso Founders Holding AS 12029 aksjer Aksjene er nedvurdert fra kostpris i fjorårets regnskap

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14875000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28625000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9764293.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til DnB sikret med pant i fast eiendom.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



MEIERIKVARTALET AS
952 174 479

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 119 726	4 865 234
Sum driftsinntekter		5 119 726	4 865 234
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-40 212	-494 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-490 788	-506 578
Annen driftskostnad		-1 101 630	-1 035 056
Sum driftskostnader		-1 632 630	-2 036 610
Driftsresultat		3 487 096	2 828 624
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 559	719
Sum finansinntekter		13 559	719
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-681 909
Annen rentekostnad		-1 515 602	-1 379 527
Sum finanskostnader		-1 515 602	-2 061 436
Netto finans		-1 502 044	-2 060 717
Resultat før skattekostnad		1 985 052	767 907
Skattekostnad		-436 712	-318 972
Årsresultat		1 548 340	448 934
Overføringer			
Annen egenkapital		1 548 340	448 934
Sum overføringer		1 548 340	448 934



MEIERIKVARTALET AS
952 174 479

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 598 698	10 062 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	165 594	192 815
Sum varige driftsmidler		9 764 293	10 255 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	33 307 470	31 384 980
Sum finansielle anleggsmidler		33 307 470	31 384 980
Sum anleggsmidler		43 071 763	41 640 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 361	97 118
Andre kortsiktige fordringer		62 375	62 956
Sum fordringer		200 736	160 074
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 816	162 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 816	162 705
Sum omløpsmidler		403 554	322 780
SUM EIENDELER		43 475 317	41 962 840



MEIERIKVARTALET AS
952 174 479

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 374 261	11 825 921
Sum opptjent egenkapital		13 374 261	11 825 921
Sum egenkapital		13 884 261	12 335 921
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		32 702	81 462
Sum avsetning for forpliktelser		32 702	81 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 625 000	28 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 625 000	28 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 885	114 426
Betalbar skatt		485 472	381 405
Skyldige offentlige avgifter		0	27 072
Annen kortsiktig gjeld		349 996	397 554
Sum kortsiktig gjeld		933 353	920 457
Sum gjeld		29 591 055	29 626 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 475 317	41 962 840

LIER, 18.06.2025

Rune Halstensen
styrets leder / daglig leder

Stian Waitz Halstensen
varamedlem

Martin Waitz Halstensen
varamedlem

Barbara Baklarz
varamedlem



MEIERIKVARTALET AS
952 174 479

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 243	431 956
Arbeidsgiveravgift	4 969	60 906
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 114
Sum	40 212	494 976



MEIERIKVARTALET AS
952 174 479

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 356 539
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 356 539
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 592 248
Balanseført verdi per 31.12.	9 764 291
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	490 788

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 307 470	31 384 980

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	33 307 470
---	------------

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Elvebredden Park AS kr 30.000,-
Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Elvebredden Lier AS kr 7.696.392,-
Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Gigantgruppen AS kr 25.119.586,-

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Ikke børnoterte aksjer norske	1	0

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har følgende Aksjer:
Immerse Optics AS 12029 aksjer
Lundenso Founders Holding AS 12029 aksjer
Aksjene er nedvurdert fra kostpris i fjorårets regnskap

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 875 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 764 293
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til DnB sikret med pant i fast eiendom.



MEIERIKVARTALET AS
952 174 479

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meierikvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr.økkel:3 WUAC-Z60EB-M7V2G-CZ24V-OZXTW-E55IU



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3 WUAC-Z60EB-M7V2G-CZ24Y-OZXTW-E55IU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 07:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WUAC-Z60EB-M7V2G-CZ24V-OZXTW-E55IU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.