



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 714 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPORVEISGATEN 4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 274 136 | 1 134 090 |
| Annen driftsinntekt | | 262 436 | 242 921 |
| Sum inntekter | | 1 536 572 | 1 377 011 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 91 280 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | | 1 354 554 | 1 345 002 |
| Sum kostnader | | 1 445 834 | 1 436 282 |
| Driftsresultat | | 90 738 | -59 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 28 084 | 23 925 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 2 059 | 159 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 26 024 | 23 766 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 116 762 | -35 505 |
| Totalresultat | | 116 762 | -35 505 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 116 762 | -35 505 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 762 | -35 505 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 948 | 7 683 |
| Andre fordringer | | 428 077 | 409 700 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 370 987 | 233 994 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 370 987 | 233 994 |
| Sum omløpsmidler | | 805 012 | 651 377 |
| SUM EIENDELER | | 805 012 | 651 377 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 717 174 | 600 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 717 174 | 600 412 |
| Sum egenkapital | | 717 174 | 600 412 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 126 | 18 136 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 712 | 32 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 87 838 | 50 965 |
| Sum gjeld | | 87 838 | 50 965 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 805 012 | 651 377 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657818

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 714 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPORVEISGATEN 4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 978 714 854
SAMEIET SPORVEISGATEN 4

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 274 136 | 1 134 090 |
| Annen driftsinntekt | | 262 436 | 242 921 |
| Sum inntekter | | 1 536 572 | 1 377 011 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 91 280 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | | 1 354 554 | 1 345 002 |
| Sum kostnader | | 1 445 834 | 1 436 282 |
| Driftsresultat | | 90 738 | -59 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 28 084 | 23 925 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 2 059 | 159 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 26 024 | 23 766 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 116 762 | -35 505 |
| Totalresultat | | 116 762 | -35 505 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 116 762 | -35 505 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 762 | -35 505 |



Organisasjonsnr: 978 714 854
SAMEIET SPORVEISGATEN 4

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 948 | 7 683 |
| Andre fordringer | | 428 077 | 409 700 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 370 987 | 233 994 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 370 987 | 233 994 |
| Sum omløpsmidler | | 805 012 | 651 377 |
| SUM EIENDELER | | 805 012 | 651 377 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 717 174 | 600 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 717 174 | 600 412 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 717 174 | 600 412 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 52 126 | 18 136 |
| Annen kortsiktig gjeld | 35 712 | 32 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | 87 838 | 50 965 |
| Sum gjeld | 87 838 | 50 965 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 805 012 | 651 377 |



Organisasjonsnr: 978 714 854
SAMEIET SPORVEISGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Sporveisgaten 4

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 1 274 136 | 1 274 024 | 1 134 090 |
| Andre inntekter | 2 | 262 436 | 2 053 720 | 242 921 |
| Sum driftsinntekter | | 1 536 572 | 3 327 744 | 1 377 011 |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 80 000 | 80 000 | 80 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 11 280 | 11 280 | 11 280 |
| Kommunale avgifter | | 276 567 | 275 000 | 233 098 |
| Vedlikehold | 4 | 191 321 | 2 129 000 | 243 241 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 232 475 | 224 000 | 221 186 |
| Driftskostnader | 5 | 223 520 | 307 700 | 333 424 |
| Honorarer | 6 | 199 862 | 103 950 | 115 139 |
| Forsikring | | 212 949 | 203 000 | 190 509 |
| Andre kostnader | 7 | 17 860 | 24 000 | 8 405 |
| Sum driftskostnader | | 1 445 834 | 3 357 930 | 1 436 282 |
| | | | | |
| Driftsresultat | | 90 738 | -30 186 | -59 271 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 28 084 | 0 | 23 925 |
| Finanskostnader | 9 | 2 059 | 0 | 159 |
| | | | | |
| Netto finansresultat | | 26 024 | 0 | 23 766 |
| | | | | |
| Årets resultat | | 116 762 | -30 186 | -35 505 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 116 762 | 0 | -35 505 |
| Sum overføringer | | 116 762 | 0 | -35 505 |



Balanse

Sameiet Sporveisgaten 4

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 5 948 | 7 683 |
| Forskuddsbet. kostnader | 10 | 428 077 | 409 700 |
| Bankinnskudd mv. | 11 | 370 987 | 233 994 |
| Sum omløpsmidler | | 805 012 | 651 377 |
| Sum eiendeler | | 805 012 | 651 377 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 717 174 | 600 412 |
| Sum egenkapital | | 717 174 | 600 412 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 12 190 | 12 291 |
| Leverandørgjeld | | 52 126 | 18 136 |
| Påløpte kostnader | | 23 522 | 20 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 87 838 | 50 965 |
| Sum gjeld | | 87 838 | 50 965 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 805 012 | 651 377 |

Oslo,, 31.12.2024 / 13.03.2024
Styret for Sameiet Sporveisgaten 4

Jens Tjong-Frogner
Styreleder

Ragni Kvestad Idland
Styremedlem

Ingvild Tjong-Frogner
Styremedlem

Zainab Asadi
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kapitalinnkalling | 0 | 1 800 000 | 0 |
| Garasjeleie | 27 720 | 27 720 | 27 720 |
| Innflyttningsgebyr | 2 000 | 2 000 | 1 000 |
| Kabel-TV | 232 716 | 224 000 | 214 201 |
| Sum | 262 436 | 2 053 720 | 242 921 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 11 280 | 11 280 | 11 280 |
| Sum | 11 280 | 11 280 | 11 280 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygning - utvendig | 0 | 1 950 000 | 108 430 |
| Vedlikehold utearealer | 5 636 | 5 000 | 5 814 |
| Vedlikehold bygning - innvendig | 0 | 29 000 | 0 |
| Vedlikehold heis | 51 249 | 70 000 | 64 272 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt m.m. | 44 005 | 16 000 | 0 |
| Vedlikehold VVS | 4 930 | 0 | 0 |
| Egenandel forsikring | 40 366 | 0 | 12 000 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 5 000 | 260 |
| Vedlikehold lyspærer, lysrør etc. | 0 | 0 | 1 142 |
| Vedlikehold garasjeanlegg | 12 213 | 15 000 | 17 289 |
| Vedlikehold alarm | 1 961 | 4 000 | 0 |
| Vedlikehold brannvernlegg, sprinkling etc. | 30 961 | 35 000 | 34 034 |
| Sum | 191 321 | 2 129 000 | 243 241 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strøm felles, mln 47393 | 143 304 | 230 000 | 265 941 |
| Renhold | 38 576 | 45 600 | 43 339 |
| Matter | 7 401 | 0 | 0 |
| Annen renovasjon | 5 298 | 0 | 4 723 |
| Serviceavtale brannvern | 10 769 | 0 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 18 005 | 21 600 | 18 202 |
| Dugnad | 167 | 10 000 | 300 |
| Porto | 0 | 500 | 920 |
| Sum | 223 520 | 307 700 | 333 424 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 9 500 | 18 000 | 17 500 |
| Forretningsførersel | 81 800 | 82 000 | 77 885 |
| Ekstra forretningsførersel | 6 100 | 0 | 0 |
| Andel systemkostnader | 850 | 0 | 0 |
| Beboerportal | 2 744 | 2 600 | 2 614 |
| Nøkkeladministrasjon | 1 400 | 1 350 | 1 345 |
| Konsulent tjenester | 97 468 | 0 | 15 795 |
| Sum | 199 862 | 103 950 | 115 139 |

Konsulent tjenester gjelder i sin helhet bistand fra Aase Prosjekt AS vedrørende vedlikeholdsarbeid.



Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingenter | 3 100 | 3 000 | 2 900 |
| Styre- og årsmøter | 6 569 | 6 000 | 1 875 |
| Bankomkostninger | 5 946 | 5 000 | 3 491 |
| Øvrige driftskostnader | 2 245 | 10 000 | 140 |
| Øreavrundning | 0 | 0 | -1 |
| Sum | 17 860 | 24 000 | 8 405 |

Note 8 Finansinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter kunder | 654 | 0 | 89 |
| Renteinntekter bank | 6 365 | 0 | 4 659 |
| Andre finansinntekter | 21 065 | 0 | 19 177 |
| Sum | 28 084 | 0 | 23 925 |

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Finanskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renter leverandører | 2 059 | 0 | 159 |
| Sum | 2 059 | 0 | 159 |

Note 10 Forskuddsbet. kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Forskuddsbet. kostnader | 428 077 | 407 700 |
| Sum | 428 077 | 407 700 |

Forskuddsbetalte kostnader i 2024:

Telia TV/brebånd - 12 måneder

Gjensidige forsikring - 10 måneder



Note 11 Bankinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------|------------------|------------------|
| 9666.01.45041 | 156 373 | 25 423 |
| Bn 9235 15 94057 | 214 614 | 208 571 |
| Sum | 370 987 | 233 994 |

Note 12 Egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 600 412 | 635 916 |
| Årets resultat | 116 762 | -35 505 |
| Egenkapital 31.12. | 717 174 | 600 412 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 13 Disponible midler

| | Regnskap 2024 |
|-------------------------------------|------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 600 412 |
| B. Endringer disponible midler: | |
| Årets resultat | 116 762 |
| C. Disponible midler 31.12 | 717 174 |
| Årets endring i disponible midler | 116 762 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | |
| Omløpsmidler | 805 012 |
| - Kortsiktig gjeld | 87 838 |
| = Disponible midler 31.12 | 717 174 |

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Sporveisgaten 4

Oslo, 14. april 2025

14703 12112

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Sporveisgaten 4 som viser et overskudd på NOK 116.762.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 – Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

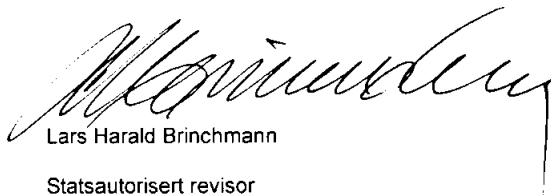
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. april 2025



Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor