



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVELØKKA AS
Forretningsadresse: c/o Tonga
Kolbotnveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		452 127	368 252
Sum inntekter		452 127	368 252
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	518 277	823 789
Sum kostnader		518 277	823 789
Driftsresultat		-66 150	-455 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	285
Sum finansinntekter		59	285
Annen rentekostnad		169	
Sum finanskostnader		169	
Netto finans		-110	285
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 260	-455 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 260	-455 252
Årsresultat		-66 260	-455 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 260	-455 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-66 260	-455 252
Sum overføringer og disponeringer		-66 260	-455 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 284 937	1 284 937
Sum varige driftsmidler		1 284 937	1 284 937
Sum anleggsmidler		1 284 937	1 284 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 000	-7 100
Sum fordringer		-7 000	-7 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 586	191 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 586	191 739
Sum omløpsmidler		420 586	184 639
SUM EIENDELER		1 705 523	1 469 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	332 000	332 000
Sum innskutt egenkapital		332 000	332 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	167 198	233 458
Sum opptjent egenkapital		167 198	233 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		499 198	565 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 006 853	715 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 853	715 486
Sum langsiktig gjeld		1 006 853	715 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 361
Kortsiktig konserngjeld	8	130 522	130 522
Annen kortsiktig gjeld	7	68 950	18 750
Sum kortsiktig gjeld		199 472	188 633
Sum gjeld		1 206 325	904 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 523	1 469 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 154059

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVELØKKA AS
Forretningsadresse: c/o Tonga
Kolbotnveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 277 977
ELVELØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		452 127	368 252
Sum inntekter		452 127	368 252
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	518 277	823 789
Sum kostnader		518 277	823 789
Driftsresultat		-66 150	-455 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	285
Sum finansinntekter		59	285
Annen rentekostnad		169	
Sum finanskostnader		169	
Netto finans		-110	285
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 260	-455 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 260	-455 252
Årsresultat		-66 260	-455 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 260	-455 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-66 260	-455 252
Sum overføringer og disponeringer		-66 260	-455 252



Organisasjonsnr: 999 277 977
ELVELØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

1 284 937 1 284 937
1 284 937 1 284 937

Sum anleggsmidler

1 284 937 1 284 937

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

-7 000 -7 100
-7 000 -7 100

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

427 586 191 739

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

427 586 191 739

Sum omløpsmidler

420 586 184 639

SUM EIENDELER

1 705 523 1 469 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Sum innskutt egenkapital

332 000 332 000
332 000 332 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

167 198 233 458
167 198 233 458

Sum egenkapital

499 198 565 458

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 6
Sum annen langsiktig gjeld

1 006 853 715 486
1 006 853 715 486



Sum langsiktig gjeld		1 006 853	715 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 361
Kortsiktig konserngjeld	8	130 522	130 522
Annen kortsiktig gjeld	7	68 950	18 750
Sum kortsiktig gjeld		199 472	188 633
Sum gjeld		1 206 325	904 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 523	1 469 576



Organisasjonnr: 999 277 977
ELVELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	332.00	1000.00	332000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foliefabrikken Holding AS	332.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	332.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Elveløkka AS

Foretaksnr. 999277977



Elveløkka AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet høsten 2012, og leier ut leiligheter hovedsaklig til privatpersoner i Asker kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	452 127	368 252
Driftsresultat	-66 150	-455 537
Årsresultat	-66 260	-455 252
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	1 705 523	1 469 576
Egenkapital	499 198	565 458
Egenkapitalprosent	29,3%	38,5%

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Utleiemarkedet i Asker er gode, og styret forventer derfor fortsatt positive resultater i fremtiden. Med bakgrunn i dette finner styret det forsvarlig å fortsette virksomheten.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn og et kvinnelig varamedlem.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Elveløkka AS

Årsberetning 2020

ASKER den 28.2.2021

Erik Johan Bjørnstad
Styrets leder

Thomas Nortvedt
Styremedlem

Pål Juul Tonga
Styremedlem/daglig leder

Fridtjof Juul Tonga
Styremedlem



Elveløkka AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		452 127	368 252
Sum driftsinntekter		452 127	368 252
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	518 277	823 789
Sum driftskostnader		518 277	823 789
DRIFTSRESULTAT		(66 150)	(455 537)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	285
Sum finansinntekter		59	285
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		169	0
Sum finanskostnader		169	0
NETTO FINANSPOSTER		(110)	285
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(66 260)	(455 252)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(66 260)	(455 252)
ÅRSRESULTAT		(66 260)	(455 252)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(66 260)	(455 252)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(66 260)	(455 252)



Elveløkka AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 284 937	1 284 937
Sum varige driftsmidler		1 284 937	1 284 937
SUM ANLEGGSMIDLER		1 284 937	1 284 937
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(7 000)	(7 100)
Sum fordringer		(7 000)	(7 100)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 586	191 739
SUM OMLØPSMIDLER		420 586	184 639
SUM EIENDELER		1 705 523	1 469 576
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	332 000	332 000
Sum innskutt egenkapital		332 000	332 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	167 198	233 458
Sum opptjent egenkapital		167 198	233 458
SUM EGENKAPITAL		499 198	565 458
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 006 853	715 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 853	715 486
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 006 853	715 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	39 361
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	130 522	130 522
Annen kortsiktig gjeld	7	68 950	18 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 472	188 633
SUM GJELD		1 206 325	904 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 523	1 469 576

ASKER den 28.2.2021

Erik Johan Bjørnstad
Styrets lederThomas Nortvedt
Styremedlem

Pål Juul Tonga

Fridtjof Juul Tonga

Årsregnskap for Elveløkka AS

Organisasjonsnr. 999277977



Elveløkka AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styremedlem/daglig leder			Styremedlem



Elveløkka AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Elveløkk AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	21 250	21 125
Totalt	21 250	21 125

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-66 260
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-66 260

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	332 000	233 458	565 458
Anvendt til årsresultat		-66 260	-66 260
Pr 31.12.	332 000	167 198	499 198

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Elveløkk AS

Organisasjonsnr. 999277977



Elveløkk AS

Noter 2020

Gjelder boligeiendom og tomt som ikke avskrives.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 332 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 332 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Foliefabrikken Holding AS	332	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Granerud AS	21 345	0
Gjeld til Foliefabrikken Holding AS	580 632	380 632
Gjeld til Damveien AS	404 875	334 854
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 006 853	715 486

Det er ikke beregnet renter på innlånene i 2020.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Mottatt depositum	50 200	0
Annen kortsiktig gjeld	18 750	18 750
Sum Annen kortsiktig gjeld	68 950	18 750

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder skyldig konsernbidrag til Granerud AS med kr. 24 386 og Folie Fabrikken Holding AS med kr. 106 136.



Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Arve Dypaune



Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Elveløkka AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Elveløkka AS's** årsregnskap som viser et underskudd på kr. 66 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov eller forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisorpartnere AS

Adresse:
Lysaker Torg 5

1366 Lysaker
<http://www.revisorpartnere.no/>

Rune: 93 08 31 96
Arve: 90 97 19 93

rune@revisorpartnere.no
arve@revisorpartnere.no

Statsautorisert revisjonsselskap/Autorisert regnskapsførerselskap

Foretaks-/revisornummer
964 054 185 MVA





Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Arve Dypaune



Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov og forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, den 28.2.2021

Revisorpartnere AS

Rune Dypaune

Statsautorisert revisor

Revisorpartnere AS

Adresse
Lysaker Torg 5

Rune: 93 08 31 96
Arve: 90 97 19 93

Foretaks-/revisjonsnummer
964 054 185 MVA

1366 Lysaker

<http://www.revisorpartnere.no/> rune@revisorpartnere.no
arve@revisorpartnere.no

Statsautorisert revisjonsselskap/Autorisert
regnskapsførerselskap





**Årsregnskap 2020
for**

Elveløkka AS

Foretaksnr. 999277977



Elveløkka AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet høsten 2012, og leier ut leiligheter hovedsaklig til privatpersoner i Asker kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	452 127	368 252
Driftsresultat	-66 150	-455 537
Årsresultat	-66 260	-455 252
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	1 705 523	1 469 576
Egenkapital	499 198	565 458
Egenkapitalprosent	29,3%	38,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Utleiemarkedet i Asker er gode, og styret forventer derfor fortsatt positive resultater i fremtiden. Med bakgrunn i dette finner styret det forsvarlig å fortsette virksomheten.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

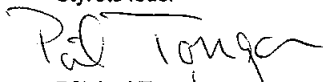
Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn og et kvinnelig varamedlem.


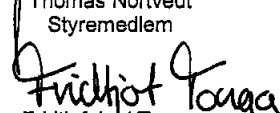
Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

ASKER den 28.2.2021


Erik Johan Bjørnstad
Styrets leder


Pål Juul Tonga
Styremedlem/daglig leder


Thomas Nortvedt
Styremedlem

Fridtjof Juul Tonga
Styremedlem



Eiveløkka AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		452 127	368 252
Sum driftsinntekter		452 127	368 252
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	518 277	823 789
Sum driftskostnader		518 277	823 789
DRIFTSRESULTAT		(66 150)	(455 537)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	285
Sum finansinntekter		59	285
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		169	0
Sum finanskostnader		169	0
NETTO FINANSPOSTER		(110)	285
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(66 260)	(455 252)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(66 260)	(455 252)
ÅRSRESULTAT		(66 260)	(455 252)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(66 260)	(455 252)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(66 260)	(455 252)

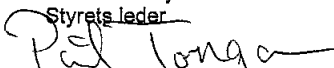


Eiveløkka AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 284 937	1 284 937
Sum varige driftsmidler		1 284 937	1 284 937
SUM ANLEGGSMIDLER		1 284 937	1 284 937
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(7 000)	(7 100)
Sum fordringer		(7 000)	(7 100)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 586	191 739
SUM OMLØPSMIDLER		420 586	184 639
SUM EIENDELER		1 705 523	1 469 576
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	332 000	332 000
Sum innskutt egenkapital		332 000	332 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	167 198	233 458
Sum opptjent egenkapital		167 198	233 458
SUM EGENKAPITAL		499 198	565 458
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 006 853	715 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 853	715 486
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 006 853	715 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	130 522	130 522
Annen kortsiktig gjeld	7	68 950	18 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 472	188 633
SUM GJELD		1 206 325	904 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 523	1 469 576

ASKER den 28.2.2021

Erik Johan Bjørnstad
Styrets leder
Pål Juul Tonga
Styremedlem/daglig leder
Thomas Nortvedt
Styremedlem
Fridtjof Juul Tonga
Styremedlem



Elveløkka AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Eiveløkka AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	21 250	21 125
Totalt	21 250	21 125

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-66 260
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-66 260

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	332 000	233 458	565 458
Anvendt til årsresultat		-66 260	-66 260
Pr 31.12.	332 000	167 198	499 198

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder boligeiendom og tomt som ikke avskrives.



Elveløkka AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 332 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 332 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Foliefabrikken Holding AS	332	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Granerud AS	21 345	0
Gjeld til Foliefabrikken Holding AS	580 632	380 632
Gjeld til Damveien AS	404 875	334 854
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 006 853	715 486

Det er ikke beregnet renter på innlånene i 2020.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Mottatt depositum	50 200	0
Annen kortsiktig gjeld	18 750	18 750
Sum Annen kortsiktig gjeld	68 950	18 750

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder skyldig konsernbidrag til Granerud AS med kr. 24 386 og Folie Fabrikken Holding AS med kr. 106 136.