



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		20 538 042	19 103 828
Sum inntekter		20 538 042	19 103 828
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 828 265	3 474 424
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	5 255 217	5 558 601
Sum kostnader		9 083 481	9 033 024
Driftsresultat		11 454 561	10 070 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 122	156 352
Sum finansinntekter		276 122	156 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241	59
Sum finanskostnader		241	59
Netto finans		275 880	156 293
Ordinært resultat før skattekostnad		11 730 441	10 227 096
Skattekostnad på resultat	4	2 580 697	2 249 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 149 744	7 977 135
Årsresultat		9 149 744	7 977 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 149 744	7 977 135
Totalresultat		9 149 744	7 977 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	21 500 088	8 139 850
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5	-12 350 344	-162 715
Sum overføringer og disponeringer		9 149 744	7 977 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 514 549	49 605 684
Maskiner og anlegg	2	3 076 027	3 483 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 048	291 740
Sum varige driftsmidler		55 694 624	53 380 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		55 694 624	53 380 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		634 426	840 033
Konsernfordringer	6, 7	224 256	323 110
Sum fordringer		858 682	1 163 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		858 682	1 163 143
SUM EIENDELER		56 553 306	54 544 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	10 286 225	10 286 225
Overkurs	5	11 147 594	11 147 594
Annen innskutt egenkapital	5	3 315 696	3 315 696
Sum innskutt egenkapital		24 749 516	24 749 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 703 632	16 053 976
Sum opptjent egenkapital		3 703 632	16 053 976
Sum egenkapital		28 453 147	40 803 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 178 168	1 276 983
Sum avsetninger for forpliktelser		1 178 168	1 276 983
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 178 168	1 276 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 742 390	1 766 692
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	24 179 600	10 435 705
Annen kortsiktig gjeld			261 167
Sum kortsiktig gjeld		26 921 990	12 463 564
Sum gjeld		28 100 158	13 740 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 553 306	54 544 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367051

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 997 800 419
COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		20 538 042	19 103 828
Sum inntekter		20 538 042	19 103 828
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 828 265	3 474 424
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	5 255 217	5 558 601
Sum kostnader		9 083 481	9 033 024
Driftsresultat		11 454 561	10 070 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 122	156 352
Sum finansinntekter		276 122	156 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241	59
Sum finanskostnader		241	59
Netto finans		275 880	156 293
Ordinært resultat før skattekostnad		11 730 441	10 227 096
Skattekostnad på resultat	4	2 580 697	2 249 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 149 744	7 977 135
Årsresultat		9 149 744	7 977 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 149 744	7 977 135
Totalresultat		9 149 744	7 977 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	21 500 088	8 139 850
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-12 350 344	-162 715
Sum overføringer og disponeringer		9 149 744	7 977 135



Organisasjonsnr: 997 800 419
COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 514 549	49 605 684
Maskiner og anlegg	2	3 076 027	3 483 471
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	104 048	291 740
Sum varige driftsmidler		55 694 624	53 380 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		55 694 624	53 380 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		634 426	840 033
Konsernfordringer	6, 7	224 256	323 110
Sum fordringer		858 682	1 163 143
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		858 682	1 163 143
SUM EIENDELER		56 553 306	54 544 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	10 286 225	10 286 225



Overkurs	5	11 147 594	11 147 594
Annen innskutt egenkapital	5	3 315 696	3 315 696
Sum innskutt egenkapital		24 749 516	24 749 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 703 632	16 053 976
Sum opptjent egenkapital		3 703 632	16 053 976
Sum egenkapital		28 453 147	40 803 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 178 168	1 276 983
Sum avsetninger for forpliktelses		1 178 168	1 276 983
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 178 168	1 276 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 742 390	1 766 692
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	24 179 600	10 435 705
Annen kortsiktig gjeld			261 167
Sum kortsiktig gjeld		26 921 990	12 463 564
Sum gjeld		28 100 158	13 740 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 553 306	54 544 038



Organisasjonsnr: 997 800 419
COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Norge Tromsø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Tromsø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



|BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M4BKV-QS3OH-TNSGF-CZNI4-UK504-YDEJ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 15:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4BKV-QS3OH-TNSGF-CZNI4-UK504-YDEJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Coop Norge Tromsø Eiendom AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
NYENG, ROGER	BANKID	2024-02-23 10:18 GMT+01
Valderhaug, Merete Egelund	BANKID	2024-02-23 10:06 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID	2024-02-21 20:21 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: DDFE2423B3E5423382A21AECD2E9549E



Årsregnskap 2023 Coop Norge Tromsø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 800 419



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDFE2423B3E5423382A21AECD2E9549E



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt fra fast eiendom		20 538 042	19 103 828
Sum driftsinntekter		20 538 042	19 103 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 828 265	3 474 424
Annen driftskostnad	3	5 255 217	5 558 601
Sum driftskostnader		9 083 481	9 033 024
Driftsresultat		11 454 561	10 070 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 122	156 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241	59
Resultat av finansposter		275 880	156 293
Resultat før skattekostnad		11 730 441	10 227 096
Skattekostnad på resultat	4	2 580 697	2 249 961
Resultat		9 149 744	7 977 135
Årsresultat		9 149 744	7 977 135
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	21 500 088	8 139 850
Overført fra annen egenkapital	5	-12 350 344	-162 715
Sum overføringer		9 149 744	7 977 135

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDFE2423B3E5423382A21AEC2E9549E



BALANSE

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 514 549	49 605 684
Maskiner og anlegg	2	3 076 027	3 483 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 048	291 740
Sum varige driftsmidler		55 694 624	53 380 895
Sum anleggsmidler		55 694 624	53 380 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordring	6, 7	224 256	323 110
Andre kortsiktige fordringer		634 426	840 033
Sum fordringer		858 682	1 163 143
Sum omløpsmidler		858 682	1 163 143
Sum eiendeler		56 553 306	54 544 038

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDFE2423B3E5423382A21AECD2E9549E



BALANSE

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	10 286 225	10 286 225
Overkurs	5	11 147 594	11 147 594
Annen innskutt egenkapital	5	3 315 696	3 315 696
Sum innskutt egenkapital		24 749 516	24 749 516
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 703 632	16 053 976
Sum opptjent egenkapital		3 703 632	16 053 976
Sum egenkapital		28 453 147	40 803 491
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 178 168	1 276 983
Sum avsetning for forpliktelser		1 178 168	1 276 983
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 742 390	1 766 692
Konserngjeld	6, 7	24 179 600	10 435 705
Annen kortsiktig gjeld		0	261 167
Sum kortsiktig gjeld		26 921 990	12 463 564
Sum gjeld		28 100 158	13 740 547
Sum egenkapital og gjeld		56 553 306	54 544 038

Oslo, 09.02.2024

Styret i Coop Norge Tromsø Eiendom AS

Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDFE2423B3E5423382A21AEC2E9549E



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDFE2423B3E5423382A21AEC2E9549E



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner, inventar .mv	Industri & lagerbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	9 034 677	118 483 666	3 267 004	10 819 734	141 605 081
Tilgang i året	682 000	2 863 896	618 857	1 977 240	6 141 993
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 716 677	121 347 562	3 885 860	12 796 975	147 747 074
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	5 259 466	79 055 549	0	3 909 170	88 224 186
Periodens avskrivninger	1 277 136	1 926 819	0	624 309	3 828 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	6 536 603	80 982 368	0	4 533 480	92 052 450
Bokført verdi 31.12.2023	3 180 075	40 365 193	3 885 860	8 263 495	55 694 624
Økonomiske levetid	5-7 år	20-40 år	Ikke avskrivning	20 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	10 750	10 100



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDFE2423B3E5423382A21AEC2E9549E



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 679 512	2 295 855
Endring i utsatt skatt	-98 815	-45 894
Skattekostnad ordinært resultat	2 580 697	2 249 961
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 730 441	10 227 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	449 159	208 609
Avgitt konsernbidrag	-12 179 600	-10 435 705
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 679 512	2 295 855
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 679 512	-2 295 855
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 355 310	5 804 469	449 159
Sum	5 355 310	5 804 469	449 159
Grunnlag for utsatt skatt	5 355 310	5 804 469	449 159
Utsatt skatt (22 %)	1 178 168	1 276 983	98 815

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	10 286 225	11 147 594	3 315 696	16 053 976	40 803 491
Årets resultat				9 149 744	9 149 744
Konsernbidrag avgitt				-21 500 088	-21 500 088
Pr 31.12.2023	10 286 225	11 147 594	3 315 696	3 703 632	28 453 147



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDFE2423B3E5423382A21AEC2E9549E



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Mellomværende i konsernkontoordning	224 256	323 110
Sum	224 256	323 110

Gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	24 179 600	10 435 705
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	58 943	50 826
Sum	24 238 543	10 486 531

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

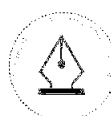
Aksjekapitalen i Coop Norge Tromsø Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	102,86225	10 286 225

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	100 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDFE2423B3E5423382A21AEC2E9549E