



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY HANDEL AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 760 921	4 429 672
Sum inntekter		4 760 921	4 429 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 415 415	1 438 108
Annen driftskostnad		208 343	176 802
Sum kostnader		1 623 758	1 614 910
Driftsresultat		3 137 163	2 814 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			243 333
Annen renteinntekt		534 996	
Sum finansinntekter		534 996	243 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 792	
Annen rentekostnad			1 241
Sum finanskostnader		144 792	1 241
Netto finans		390 204	242 092
Ordinært resultat før skattekostnad		3 527 367	3 056 854
Skattekostnad på resultat	3	774 763	672 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 752 604	2 384 073
Årsresultat	4	2 752 604	2 384 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 752 604	2 384 073
Totalresultat		2 752 604	2 384 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 475 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 752 604	
Overført fra annen egenkapital			-91 269
Sum overføringer og disponeringer		2 752 604	2 384 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 423 829	44 839 245
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	43 423 830	44 839 245
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		43 423 830	44 839 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 610	34 408
Andre kortsiktige fordringer			1 731
Konsernfordringer			8 243 333
Sum fordringer	6	24 610	8 279 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 422 851	4 119 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 422 851	4 119 805
Sum omløpsmidler		17 447 461	12 399 277
SUM EIENDELER		60 871 291	57 238 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		50 066 144	50 066 144
Annen innskutt egenkapital		171 106	171 106
Sum innskutt egenkapital		50 437 250	50 437 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 668 024	2 915 421
Sum opptjent egenkapital		5 668 024	2 915 421
Sum egenkapital	4	56 105 274	53 352 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	632 911	669 257
Sum avsetninger for forpliktelser		632 911	669 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		632 911	669 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 064
Betalbar skatt	3	811 109	
Skyldig offentlige avgifter		3 690	15
Kortsiktig konserngjeld	5	3 318 307	3 173 515
Sum kortsiktig gjeld		4 133 106	3 216 594
Sum gjeld		4 766 017	3 885 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 871 291	57 238 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635487

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY HANDEL AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 911 706 873
VESTBY HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 760 921	4 429 672
Sum inntekter		4 760 921	4 429 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 415 415	1 438 108
Annen driftskostnad		208 343	176 802
Sum kostnader		1 623 758	1 614 910
Driftsresultat		3 137 163	2 814 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			243 333
Annen renteinntekt		534 996	
Sum finansinntekter		534 996	243 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 792	
Annen rentekostnad			1 241
Sum finanskostnader		144 792	1 241
Netto finans		390 204	242 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	774 763	672 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 752 604	2 384 073
Årsresultat	4	2 752 604	2 384 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 752 604	2 384 073
Totalresultat		2 752 604	2 384 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 475 342
Avsatt til annen egenkapital		2 752 604	
Overført fra annen egenkapital			-91 269



Sum overføringer og
disponeringer

2 752 604

2 384 073



Organisasjonsnr: 911 706 873
VESTBY HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 423 829	44 839 245
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	43 423 830	44 839 245
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		43 423 830	44 839 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 610	34 408
Andre kortsiktige fordringer			1 731
Konsernfordringer			8 243 333
Sum fordringer	6	24 610	8 279 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 422 851	4 119 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 422 851	4 119 805
Sum omløpsmidler		17 447 461	12 399 277
SUM EIENDELER		60 871 291	57 238 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		50 066 144	50 066 144
Annen innskutt egenkapital		171 106	171 106
Sum innskutt egenkapital		50 437 250	50 437 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 668 024	2 915 421
Sum opptjent egenkapital		5 668 024	2 915 421
Sum egenkapital	4	56 105 274	53 352 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	632 911	669 257
Sum avsetninger for forpliktelse		632 911	669 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		632 911	669 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 064
Betalbar skatt	3	811 109	
Skyldig offentlige avgifter		3 690	15
Kortsiktig konserngjeld	5	3 318 307	3 173 515
Sum kortsiktig gjeld		4 133 106	3 216 594
Sum gjeld		4 766 017	3 885 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 871 291	57 238 522



Organisasjonsnr: 911 706 873
VESTBY HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vestby Handel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 706 873



Resultatregnskap

Vestby Handel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 760 921	4 429 672
Sum driftsinntekter		4 760 921	4 429 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 415 415	1 438 108
Annen driftskostnad		208 343	176 802
Sum driftskostnader		1 623 758	1 614 910
Driftsresultat		3 137 163	2 814 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	243 333
Annen renteinntekt		534 996	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 792	0
Annen rentekostnad		0	1 241
Resultat av finansposter		390 204	242 092
Resultat før skattekostnad		3 527 367	3 056 854
Skattekostnad på resultat	3	774 763	672 781
Årsresultat	4	2 752 604	2 384 073
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 475 342
Avsatt til annen egenkapital		2 752 604	0
Overført fra annen egenkapital		0	91 269
Sum overføringer		2 752 604	2 384 073



Balanse

Vestby Handel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 423 829	44 839 245
Sum varige driftsmidler	2	43 423 830	44 839 245
Sum anleggsmidler		43 423 830	44 839 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 610	34 408
Andre kortsiktige fordringer		0	1 731
Konsernfordringer		0	8 243 333
Sum fordringer	6	24 610	8 279 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 422 851	4 119 805
Sum omløpsmidler		17 447 461	12 399 277
Sum eiendeler		60 871 291	57 238 522



Balanse

Vestby Handel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		50 066 144	50 066 144
Annen innskutt egenkapital		171 106	171 106
Sum innskutt egenkapital		50 437 250	50 437 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 668 024	2 915 421
Sum opptjent egenkapital		5 668 024	2 915 421
Sum egenkapital	4	56 105 274	53 352 671
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	632 911	669 257
Sum avsetning for forpliktelser		632 911	669 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 064
Betalbar skatt	3	811 109	0
Skyldig offentlige avgifter		3 690	15
Konserngjeld	5	3 318 307	3 173 515
Sum kortsiktig gjeld		4 133 106	3 216 594
Sum gjeld		4 766 017	3 885 851
Sum egenkapital og gjeld		60 871 291	57 238 522

Bergen
Styret i Vestby Handel AS

Tom Eide-Knudsen
styreleder/daglig leder



Noter

Vestby Handel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Vestby Handel AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	44 024 400	13 526 449	57 550 849
= Anskaffelseskost 31.12.23	44 024 400	13 526 449	57 550 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 785 108	5 341 911	14 127 019
= Bokført verdi 31.12.23	35 239 292	8 184 538	43 423 830
Årets ordinære avskrivninger	877 297	538 118	1 415 415
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	811 109	698 173
Endring i utsatt skattefordel	-36 346	-25 392
Skattekostnad ordinært resultat	774 763	672 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 527 367	3 056 854
Permanente forskjeller	-5 719	1 241
Endring i midlertidige forskjeller	165 211	115 420
Avgitt konsernbidrag	0	-3 173 515
Skattepliktig inntekt	3 686 858	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	811 109	0
Sum betalbar skatt i balansen	811 109	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 876 866	3 042 077	165 211
Sum	2 876 866	3 042 077	165 211
Grunnlag for utsatt skatt	2 876 866	3 042 077	165 211
Utsatt skatt (22 %)	632 911	669 257	36 346



Noter

Vestby Handel AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	50 066 144	171 106	2 915 421	53 352 671
Årets resultat				2 752 604	2 752 604
Pr 31.12.2023	200 000	50 066 144	171 106	5 668 025	56 105 275

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	8 243 333
Sum	0	8 243 333
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 318 307	3 173 515
Sum	3 318 307	3 173 515

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestby Handel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	20 000,0	200 000
Sum	10		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	10	100,0	100,0



Resultatregnskap - spesifikasjon

Vestby Handel AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
36005 Leieinntekter, avg. pliktig, Konsern-AS	-4 740 040	-4 408 988
39000 Annen driftsrelatert inntekt-	-20 881	-20 684
	<u>-4 760 921</u>	<u>-4 429 672</u>
Varekostnad		
41155 Komm avg. eiendomsskatt-	206 842	206 842
41320 Internkontroll elektro,brannvern-	1 965	0
43000 A-Konto felleskostnader, mva pliktig-	-210 000	-200 000
45000 Avregning felleskostnader, mva pliktig-	1 193	-6 842
	<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
60000 Avskrivninger-	1 415 415	1 438 108
	<u>1 415 415</u>	<u>1 438 108</u>
Annen driftskostnad		
67000 Revisjonshonorar-	21 300	0
67010 REVISJONSHONORAR	0	23 400
67280 Asset management-	129 356	0
67290 ANDRE HONORARER (FAST FORVALTN., INKL. I	0	121 004
75000 Forsikringspremie-AS Spar Kjøp	55 248	0
75100 FORSIKRING	0	31 123
77700 Bankkostnader - kortgebyr-	2 434	1 278
77910 ØREDIFFERANSE	0	-3
77980 Andre kostnader-	6	0
77985 Øredifferanser-	-1	0
	<u>208 343</u>	<u>176 802</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
80300 RENTEINNTTEKT FRA FORETAK I SAMME KONSERN	0	-243 333
	<u>0</u>	<u>-243 333</u>
Annen renteinntekt		
80400 Renter skatt-	-5 719	0
80500 Renteinntekt bankinnskudd-	-529 277	0
	<u>-534 996</u>	<u>0</u>



Resultatregnskap - spesifikasjon

Vestby Handel AS

	2023	2022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
81300 Rentekostnad til foretak i samme konsern	144 792	0
	<u>144 792</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		
81150 RENTER SKATT	0	1 241
	<u>0</u>	<u>1 241</u>
Skattekostnad på resultat		
83000 BETALBAR SKATT, ORDINÆR	811 109	698 173
83200 ENDRING UTSATT SKATT, ORDINÆR	-36 346	-25 392
	<u>774 763</u>	<u>672 781</u>
Avsatt konsernbidrag		
89300 KONSERNBIDRAG	0	2 475 342
	<u>0</u>	<u>2 475 342</u>
Avsatt til annen egenkapital		
89600 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	2 752 604	0
	<u>2 752 604</u>	<u>0</u>
Overført fra annen egenkapital		
89610 Overføringer fra annen egenkapital	0	-91 269
	<u>0</u>	<u>-91 269</u>



Balanse - spesifikasjon

Vestby Handel AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
11000 Eiendom-	35 239 292	0
11001 SEKSJON VESTBY	0	36 116 589
11100 Faste tekniske installasjoner-	8 184 538	0
11301 FASTE TEKNISKE INSTALLASJONER	0	8 722 656
	<u>43 423 829</u>	<u>44 839 245</u>
Kundefordringer		
15100 KUNDEFORDRINGER	0	34 408
15500 Kundefordringer på selskap i samme konsern	24 610	0
	<u>24 610</u>	<u>34 408</u>
Andre kortsiktige fordringer		
27400 Oppgjørskonto merverdiavgift-	0	1 731
	<u>0</u>	<u>1 731</u>
Konsernfordringer		
15502 FORDRING WEST COAST INVEST AS	0	8 243 333
	<u>0</u>	<u>8 243 333</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
19200 Bank - NOK-	17 422 851	6
19500 NORDEA 6502 05 04093	0	4 119 799
	<u>17 422 851</u>	<u>4 119 805</u>
Aksjekapital		
20000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet-	-200 000	-200 000
	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
Overkurs		
20200 Overkursfond-	-50 066 144	-50 066 144
	<u>-50 066 144</u>	<u>-50 066 144</u>
Annen innskutt egenkapital		
20300 INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	0	-171 106
20350 Annen innskutt egenkapital-	-171 106	0
	<u>-171 106</u>	<u>-171 106</u>



Balanse - spesifikasjon

Vestby Handel AS

	2023	2022
Annen egenkapital		
20500 Annen egenkapital-	-5 668 024	-2 915 421
	<u>-5 668 024</u>	<u>-2 915 421</u>
Utsatt skatt		
21200 Utsatt skatt, brutto-	-632 911	-669 257
	<u>-632 911</u>	<u>-669 257</u>
Leverandørgjeld		
24100 LEVERANDØRGJELD	0	-43 064
	<u>0</u>	<u>-43 064</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-811 109	0
	<u>-811 109</u>	<u>0</u>
Skyldig offentlige avgifter		
27400 Oppgjørskonto merverdiavgift-	-3 690	0
27600 OPPGJØR MVA.	0	-15
	<u>-3 690</u>	<u>-15</u>
Konserngjeld		
29200 Gjeld til selskaper i samme konsern, kor	-3 318 307	0
29201 GJELD TIL AS SPAR KJØP	0	-3 173 515
	<u>-3 318 307</u>	<u>-3 173 515</u>



Saldobalanse

Klient Vestby Handel AS
Fødsels-/org.nr 911 706 873

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
11000	Eiendom-	35 239 291,73	0,00	35 239 291,73	0,00
11001	SEKSJON VESTBY	0,00	0,00	0,00	36 116 589,00
11100	Faste tekniske installasjoner-	8 184 537,72	0,00	8 184 537,72	0,00
11301	FASTE TEKNISKE INSTALLASJONER	0,00	0,00	0,00	8 722 656,00
12500	Inventar-	0,25	0,00	0,25	0,00
15100	KUNDEFORDRINGER	0,00	0,00	0,00	34 408,00
15500	Kundefordringer på selskap i samme l	24 610,00	0,00	24 610,00	0,00
15502	FORDRING WEST COAST INVEST	0,00	0,00	0,00	8 243 333,00
19200	Bank - NOK-	17 422 851,11	0,00	17 422 851,11	6,00
19500	NORDEA 6502 05 04093	0,00	0,00	0,00	4 119 799,00
20000	Aksjekapital / Egenkapital, bundet-	-200 000,00	0,00	-200 000,00	-200 000,00
20200	Overkursfond-	-50 066 144,00	0,00	-50 066 144,00	-50 066 144,00
20300	INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	0,00	0,00	0,00	-171 106,00
20350	Annen innskutt egenkapital-	-171 106,00	0,00	-171 106,00	0,00
20500	Annen egenkapital-	-2 915 421,00	-2 752 603,09	-5 668 024,09	-2 915 421,00
20990	Udisponert resultat-	0,60	-0,60	0,00	0,00
21200	Utsatt skatt, brutto-	-669 257,00	36 346,00	-632 911,00	-669 257,00
24100	LEVERANDØRGJELD	0,00	0,00	0,00	-43 064,00
2500	Betalbar skatt ikke fastsatt	0,00	-811 109,00	-811 109,00	0,00
27400	Oppgjørskonto merverdiavgift-	-3 689,72	0,00	-3 689,72	1 731,00
27600	OPPGJØR MVA.	0,00	0,00	0,00	-15,00
29200	Gjeld til selskaper i samme konsern, k	-3 318 307,00	0,00	-3 318 307,00	0,00
29201	GJELD TIL AS SPAR KJØP	0,00	0,00	0,00	-3 173 515,00
36005	Leieinntekter, avg. pliktig, Konsem-AS	-4 740 040,00	0,00	-4 740 040,00	-4 408 988,00
39000	Annen driftsrelatert inntekt-	-20 881,00	0,00	-20 881,00	-20 684,00
41155	Komm avg. eiendomsskatt-	206 842,00	0,00	206 842,00	206 842,00
41320	Internkontroll elektro,brannvern-	1 965,00	0,00	1 965,00	0,00
43000	A-Konto felleskostnader, mva pliktig-	-210 000,00	0,00	-210 000,00	-200 000,00
45000	Avregning felleskostnader, mva pliktig	1 193,00	0,00	1 193,00	-6 842,00
60000	Avskrivninger-	1 415 415,18	0,00	1 415 415,18	1 438 108,00
67000	Revisjonshonorar-	21 300,00	0,00	21 300,00	0,00
67010	REVISJONSHONORAR	0,00	0,00	0,00	23 400,00
67280	Asset management-	129 356,00	0,00	129 356,00	0,00
67290	ANDRE HONORARER (FAST FORV	0,00	0,00	0,00	121 004,00
75000	Forsikringspremie-AS Spar Kjøp	55 248,00	0,00	55 248,00	0,00
75100	FORSIKRING	0,00	0,00	0,00	31 123,00
77700	Bankkostnader - kortgebyr-	2 434,00	0,00	2 434,00	1 278,00
77910	ØREDIFFERANSE	0,00	0,00	0,00	-3,00
77980	Andre kostnader-	5,98	0,00	5,98	0,00
77985	Øredifferanser-	-1,25	0,00	-1,25	0,00
80300	RENTEINNTEKT FRA FORETAK I S	0,00	0,00	0,00	-243 333,00
80400	Renter skatt-	-5 719,00	0,00	-5 719,00	0,00
80500	Renteinntekt bankinnskudd-	-529 276,60	0,00	-529 276,60	0,00
81150	RENTER SKATT	0,00	0,00	0,00	1 241,00
81300	Rentekostnad til foretak i samme kons	144 792,00	0,00	144 792,00	0,00
83000	BETALBAR SKATT, ORDINÆR	0,00	811 109,00	811 109,00	698 173,00
83200	ENDRING UTSATT SKATT, ORDIN.	0,00	-36 346,00	-36 346,00	-25 392,00
89300	KONSERNBIDRAG	0,00	0,00	0,00	2 475 342,00
89600	OVERFØRINGER ANNEN EGENKA	0,00	2 752 603,69	2 752 603,69	0,00
89610	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	-91 269,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 19500	60 871 290,81	0,00	60 871 290,81	57 236 791,00
20000	- 29201	-57 343 924,12	-3 527 366,69	-60 871 290,81	-57 236 791,00
36005	- 39000	-4 760 921,00	0,00	-4 760 921,00	-4 429 672,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
Sammendrag					
41155	- 45000	0,00	0,00	0,00	0,00
60000	- 67290	1 566 071,18	0,00	1 566 071,18	1 582 512,00
75000	- 77985	57 686,73	0,00	57 686,73	32 398,00
80300	- 89610	-390 203,60	3 527 366,69	3 137 163,09	2 814 762,00
		0,00	0,00	0,00	0,00



Til generalforsamlingen i Vestby Handel AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Handel AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 752 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor