



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 593 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: HO303  
Svingen 4  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Meum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		599 921	582 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 921</b>	<b>582 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 439	23 439
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 800	71 785
Annen driftskostnad		172 460	110 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 699</b>	<b>205 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 222</b>	<b>376 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	
Annen rentekostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>302</b>	<b>-64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 524</b>	<b>376 101</b>
Skattekostnad	3	72 936	82 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 588</b>	<b>293 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 588</b>	<b>293 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 950 000
Annen egenkapital		258 588	-1 656 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 588</b>	<b>293 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 634 900	1 703 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 900	35 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 666 800</b>	<b>1 739 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 666 800</b>	<b>1 739 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 325	25 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 325</b>	<b>25 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 203	65 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 203</b>	<b>65 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 528</b>	<b>91 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 031 328</b>	<b>1 830 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	557 065	298 477



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 065</b>	<b>298 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>657 065</b>	<b>398 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 271	23 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 271</b>	<b>23 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 140 839	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 839</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 161 110</b>	<b>23 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62
Betalbar skatt	3	75 818	84 422
Skyldige offentlige avgifter		130 313	123 745
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 022	978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 153</b>	<b>1 409 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 263</b>	<b>1 432 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 031 328</b>	<b>1 830 837</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310158

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 593 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: HO303  
Svingen 4  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Meum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 593 336  
ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		599 921	582 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 921</b>	<b>582 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 439	23 439
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 800	71 785
Annen driftskostnad		172 460	110 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 699</b>	<b>205 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 222</b>	<b>376 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	
Annen rentekostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>302</b>	<b>-64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	72 936	82 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 588</b>	<b>293 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 588</b>	<b>293 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 950 000
Annen egenkapital		258 588	-1 656 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 588</b>	<b>293 198</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 271	23 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>20 271</b>	<b>23 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 140 839	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 839</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 161 110</b>	<b>23 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62
Betalbar skatt	3	75 818	84 422
Skyldige offentlige avgifter		130 313	123 745
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 022	978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 153</b>	<b>1 409 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 263</b>	<b>1 432 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 031 328</b>	<b>1 830 837</b>



Organisasjonsnr: 956 593 336  
ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Noter 2022

### ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 000	3 445 264	38 685	3 533 949
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>3 445 264</b>	<b>38 685</b>	<b>3 533 949</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 791 464)	(2 885)	(1 794 349)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 860 364)	(6 785)	(1 867 149)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>1 584 900</b>	<b>31 900</b>	<b>1 666 800</b>
Årets avskrivninger		(68 900)	(3 900)	(72 800)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	331 524	376 101
+/- Permanente forskjeller		730
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 103	6 904
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>344 627</b>	<b>383 735</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 818	84 422
Sum	75 818	84 422
+/- Endring i utsatt skatt	(2 882)	(1 519)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>72 936</b>	<b>82 903</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	75 818	84 422
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 818</b>	<b>84 422</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	298 477	398 477
Årets resultat		258 588	258 588
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>557 065</b>	<b>657 065</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	105 243	92 140	13 103
Sum midlertidige forskjeller	105 243	92 140	13 103
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>23 153</b>	<b>20 271</b>	<b>2 882</b>

