



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 123 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MADSHUS PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Aspesletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 510 342	1 524 705
Sum inntekter		1 510 342	1 524 705
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	26 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 076	16 994
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 057 559	1 202 802
Sum kostnader		1 107 160	1 246 219
Driftsresultat		403 183	278 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 626	12 830
Sum finansinntekter		13 626	12 830
Annen rentekostnad		15 322	17 272
Sum finanskostnader		15 322	17 272
Netto finans		1 696	4 442
Ordinært resultat før skattekostnad		401 486	274 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 486	274 043
Årsresultat		401 487	274 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	111 266
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 487	162 778
Sum overføringer og disponeringer		401 487	274 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	122 103	143 179
Sum varige driftsmidler		122 103	143 179
Sum anleggsmidler		122 103	143 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 142	31 232
Andre fordringer	13	123 030	122 174
Sum fordringer		145 172	153 406
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	16	673 782	0
Sum investeringer		673 782	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 218	457 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 218	457 431
Sum omløpsmidler		1 323 172	610 837
SUM EIENDELER		1 445 275	754 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 265	162 778
Sum opptjent egenkapital		564 265	162 778
Sum egenkapital	14	564 265	162 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	332 098	380 335
Sum annen langsiktig gjeld		332 098	380 335
Sum langsiktig gjeld		332 098	380 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 190	92 777
Skyldige offentlige avgifter		0	-960
Annen kortsiktig gjeld	16,17	320 722	119 086
Sum kortsiktig gjeld		548 913	210 903
Sum gjeld		881 011	591 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 275	754 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346652

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 123 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MADSHUS PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Aspesletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 996 123 731
SAMEIET MADSHUS PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 510 342	1 524 705
Sum inntekter		1 510 342	1 524 705
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	26 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 076	16 994
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 057 559	1 202 802
Sum kostnader		1 107 160	1 246 219
Driftsresultat		403 183	278 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 626	12 830
Sum finansinntekter		13 626	12 830
Annen rentekostnad		15 322	17 272
Sum finanskostnader		15 322	17 272
Netto finans		1 696	4 442
Ordinært resultat før skattekostnad		401 486	274 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 486	274 043
Årsresultat		401 487	274 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	111 266
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 487	162 778
Sum overføringer og disponeringer		401 487	274 044



Organisasjonsnr: 996 123 731
SAMEIET MADSHUS PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	122 103	143 179
Sum varige driftsmidler		122 103	143 179
Sum anleggsmidler		122 103	143 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		22 142	31 232
Andre fordringer			
	13	123 030	122 174
Sum fordringer		145 172	153 406
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	16	673 782	0
Sum investeringer		673 782	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		504 218	457 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 218	457 431
Sum omløpsmidler		1 323 172	610 837
SUM EIENDELER		1 445 275	754 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		564 265	162 778
Sum opptjent egenkapital		564 265	162 778
Sum egenkapital	14	564 265	162 778



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15	332 098
Sum annen langsiktig gjeld		332 098
Sum langsiktig gjeld		332 098
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		228 190
Skyldige offentlige avgifter		0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	320 722
Sum kortsiktig gjeld		548 913
Sum gjeld		881 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 275



Organisasjonsnr: 996 123 731
SAMEIET MADSHUS PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Madshus Panorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	399 934	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	401 487	274 044
Tilbakeføring av avskrivning	21 076	16 994
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-160 173
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-48 237	380 335
Endring i andre langsiktige poster	0	-111 266
B. Endring arbeidskapital	374 326	399 934
C. Arbeidskapital	774 260	399 934
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 323 172	610 837
Kortsiktig gjeld	-548 913	-210 903
C. Arbeidskapital	774 260	399 934

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Madshus Panorama

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 477 824	1 524 705	1 478 000	1 687 752
Sum leieinntekt		1 477 824	1 524 705	1 478 000	1 687 752
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	32 518	0	31 000	31 000
Sum annen inntekt		32 518	0	31 000	31 000
Sum inntekt		1 510 342	1 524 705	1 509 000	1 718 752
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	2 424	3 500	3 500
Styrehonorar	3	25 000	24 000	25 000	25 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	21 076	16 994	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	51 501	341 607	475 000	168 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	222 417	204 996	269 000	281 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	243 325	191 569	132 000	175 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	2 059	10 003	6 500	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	31 864	672	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold	10	204 860	199 923	166 000	208 000
Revisjonshonorar		20 934	8 344	0	10 000
Forretningsførerhonorar		97 258	132 008	130 000	78 000
Andre honorar	11	61 981	158	0	20 000
Kontorkostnad		937	1 678	0	0
TV/bredbånd		0	0	178 000	355 800
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 190	0	0	3 000
Kontingenter og gaver		500	717	0	1 000
Forsikringer		113 398	105 160	100 000	124 000
Andre kostnader	12	4 335	5 967	20 000	15 000
Sum kostnad		1 107 160	1 246 219	1 525 000	1 514 300
Driftsresultat		403 183	278 486	-16 000	204 452
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 626	12 830	0	0
Rentekostnad		15 322	17 272	0	13 666
Netto finansposter		1 696	4 442	0	13 666
Årsresultat		401 487	274 044	-16 000	190 786
Andre overføringer		0	162 778	0	0
Overført sameiekapital		401 487	0	0	0
Udekket tap		0	111 266	0	0
SUM OVERFØRINGER		401 487	274 044	0	0

1826 Sameiet Madshus Panorama Org. nr 996123731



Balanse 2021 Sameiet Madshus Panorama

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	122 103	143 179
Sum anleggsmidler		122 103	143 179
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	16	673 782	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 142	0
Kundefordringer		0	31 232
Andre kortsiktige fordringer	13	328	0
Forskuddsbetalte kostnader		122 702	122 174
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		504 218	457 431
Sum omløpsmidler		1 323 172	610 837
SUM EIENDELER		1 445 275	754 016

1826 Sameiet Madshus Panorama Org. nr 996123731



Balanse 2021 Sameiet Madshus Panorama

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 265	162 778
Sum opptjent egenkapital		564 265	162 778
Sum egenkapital	14	564 265	162 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	332 098	380 335
Sum langsiktig gjeld		332 098	380 335
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		21 584	0
Leverandørgjeld		228 190	92 777
Skyldig off. myndigheter		0	-960
Påløpne renter		7 538	7 839
Kostnader til avregning	16	291 600	0
Annen kortsiktig gjeld	17	0	111 247
Sum kortsiktig gjeld		548 913	210 903
Sum gjeld		881 011	591 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 275	754 016

Sted: _____

Dato: _____

Olav Aspesletten
Styreleder

Jan Sørum
Styremedlem

Simen Sande Lien
Styremedlem

Randi Stenseth
Styremedlem

Berit Petrine Hoelseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Madshus Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 54 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 200 b.nr 554 i Lillehammer kommune.

Eiertomt på 2930,4 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring polise nr. 85608504.

Det er installert kabel-TV fra 1. juli 2021. Det er ikke mottatt noen faktura for 2. halvår 2021, denne kostanden vil først komme i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Madshus Panorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 299 948	1 304 399
3609 Leie parkering	0	22 694
3615 Gass akonto	0	31 744
3618 Leietillegg strøm	0	165 658
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	177 876	0
3690 Andre leieinntekter	0	210
Sum	1 477 824	1 524 705

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	32 518	0
Sum	32 518	0

Konto 3990: Telia leie basestasjon

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	2 424
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	25 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	24 000
Sum	28 525	26 424

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Madshus Panorama

Note 4 - Varige driftsmidler

	Asfaltering Fellesareal	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	132 298	10 881
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	132 298	10 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 900	2 176
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	113 398	8 705
Årets avskrivninger :	18 900	2 176
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	7	5

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	51 501	293 236
6205 Gass	0	16 799
6290 Andre energikostnader	0	31 572
Sum	51 501	341 607

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	42 469	31 503
6340 Heisalarm	38 981	0
6341 Brannalarm	13 731	34 459
6361 Fast renhold	90 625	91 174
6364 Matteleie	0	28 583
6391 Snømaking/strøing/feiling	33 018	19 209
6392 Containerleie/tømming	3 594	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	69
Sum	222 417	204 996



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Madshus Panorama

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	243 325	191 569
Sum	243 325	191 569

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	4 867
6420 Leie av datautstyr	2 059	5 136
Sum	2 059	10 003

Konto 6420: Tripletex

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	25 000	343
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 590	329
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	893	0
6552 Driftsmateriell	380	0
Sum	31 864	672

Konto 6540: Rastebenker

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	65 294
6602 Vedlikehold VVS	12 807	0
6603 Vedlikehold elektro	96 432	19 969
6611 Vedlikehold heiser	24 057	85 882
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 092	2 649
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 834	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 756	16 328
6648 Vedlikehold dører og porter	43 883	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	6 989
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	2 813
Sum	204 860	199 923

Konto 6602: Vedlikeholds spyling og kontroll rørboks.

Konto 6603: Feilsøk og rep av varmekabel, feilsøk lys mm

Konto 6613: Fugleskremsel, planter og gjødsel.

Konto 6617: Brannsentral

Konto 6621: Ventilasjon

Konto 6648: Rep og justert dører, skifte låse kasse og vedlikehold port.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Madshus Panorama

Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 669	0
6730 Teknisk honorar	45 313	158
Sum	61 981	158

Konto 6714: Tilleggstjeneste måleravregning
Konto 6730: Bistand skade

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	226
7720 Årsmøte	2 000	2 500
7770 Betalingskostnader	1 278	2 741
7773 Omkostninger innkreving	461	0
7790 Andre kostnader	597	500
Sum	4 335	5 967

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	328	0
Sum	328	0



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Madshus Panorama

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	162 778	401 487	564 265
Sum opptjent egenkapital	162 778	401 487	564 265
Sum egenkapital	162 778	401 487	564 265



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Madshus Panorama

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal 20957866663
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2011
Opptaksår:	4.10 %
Rentesats:	01.07.2027
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	425 000
Lånesaldo 01.01:	380 335
Avdrag i perioden:	48 237
Lånesaldo 31.12:	332 098
Saldo 5 år frem i tid:	61 055

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957866663	1	31 066	31 066
	1	24 484	24 484
	1	14 851	14 851
	1	9 232	9 232
	1	9 151	9 151
	1	8 028	8 028
	1	7 626	7 626
	1	7 385	7 385
	3	6 904	20 712
	1	6 823	6 823
	1	6 583	6 583
	1	6 422	6 422
	1	6 342	6 342
	1	5 860	5 860
	1	5 459	5 459
	1	5 298	5 298
	2	4 897	9 794
	3	4 817	14 451
	2	4 736	9 472
	2	4 415	8 830
	1	4 335	4 335
	2	4 255	8 510
	5	4 174	20 870
	10	4 094	40 940
	1	4 014	4 014
	2	3 853	7 706
	2	3 452	6 904
	2	3 131	6 262
	2	3 050	6 100
	1	2 970	2 970
	1	2 890	2 890
	1	2 729	2 729



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Madshus Panorama

Langsiktig gjeld

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Madshus Panorama

Note 16 - Kostnader til avregning

	2021	2020
Akonto innbetalt	-291 600	
Kostnad strøm	699 188	
Kostnad gass	56 087	
Fellesstrøm	-51 494	
Beløp til avregning 31/12	382 182	

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	111 247
Sum	0	111 247



Resultat og balanse med noter for Sameiet Madshus Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Madshus Panorama

Styreleder	Olav Aspesletten (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Randi Stenseth (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Berit Petrine Hoelseth (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Simen Sande Lien (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Jan Sørums (sign.)	24.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Madshus Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Madshus Panorama s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Madshus Panorama

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
KPMG

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor