



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 113 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ruth Maiers gate 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	358 362	341 438
Annen driftskostnad	5	643 350	190 917
Sum kostnader		1 001 711	532 355
Driftsresultat		-1 001 711	-532 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 138 014	1 595 253
Annen renteinntekt		204 009	63 272
Sum finansinntekter		2 342 023	1 658 525
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 342 023	1 658 525
Resultat før skattekostnad		1 340 312	1 126 171
Årsresultat		1 340 312	1 126 171
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	1 340 312	1 126 171
Sum overføringer og disponeringer		1 340 312	1 126 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	0
Sum varige driftsmidler		1	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	560 030 000	560 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8, 9	37 401 014	32 063 000
Sum finansielle anleggsmidler		597 431 014	592 093 000
Sum anleggsmidler		597 431 015	592 093 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 050 061	11 024 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050 061	11 024 968
Sum omløpsmidler		7 050 061	11 024 968
SUM EIENDELER		604 481 076	603 117 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	604 331 564	602 991 252
Sum opptjent egenkapital		604 331 564	602 991 252
Sum egenkapital		604 451 564	603 111 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 511	6 716
Sum kortsiktig gjeld		29 511	6 716
Sum gjeld		29 511	6 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 481 074	603 117 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422239

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 113 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ruth Maiers gate 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 113 492
STRANDVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	358 362	341 438
Annen driftskostnad	5	643 350	190 917
Sum kostnader		1 001 711	532 355
Driftsresultat		-1 001 711	-532 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 138 014	1 595 253
Annen renteinntekt		204 009	63 272
Sum finansinntekter		2 342 023	1 658 525
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 342 023	1 658 525
Resultat før skattekostnad		1 340 312	1 126 171
Årsresultat		1 340 312	1 126 171
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	1 340 312	1 126 171
Sum overføringer og disponeringer		1 340 312	1 126 171



Organisasjonsnr: 827 113 492
STRANDVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 560 030 000 560 030 000

Lån til foretak i samme

konsern

6, 8, 9

37 401 014

32 063 000

Sum finansielle

anleggsmidler 597 431 014 592 093 000

Sum anleggsmidler 597 431 015 592 093 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

10

7 050 061

11 024 968

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 050 061

11 024 968

Sum omløpsmidler

7 050 061

11 024 968

SUM EIENDELER

604 481 076

603 117 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 11

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	604 331 564	602 991 252
Sum opptjent egenkapital		604 331 564	602 991 252
Sum egenkapital		604 451 564	603 111 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 511	6 716
Sum kortsiktig gjeld		29 511	6 716
Sum gjeld		29 511	6 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 481 074	603 117 967



Organisasjonsnr: 827 113 492
STRANDVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314050.00	299200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



44312.00 42238.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358362.00	341438.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
37401014.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 12:16:54 UTC



Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 12:16:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OHS8X-EQ8Gf-7E6DL-CYJL3-8CGWW-DSAMZ



Styrets årsberetning 2024

STRANDVEIEN 1 AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Strandveien 1 AS har forretningskontor i Lillestrøm kommune i Akershus fylke.

Selskapet har tidligere hatt oppgave å utvikle og realisere selskapets eiendeler, avvikle tidligere inngåtte kontraktsforhold samt følge opp straffe- og erstatningssaker som følge av selskapets tidligere virksomhet. I de senere år er virksomheten konsentrert rundt eierskap av eiendomsutviklingsvirksomhet i Strandveien 1 Utvikling AS.

Selskapet eies av kommunene Lørenskog, Rælingen, Nittedal og Lillestrøm.

Det har i 2024 vært avholdt 7 styremøter og behandlet totalt 28 saker.

Styret består av:

Martin Mæland,	Styrets leder
Pia Farstad von Hall	Styrets nestleder
Anita Orlund	Styremedlem
Eli Grimsby	Styremedlem
Stian Thomassen	Styremedlem

Styret består av 2 menn og 3 kvinner. Kjønnfordeling i styret er 40% menn og 60% kvinner. Styrets medlemmer er valgt for 2 år og er på valg ved generalforsamlingen i 2026.

Fremtidig utvikling

Årsberetningen behandler også aktiviteten i datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS.

Selskapet arbeider for å fremme reguleringsplan for selskapets eiendommer i Ruth Maiers gate i hhv Lillestrøm og Rælingen kommune. Arbeidet gjennomføres via datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS som ble opprettet i april 2017. Etter at prosjektet ble overført fra morselskap til datterselskap ved tingsinnskudd i oktober 2017, har datterselskapet stått for all utvikling av prosjektet.

Selskapet har over tid arbeidet med utvikling av detaljreguleringsplan for område i Ruth Maiers gate. Opprinnelig plan ble lagt til offentlig ettersyn i 2017, hvoretter Statsforvalteren fremmet innsigelse. Selskapet varslet i mars 2023 på ny oppstart av reguleringsarbeid og utarbeidelse av utbyggingsavtale. Selskapets styre har, etter samråd med eierne, besluttet å arbeide med alternative modeller inntil endelig beslutning fattes om innhold og omfang av reguleringsplanforslag. Forslagsstiller arbeider tett med vertskommunene om innhold i nytt planforslag.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter i 2024 var 0 mill. kroner (0 mill. kroner i 2023). Årsresultatet ble positivt med 1,34 mill. kroner (1,1 mill. kroner i 2023).

I forbindelse med ovennevnte prosjektutvikling er alle påløpte kostnader i 2024 kostnadsført. Det er selskapets oppfatning at dette ikke har tilført prosjektet verdi, og grunnlag for aktivering av kostnader har derfor ikke vært til stede. Selskapets egenkapital består i det alt vesentlige av aksjeverdi i datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS. Verdien i datterselskapet er verdivurdert pr 31.12.2024 og understøtter aksjenes verdi.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2024 var 604,5 mill. kroner (100%), mot 603,1 mill. kroner (100%) pr. 31.12.2023.

Selskapets likvider er plassert i ordinær bank til løpende rente.

Strandveien 1 Utvikling AS er belastet med alle prosjekt- og tilhørende administrasjonskostnader fra overdragelsen primo oktober 2017. Det er i 2024 bokført 4,0 mill. kroner, og hensyntatt finanskostnader gir dette et negativt resultat på -6,0 mill. kroner. Egenkapitalen i selskapet er 522,3 mill. kroner, mot 528,39 mill. kroner 31.12.22.



Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har en ansatt.

Forsikring for styrets medlemmer

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og lovmessige forsikringer i forhold til daglig leder.

Ytre Miljø

Strandveien 1 AS forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad. De aktiviteter selskapet utøver enten som selvstendig selskap eller via datterselskap er kvalitetssikret ift. påvirkning av ytre miljø.

Etiske retningslinjer

Selskapet arbeider etter fastsatte etiske retningslinjer. Disse skal bidra til å klargjøre prinsipper og være styrende for selskapets forretningsdrift og de ansattes adferd. Selskapet behandlet og reviderte sist sine etiske retningslinjer i 2022.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet er ikke eksponert for hendelser som påvirker fremtidig likviditet ut over de midler selskapet nå råder over.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke registrert hendelser ut over balansedagen som skaper særlige utfordringer for selskapet drift.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disposisjon av årsresultatet i selskapet:

(alle tall i hele 1 kr)	2024
Fra "Annen egenkapital"	1 340 312
Totalt disponert	1 340 312

Strømmen, 11. mars 2025

Pia Farstad von Hall
Styrets nestleder

Martin Mæland
Styreleder

Anita Orlund
Styremedlem

Eli Grimsby
Styremedlem

Stian Thomassen
Styremedlem

Dag G. Jørgensen
daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dag Georg Jørgensen

6a6ff8bd-92f6-4b60-9c7d-4e2672f3567c - 2025-03-11 18:27:38 UTC +02:00
BankID - c31d0ccf-bda2-406d-9f9f-085d17163303 - NO

Stian Thomassen

dba8be82-cd73-4938-bd93-399e00202b9e - 2025-03-11 18:37:19 UTC +02:00
BankID - 14db710e-0082-4991-8d61-2d80291e9b19 - NO

Pia Farstad Von Hall

058435fd-ad8c-48bd-a8f7-0f7103b54d9e - 2025-03-11 19:32:51 UTC +02:00
BankID - 51ecadcc-c4c8-4404-909b-a9cb80f873cb - NO

Eli Grimsby

afcdbf7d-ad68-4f90-bf0f-88b4bb35f83d - 2025-03-11 20:57:51 UTC +02:00
BankID - 332371f2-7356-4e4a-a9e8-3736acaf0031 - NO

Anita Sigvartsen Orlund

3f0d0693-a688-4beb-a71f-9a9c61b74cf9 - 2025-03-12 10:40:20 UTC +02:00
BankID - 10177fca-d9ba-4816-a5f5-99e4682aa343 - NO

Martin Mæland

f457a52d-c3d6-46ad-94bb-e44d839d09f3 - 2025-03-12 10:52:45 UTC +02:00
BankID - f66c079b-bfd8-4d71-9e33-dcf6f2d4e78c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/53bb689d-a2b0-42b7-85f1-026a06a388f6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



STRANDVEIEN 1 AS
827 113 492

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-358 362	-341 438
Annen driftskostnad	5	-643 350	-190 917
Sum driftskostnader		-1 001 711	-532 355
Driftsresultat		-1 001 711	-532 355
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 138 014	1 595 253
Annen renteinntekt		204 009	63 272
Sum finansinntekter		2 342 023	1 658 525
Netto finans		2 342 023	1 658 525
Årsresultat		1 340 312	1 126 171
Overføringer			
Annen egenkapital	7	1 340 312	1 126 171
Sum overføringer		1 340 312	1 126 171



STRANDVEIEN 1 AS
827 113 492

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	0
Sum varige driftsmidler		1	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	560 030 000	560 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8, 9	37 401 014	32 063 000
Sum finansielle anleggsmidler		597 431 014	592 093 000
Sum anleggsmidler		597 431 015	592 093 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 050 061	11 024 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050 061	11 024 968
Sum omløpsmidler		7 050 061	11 024 968
SUM EIENDELER		604 481 076	603 117 968



STRANDVEIEN 1 AS
827 113 492

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	604 331 564	602 991 252
Sum opptjent egenkapital		604 331 564	602 991 252
Sum egenkapital		604 451 564	603 111 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 511	6 716
Sum kortsiktig gjeld		29 511	6 716
Sum gjeld		29 511	6 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 481 074	603 117 967

STRØMMEN, 11.03.2025

Martin Mæland
styrets leder

Pia Farstad Von Hall
styremedlem

Anita Orlund
styremedlem

Eli Grimsby
styremedlem

Stian Thomassen
styremedlem

Dag Georg Jørgensen
daglig leder



STRANDVEIEN 1 AS
827 113 492

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDVEIEN 1 AS
827 113 492

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	314 050	299 200
Arbeidsgiveravgift	44 312	42 238
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	358 362	341 438

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS. Selskapet har samme daglig leder som datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS. Det er ikke gitt opsjoner, lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styret	0	0	314 050
Total ytelser til andre ledende personer	0	0	314 050

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	36 694	31 830
Andre tjenester	19 023	6 910
Sum godtgjørelse til revisor	55 717	38 740

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Mellomværende pr 31.12	2024	2023
Strandveien 1 Utvikling AS	37 401 014	32 063 000

Renter er beregnet ihht låneavtale. For 2024 er renteinntekten 2 138 014

Lånet skal nedbetales innen 31.12.2025.



STRANDVEIEN 1 AS
827 113 492

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	602 991 252	603 111 252
Årsresultat	0	1 340 312	1 340 312
Egenkapital 31.12.2024	120 000	604 331 564	604 451 564



STRANDVEIEN 1 AS
827 113 492

Note 8 - Investering i datterselskaper

Foretaks navn/Sted	Eierandel/stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Strandveien 1 Utvikling AS/Lillestrøm	100%	522 296 723	(6 042 243)

Strandveien 1 AS eier 100% av aksjene i Strandveien 1 Utvikling AS, som gir 100% av stemmene i aksjeselskapet.

Strandveien 1 Utvikling AS ble stiftet 21.04.2017 og har forretningskontor i Strømmen.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2024:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Nedbetalt lån	0	
Opptak nytt lån ihht låneavtale Strandveien 1 Utvikling AS	3 200 000	

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	37 401 014
---	------------

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	2	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lillestrøm Kommune	28 740	47,90	Ordinære
Lørenskog Kommune	17 964	29,94	Ordinære
Rælingen Kommune	8 160	13,60	Ordinære
Nittedal Kommune	5 136	8,56	Ordinære
Totalt antall aksjer	60 000	100	