



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		12 345 462	11 865 204
Sum inntekter		12 345 462	11 865 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 299 913	3 299 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 555 938	1 292 943
Sum kostnader		4 855 851	4 592 856
Driftsresultat		7 489 611	7 272 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 855	181 932
Sum finansinntekter		267 855	181 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 138	10 338
Sum finanskostnader		349 138	10 338
Netto finans		-81 283	171 594
Resultat før skattekostnad		7 408 328	7 443 942
Skattekostnad på resultat	4	1 629 832	1 637 667
Årsresultat		5 778 496	5 806 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 778 496	5 806 275
Totalresultat		5 778 496	5 806 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	6 727 511	22 638 859
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-949 015	-16 832 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 778 496	5 806 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 429 979	53 935 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		51 429 979	53 935 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		51 429 979	53 935 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		122 322	103 878
Konsernfordringer	6, 7		1 933 141
Sum fordringer		122 322	2 037 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		122 322	2 037 019
SUM EIENDELER		51 552 302	55 972 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	26 173 855	26 173 855
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 173 855	27 173 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	198 302	1 147 317
Sum opptjent egenkapital		198 302	1 147 317
Sum egenkapital		27 372 157	28 321 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 679 647	2 947 318
Sum avsetninger for forpliktelser		2 679 647	2 947 318
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 679 647	2 947 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	60 719	192 732
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	21 205 188	24 511 401
Annen kortsiktig gjeld		234 592	
Sum kortsiktig gjeld		21 500 498	24 704 133
Sum gjeld		24 180 145	27 651 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 552 302	55 972 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399931

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 989 085 557
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		12 345 462	11 865 204
Sum inntekter		12 345 462	11 865 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 299 913	3 299 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 555 938	1 292 943
Sum kostnader		4 855 851	4 592 856
Driftsresultat		7 489 611	7 272 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 855	181 932
Sum finansinntekter		267 855	181 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 138	10 338
Sum finanskostnader		349 138	10 338
Netto finans		-81 283	171 594
Resultat før skattekostnad		7 408 328	7 443 942
Skattekostnad på resultat	4	1 629 832	1 637 667
Årsresultat		5 778 496	5 806 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 778 496	5 806 275
Totalresultat		5 778 496	5 806 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	6 727 511	22 638 859
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-949 015	-16 832 584
Sum overføringer og disponeringer		5 778 496	5 806 275





Organisasjonsnr: 989 085 557
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 429 979	53 935 603
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		51 429 979	53 935 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		51 429 979	53 935 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		122 322	103 878
Konsernfordringer	6, 7		1 933 141
Sum fordringer		122 322	2 037 019
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		122 322	2 037 019
SUM EIENDELER		51 552 302	55 972 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000



Overkurs	5	26 173 855	26 173 855
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 173 855	27 173 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	198 302	1 147 317
Sum opptjent egenkapital		198 302	1 147 317
Sum egenkapital		27 372 157	28 321 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 679 647	2 947 318
Sum avsetninger for forpliktelse		2 679 647	2 947 318
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 679 647	2 947 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	60 719	192 732
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	21 205 188	24 511 401
Annen kortsiktig gjeld		234 592	
Sum kortsiktig gjeld		21 500 498	24 704 133
Sum gjeld		24 180 145	27 651 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 552 302	55 972 622



Organisasjonsnr: 989 085 557
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Coop Norge Stavanger Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Stavanger Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFY09-YBLFW-A88CH-A19DT-518B9-BCCRC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 14:03:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFY09-YBLFW-A88CH-A19DT-518B9-BCCRC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Coop Norge Stavanger Eiendom AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
NYENG, ROGER	BANKID	2025-04-04 10:00 GMT+02
Eidem, Christian Stange	BANKID	2025-03-24 21:10 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID	2025-03-19 14:25 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 2DC44F4C38DA463CB24C3BD2692FBD29



Årsregnskap 2024

Coop Norge Stavanger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 085 557



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2DC44F4C38DA463CB24C3BD2692FBD29



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt fra fast eiendom		12 345 462	11 865 204
Sum driftsinntekter		12 345 462	11 865 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 299 913	3 299 913
Annen driftskostnad	3	1 555 938	1 292 943
Sum driftskostnader		4 855 851	4 592 856
Driftsresultat		7 489 611	7 272 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 855	181 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 138	10 338
Resultat av finansposter		-81 283	171 594
Resultat før skattekostnad		7 408 328	7 443 942
Skattekostnad på resultat	4	1 629 832	1 637 667
Resultat		5 778 496	5 806 275
Årsresultat		5 778 496	5 806 275
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	6 727 511	22 638 859
Overført fra annen egenkapital	5	-949 015	-16 832 584
Sum overføringer		5 778 496	5 806 275

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2DC44F4C38DA463CB24C3BD2692FBD29



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 429 979	53 935 603
Sum varige driftsmidler		51 429 979	53 935 603
Sum anleggsmidler		51 429 979	53 935 603
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		122 322	103 878
Konsernfordringer	6, 7	0	1 933 141
Sum fordringer		122 322	2 037 019
Sum omløpsmidler		122 322	2 037 019
Sum eiendeler		51 552 302	55 972 622

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2DC44F4C38DA463CB24C3BD2692FBD29



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	26 173 855	26 173 855
Sum innskutt egenkapital		27 173 855	27 173 855
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	198 302	1 147 317
Sum opptjent egenkapital		198 302	1 147 317
Sum egenkapital		27 372 157	28 321 172
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 679 647	2 947 318
Sum avsetning for forpliktelser		2 679 647	2 947 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	60 719	192 732
Annen kortsiktig gjeld		234 592	0
Konserngjeld	6, 7	21 205 188	24 511 401
Sum kortsiktig gjeld		21 500 498	24 704 133
Sum gjeld		24 180 145	27 651 450
Sum egenkapital og gjeld		51 552 302	55 972 622

Oslo, 07.03.2025

Styret i Coop Norge Stavanger Eiendom AS

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

Christian Stange Eidem
styremedlem

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2DC44F4C38DA463CB24C3BD2692FBD29



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2DC44F4C38DA463CB24C3BD2692FBD29



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Fast bygningsinventar eget bruk o.l	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	1 500 000	73 229 006	409 985	0	28 524 959	103 663 950
Tilgang i året	0	0	0	794 289	0	794 289
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 500 000	73 229 006	409 985	794 289	28 524 959	104 458 239
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	29 426 746	287 986	0	20 013 615	49 728 347
Periodens avskrivninger	0	1 827 689	44 363	0	1 427 861	3 299 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	31 254 435	332 349	0	21 441 475	53 028 260
Bokført verdi 31.12.2024	1 500 000	41 974 571	77 636	794 289	7 083 484	51 429 979
Økonomiske levetid	Evig	10-40 år	5-7 år		10-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	13 400	10 750



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2DC44F4C38DA463CB24C3BD2692FBD29



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 897 503	1 872 499
Endring i utsatt skatt	-267 671	-234 832
Skattekostnad ordinært resultat	1 629 832	1 637 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 408 328	7 443 942
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 216 686	1 067 415
Avgitt konsernbidrag	-8 625 014	-8 511 358
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 897 503	1 872 499
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 897 503	-1 872 499
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 180 215	13 396 901	1 216 686
Sum	12 180 215	13 396 901	1 216 686
Grunnlag for utsatt skatt	12 180 215	13 396 901	1 216 686
Utsatt skatt (22 %)	2 679 647	2 947 318	267 671

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 000 000	26 173 855	1 147 317	28 321 172
Årets resultat			5 778 496	5 778 496
Konsernbidrag avgitt			-6 727 511	-6 727 511
Pr 31.12.2024	1 000 000	26 173 855	198 302	27 372 157



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2DC44F4C38DA463CB24C3BD2692FBD29



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Mellomværende konsernkontoordning	0	1 933 141
Gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	8 625 014	24 511 358
Mellomværende i konsernkontoordning	12 580 174	43
Leverandørgjeld	37 216	45 895
Sum	21 242 404	24 557 296

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. Dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Stavanger Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2DC44F4C38DA463CB24C3BD2692FBD29