



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 22 AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 22  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 784 831	2 876 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 784 831</b>	<b>2 876 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		257 392	-73 014
Avskrivning	2	865 153	887 897
Annen driftskostnad		172 395	444 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 940</b>	<b>1 259 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 489 891</b>	<b>1 617 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 329	8 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 329</b>	<b>8 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 114	497 852
Annen finanskostnad		1 107 653	1 007 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 632 767</b>	<b>1 505 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 618 438</b>	<b>-1 496 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 547</b>	<b>120 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 280	26 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 267</b>	<b>93 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 267</b>	<b>93 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-100 267	93 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 267</b>	<b>93 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 716 020	1 676 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 716 020</b>	<b>1 676 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 380 017	20 245 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 380 017</b>	<b>20 245 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 096 037</b>	<b>21 921 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	115 083	231 911
Andre fordringer	8	24 849	26 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 932</b>	<b>258 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 583</b>	<b>317 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 515</b>	<b>575 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 735 552</b>	<b>22 497 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 578 046	1 578 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 578 046</b>	<b>2 578 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	-7 907 029	-7 806 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 907 029</b>	<b>-7 806 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 328 983</b>	<b>-5 228 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 650 000	18 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 650 000</b>	<b>18 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 650 000</b>	<b>18 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	256 270	151 964
Betalbar skatt	3	11 232	
Skyldige offentlige avgifter		90 890	77 946
Annen kortsiktig gjeld	8	9 056 143	9 046 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 414 535</b>	<b>9 276 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 064 535</b>	<b>27 726 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 735 552</b>	<b>22 497 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 22 AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 22  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 658  
EIKESKOGVEGEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 784 831	2 876 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 784 831</b>	<b>2 876 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		257 392	-73 014
Avskrivning	2	865 153	887 897
Annen driftskostnad		172 395	444 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 940</b>	<b>1 259 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 489 891</b>	<b>1 617 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 329	8 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 329</b>	<b>8 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 114	497 852
Annen finanskostnad		1 107 653	1 007 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 632 767</b>	<b>1 505 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 618 438</b>	<b>-1 496 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 547</b>	<b>120 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 280	26 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 267</b>	<b>93 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 267</b>	<b>93 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-100 267	93 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 267</b>	<b>93 758</b>



Organisasjonsnr: 996 335 658  
EIKESKOGVEGEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 716 020	1 676 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 716 020</b>	<b>1 676 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 380 017	20 245 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 380 017</b>	<b>20 245 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 096 037</b>	<b>21 921 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	115 083	231 911
Andre fordringer	8	24 849	26 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 932</b>	<b>258 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 583</b>	<b>317 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 515</b>	<b>575 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 735 552</b>	<b>22 497 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 578 046	1 578 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 578 046</b>	<b>2 578 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	-7 907 029	-7 806 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 907 029</b>	<b>-7 806 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 328 983</b>	<b>-5 228 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 650 000	18 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 650 000</b>	<b>18 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 650 000</b>	<b>18 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	256 270	151 964
Betalbar skatt	3	11 232	
Skyldige offentlige avgifter		90 890	77 946
Annen kortsiktig gjeld	8	9 056 143	9 046 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 414 535</b>	<b>9 276 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 064 535</b>	<b>27 726 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 735 552</b>	<b>22 497 564</b>



Organisasjonsnr: 996 335 658  
EIKESKOGVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JGH EIendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Libo Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Eikeskogvegen 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eikeskogvegen 22 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	35 513 520
Anskaffelseskost 31.12.2024	35 513 520
Akk.avskrivning 31.12.2024	-16 133 503
Balanseført pr. 31.12.2024	19 380 017
Årets avskrivninger	865 153

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	11 232	0
Endring utsatt skatt	-39 512	26 445
Årets totale skattekostnad	-28 280	26 445

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-128 547	120 203
Endring i midlertidige forskjeller	285 107	290 504
Alminnelig inntekt	156 560	410 707
Anvendt fremførbart underskudd	-105 507	-410 707
Årets skattegrunnlag	51 053	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 232	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-7 800 089	-7 498 982
Gevinst- og tapskonto	0	-16 000
Sum	-7 800 089	-7 514 982
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-105 509
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 800 089	-7 620 491
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 716 020	-1 676 508

##### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-28 280
Beregnet skattekostnad	-28 280
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Eikeskogvegen 22 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	1 578 046	-7 806 762	-5 228 716
Årsresultat	0	0	-100 267	-100 267
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 578 046	-7 907 029	-5 328 983

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JGH Elendom AS	500	50 %	50 %
Libo Invest AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Hensyntatt merverdier i selskapets faste eiendom er reell egenkapital positiv. Dette samsvarer også med positiv transaksjonsverdi på selskapets aksjer i 2022.

Med bakgrunn i dette bekrefter styret at det er grunnlag for videre drift og årsregnskapet er satt opp med dette som forutsetning.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån	17 650 000	18 450 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	19 380 017	20 245 169

#### Note 8 - Mellomværende med aksjonærer

Lån fra aksjonærer er renteberegnet med kr 525.114 i 2024