



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 731 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÆKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vorsetøyveien 25 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 530 508	1 183 911
Annen driftsinntekt		758 380	1 839 353
Sum inntekter		4 288 889	3 023 264
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			200 000
Varekostnad		713 815	159 353
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	719 010	296 847
Annen driftskostnad	2	949 748	439 173
Sum kostnader		2 382 574	1 095 372
Driftsresultat		1 906 315	1 927 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		32 494	7 889
Annen finansinntekt		6 134	
Sum finansinntekter		38 628	7 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 911	1 250
Annen rentekostnad		1 539 571	706 557
Sum finanskostnader		1 586 482	707 807
Netto finans		-1 547 854	-699 919
Resultat før skattekostnad		358 461	1 227 973
Skattekostnad på resultat	4	78 861	270 154
Årsresultat	5	279 600	957 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 600	957 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		279 600	957 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 600	957 819
Sum overføringer og disponeringer		279 600	957 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 546 900	24 218 000
Maskiner og anlegg	1, 3	1 624 000	1 775 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	26 170 900	25 993 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	651 927	400 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 751 927	500 000
Sum anleggsmidler		28 922 827	26 493 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 431 407	1 308 039
Andre kortsiktige fordringer	3	5 240	
Konsernfordringer		890 690	146 784
Sum fordringer	3	2 327 337	1 454 823
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 805	3 424 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 805	3 424 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 630 143	4 879 433
SUM EIENDELER		31 552 970	31 372 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital		694 738	
Sum innskutt egenkapital		4 594 738	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 419	957 819
Sum opptjent egenkapital		1 237 419	957 819
Sum egenkapital	5	5 832 157	4 857 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	544 967	270 154
Sum avsetninger for forpliktelser		544 967	270 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 256 493	24 468 438
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 256 493	24 468 438
Sum langsiktig gjeld		22 801 460	24 738 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 235	130 355
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 738	658 057
Kortsiktig konserngjeld	3	1 898 838	709 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		251 542	278 547
Sum kortsiktig gjeld		2 919 353	1 776 022
Sum gjeld		25 720 813	26 514 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 552 970	31 372 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513449

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 731 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 931 731 173
RÆKØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 530 508	1 183 911
Annen driftsinntekt		758 380	1 839 353
Sum inntekter		4 288 889	3 023 264
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			200 000
Varekostnad		713 815	159 353
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	719 010	296 847
Annen driftskostnad	2	949 748	439 173
Sum kostnader		2 382 574	1 095 372
Driftsresultat		1 906 315	1 927 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		32 494	7 889
Annen finansinntekt		6 134	
Sum finansinntekter		38 628	7 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 911	1 250
Annen rentekostnad		1 539 571	706 557
Sum finanskostnader		1 586 482	707 807
Netto finans		-1 547 854	-699 919
Resultat før skattekostnad		358 461	1 227 973
Skattekostnad på resultat	4	78 861	270 154
Årsresultat	5	279 600	957 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 600	957 819
Totalresultat		279 600	957 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 600	957 819
Sum overføringer og disponeringer		279 600	957 819





Organisasjonsnr: 931 731 173
RÆKØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	24 546 900	24 218 000
Maskiner og anlegg	1, 3	1 624 000	1 775 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	26 170 900	25 993 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	651 927	400 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 751 927	500 000
Sum anleggsmidler		28 922 827	26 493 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 431 407	1 308 039
Andre kortsiktige fordringer	3	5 240	
Konsernfordringer		890 690	146 784
Sum fordringer	3	2 327 337	1 454 823
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 805	3 424 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 805	3 424 611



Sum omløpsmidler		2 630 143	4 879 433
SUM EIENDELER		31 552 970	31 372 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital		694 738	
Sum innskutt egenkapital		4 594 738	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 419	957 819
Sum opptjent egenkapital		1 237 419	957 819
Sum egenkapital	5	5 832 157	4 857 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	544 967	270 154
Sum avsetninger for forpliktelses		544 967	270 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 256 493	24 468 438
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 256 493	24 468 438
Sum langsiktig gjeld		22 801 460	24 738 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 235	130 355
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 738	658 057
Kortsiktig konserngjeld	3	1 898 838	709 064
Annen kortsiktig gjeld		251 542	278 547
Sum kortsiktig gjeld		2 919 353	1 776 022
Sum gjeld		25 720 813	26 514 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 552 970	31 372 433



Organisasjonsnr: 931 731 173
RÆKØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Rækøya Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.03.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rækøya Eiendom AS som viser et overskudd på kr 279.600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



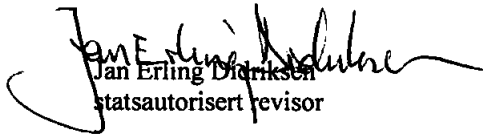
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Rækøya Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap

2024

RÆKØYA EIENDOM AS

Org.nr.:931 731 173

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

RÆKØYA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 530 508	1 183 911
Annen driftsinntekt		758 380	1 839 353
Sum driftsinntekter		4 288 889	3 023 264
Varekostnad		713 815	159 353
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	200 000
Avskrivning	1	719 010	296 847
Annen driftskostnad	2	949 748	439 173
Sum driftskostnader		2 382 574	1 095 372
Driftsresultat		1 906 315	1 927 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 494	7 889
Annen finansinntekt		6 134	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 911	1 250
Annen rentekostnad		1 539 571	706 557
Resultat av finansposter		-1 547 854	-699 919
Resultat før skattekostnad		358 461	1 227 973
Skattekostnad på resultat	4	78 861	270 154
Årsresultat	5	279 600	957 819
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		279 600	957 819
Sum overføringer		279 600	957 819

RÆKØYA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

RÆKØYA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 546 900	24 218 000
Maskiner og anlegg	1, 3	1 624 000	1 775 000
Sum varige driftsmidler	1	26 170 900	25 993 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	651 927	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 751 927	500 000
Sum anleggsmidler		28 922 827	26 493 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	1 431 407	1 308 039
Andre kortsiktige fordringer	3	5 240	0
Konsernfordringer		890 690	146 784
Sum fordringer	3	2 327 337	1 454 823
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 805	3 424 611
Sum omløpsmidler		2 630 143	4 879 433
Sum eiendeler		31 552 970	31 372 433

RÆKØYA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

RÆKØYA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital		694 738	0
Sum innskutt egenkapital		4 594 738	3 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 237 419	957 819
Sum opptjent egenkapital		1 237 419	957 819
Sum egenkapital	5	5 832 157	4 857 819
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	544 967	270 154
Sum avsetning for forpliktelser		544 967	270 154
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 256 493	24 468 438
Sum annen langsiktig gjeld		22 256 493	24 468 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		649 235	130 355
Skyldig offentlige avgifter		119 738	658 057
Konserngjeld	3	1 898 838	709 064
Annen kortsiktig gjeld		251 542	278 547
Sum kortsiktig gjeld		2 919 353	1 776 022
Sum gjeld		25 720 813	26 514 614
Sum egenkapital og gjeld		31 552 970	31 372 433

Svolvær, 21.03.2025
Styret i Rækøya Eiendom AS

Thor Drechsler
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det er i hovedsak leieninntekter fra utleie av fast eiendom, men også noe innslag av salg. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalinger

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**RÆKØYA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 435 670	1 854 177	26 289 847
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	861 910	35 000	896 910
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 297 580	1 889 177	27 186 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	750 680	265 177	1 015 857
= Bokført verdi 31.12.24	24 546 900	1 624 000	26 170 900
Årets ordinære avskrivninger	533 010	186 000	719 010
Økonomisk levetid	20-50 år	0-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Rækøya Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**RÆKØYA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, banklån og sikkerhetsstillelse**

	2024
Fordringer	
Kundefordringer på konsernselskaper, kortsiktig	917 500
Langsiktige fordringer på Lofot Betong AS	651 927
Mottatt konsenbidrag	890 690
Sum	2 460 117
Langsiktig gjeld	
Gjeld til E i Norge AS	1 898 838
Sum	1 898 838
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld til konsernselskap	469 914
Sum	469 914
Eksternt banklån sikret ved pant	22 256 493
Pantsatte eiendeler:	28 922 827
Sum	51 179 320

Selskapet har blitt fakturert kostnader fra konsernselskap i forbindelse med utlegg ved oppstart av selskapet, samt kostnader til vedlikehold.

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for konsernfordringer og konserngjeld. Dette betales etter hvert som selskapenes likviditet tillater det. Kundefordringer har forfall på lik linje med eksterne parter.

Årets renteinntekt på konsernfordringer er kr 0.

Årets rentekostnad på konserngjeld er kr 46 911.

Selskapets eiendommer og maskiner er stillet som sikkerhet for lån eksternt banklån.

Eksternt banklån refinansieres løpende og restgjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt lar seg således ikke estimeres korrekt.

**RÆKØYA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	78 861	270 154
Skattekostnad ordinært resultat	78 861	270 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	358 461	1 227 973
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-310 958	-2 166 166
Mottatt konsernbidrag	890 690	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-938 193	0
Skattepliktig inntekt	0	-938 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-195 952	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	195 952	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 477 124	2 166 166	-310 958
Sum	2 477 124	2 166 166	-310 958
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-938 194	-938 193
Grunnlag for utsatt skatt	2 477 124	1 227 973	-1 249 151
Utsatt skatt (22 %)	544 967	270 154	-274 813

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	3 700 000	0	957 819	4 857 819
Årets resultat				279 600	279 600
Konsernbidrag mottatt			694 738		694 738
Pr 31.12.2024	200 000	3 700 000	694 738	1 237 419	5 832 157

**RÆKØYA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Lofot Betong AS	VÅGAN	200,0%	100,0%	2 100 000
Sum				2 100 000

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I RÆKØYA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soria Holding AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Thor Drechsler

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thor Drechsler

3f3c6c95-3242-41fb-9df6-245f1b326cdc - 2025-03-24 16:34:01 UTC +02:00

BankID - faebbda6-402f-4070-b87f-fb4fe95dbc36 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a33d5ce7-06e4-4532-94ef-df46f83bc79e>

 visma sign
www.vismasign.com