



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 595 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURETTI INVEST AS  
Forretningsadresse: 6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 199 875	1 152 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 875</b>	<b>1 152 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 397	23 439
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 079	292 758
Annen driftskostnad		331 925	265 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 401</b>	<b>581 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 474</b>	<b>570 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		354 080	539 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 080</b>	<b>539 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 080</b>	<b>-539 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 395</b>	<b>30 704</b>
Skattekostnad	2, 3	41 887	6 755
<b>Årsresultat</b>		<b>148 508</b>	<b>23 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	70 200	230 100
Konsernbidrag	4	70 200	230 100
Annen egenkapital	4	148 508	23 949



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 228 113	12 452 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	263 620	302 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 491 733</b>	<b>12 755 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 491 733</b>	<b>12 755 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	315 000	112 650
Andre kortsiktige fordringer		23 598	24 867
Konsernfordringer	6	90 000	1 307 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 598</b>	<b>1 445 413</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 637	57 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 637</b>	<b>57 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 235</b>	<b>1 503 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 947 968</b>	<b>14 258 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 300 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	468 000	397 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 768 000</b>	<b>6 697 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	511 121	362 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 121</b>	<b>362 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 279 121</b>	<b>7 060 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	438 021	376 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>438 021</b>	<b>376 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 304 421	6 715 117
Langsiktig konserngjeld		877 104	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 181 525</b>	<b>6 715 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 345	12 622
Betalbar skatt		56	0
Skyldige offentlige avgifter		32 900	38 183
Annen kortsiktig gjeld		0	55 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 301</b>	<b>106 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 668 847</b>	<b>7 197 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 947 968</b>	<b>14 258 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 595 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURETTI INVEST AS  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 595 408  
FURETTI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 199 875	1 152 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 875</b>	<b>1 152 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 397	23 439
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 079	292 758
Annen driftskostnad		331 925	265 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 401</b>	<b>581 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 474</b>	<b>570 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		354 080	539 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 080</b>	<b>539 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 080</b>	<b>-539 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 395</b>	<b>30 704</b>
Skattekostnad	2, 3	41 887	6 755
<b>Årsresultat</b>		<b>148 508</b>	<b>23 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	70 200	230 100
Konsernbidrag	4	70 200	230 100
Annen egenkapital	4	148 508	23 949



Organisasjonsnr: 976 595 408  
FURETTI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 228 113	12 452 845
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	263 620	302 211
Sum varige driftsmidler		12 491 733	12 755 056

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		12 491 733	12 755 056
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	315 000	112 650
Andre kortsiktige fordringer		23 598	24 867
Konsernfordringer	6	90 000	1 307 896
Sum fordringer		428 598	1 445 413

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 637	57 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 637	57 637

Sum omløpsmidler		456 235	1 503 049
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		12 947 968	14 258 106
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	6 300 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	468 000	397 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 768 000</b>	<b>6 697 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	511 121	362 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 121</b>	<b>362 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 279 121</b>	<b>7 060 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	438 021	376 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>438 021</b>	<b>376 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 304 421	6 715 117
Langsiktig konserngjeld		877 104	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 181 525</b>	<b>6 715 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 345	12 622
Betalbar skatt		56	0
Skyldige offentlige avgifter		32 900	38 183
Annen kortsiktig gjeld		0	55 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 301</b>	<b>106 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 668 847</b>	<b>7 197 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 947 968</b>	<b>14 258 106</b>



Organisasjonsnr: 976 595 408  
FURETTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

X-Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bergsbakken 12, 6260 Skodje

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	405000.00	1420546.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	877104.00	0.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FURETTI INVEST AS**

976595408

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FURETTI INVEST AS  
976 595 408

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 199 875	1 152 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 199 875</b>	<b>1 152 480</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-19 397	-23 439
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-304 079	-292 758
Annen driftskostnad		-331 925	-265 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-655 401</b>	<b>-581 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 474</b>	<b>570 569</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-354 080	-539 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-354 080</b>	<b>-539 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 080</b>	<b>-539 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 395</b>	<b>30 704</b>
Skattekostnad	2, 3	-41 887	-6 755
<b>Årsresultat</b>		<b>148 508</b>	<b>23 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	70 200	230 100
Mottatt konsernbidrag	4	-70 200	-230 100
Annen egenkapital	4	148 508	23 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 508</b>	<b>23 949</b>



FURETTI INVEST AS  
976 595 408

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 228 113	12 452 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	263 620	302 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 491 733</b>	<b>12 755 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 491 733</b>	<b>12 755 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	315 000	112 650
Kortsiktige konsernfordringer	6	90 000	1 307 896
Andre kortsiktige fordringer		23 598	24 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 598</b>	<b>1 445 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 637	57 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 637</b>	<b>57 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 235</b>	<b>1 503 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 947 968</b>	<b>14 258 106</b>



FURETTI INVEST AS  
976 595 408

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 300 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	468 000	397 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 768 000</b>	<b>6 697 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	511 121	362 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 121</b>	<b>362 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 279 121</b>	<b>7 060 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	438 021	376 390
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>438 021</b>	<b>376 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 304 421	6 715 117
Langsiktig konserngjeld		877 104	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 181 525</b>	<b>6 715 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 345	12 622
Betalbar skatt		56	0
Skyldige offentlige avgifter		32 900	38 183
Annen kortsiktig gjeld		0	55 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 301</b>	<b>106 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 668 847</b>	<b>7 197 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 947 968</b>	<b>14 258 106</b>

ØRSKOG, 20.01.2026

Knut Arne Furseth  
styrets leder

Arvid Bjart Furseth  
daglig leder



FURETTI INVEST AS  
976 595 408

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FURETTI INVEST AS  
976 595 408

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	723 621	14 698 514	15 422 135
Tilgang i året	40 756	0	40 756
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>764 377</b>	<b>14 698 514</b>	<b>15 462 891</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-421 411	-2 245 669	-2 667 080
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-500 758	-2 470 401	-2 971 159
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>263 619</b>	<b>12 228 113</b>	<b>12 491 732</b>
Årets av- og nedskrivninger	79 347	224 732	304 079
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-19 744	-64 900
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	61 631	71 655
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 887</b>	<b>6 755</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	190 395	30 704
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-278 021	-326 511
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 119	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	90 000	295 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>255</b>	<b>-807</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	56	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56</b>	<b>0</b>



FURETTI INVEST AS  
976 595 408

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 712 983	1 991 004	-278 021
Fremførbart underskudd	-2 119	0	-2 119
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 710 864</b>	<b>1 991 004</b>	<b>-280 140</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 710 864</b>	<b>1 991 004</b>	<b>-280 140</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>376 390</b>	<b>438 021</b>	<b>-61 631</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	6 300 000	397 800	362 613	7 060 413
Årsresultat	0	0	148 508	148 508
Mottatt konsernbidrag	0	70 200	0	70 200
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>6 300 000</b>	<b>468 000</b>	<b>511 121</b>	<b>7 279 121</b>

### Mer om egenkapital

Har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet X Betong AS.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 304 421
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 228 113
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FURETTI INVEST AS  
976 595 408

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

X-Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bergsbakken 12, 6260 Skodje

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	405 000	1 420 546

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	877 104	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige konsernfordringer utgjør kr 90 000 og kundefordringer konsern kr 315 000. Konsernfordringer er ikke renteberegnet.

Mottatt konsernbidrag for 2025 kr 90 000 fra søsterselskapet X Betong AS.

Leieinntekter søsterselskapet Aalesund City Apartments AS kr 1 080 000 i 2025 og kr 1 080 000 i 2024.

Leieinntekter søsterselskapet X Betong AS kr 101 755 i 2025 og kr 72 480 i 2024.

Salg av varer/tjenester søsterselskapet X Betong AS AS kr 0 i 2025 og kr 0 i 2024.