



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 352 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 823	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 823</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 605	33 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 605</b>	<b>33 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 218</b>	<b>71 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 436	1 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 436</b>	<b>1 341</b>
Annen rentekostnad		139 841	77 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 841</b>	<b>77 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 405</b>	<b>-76 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 813</b>	<b>-5 221</b>
Skattekostnad		5 899	-1 149
<b>Årsresultat</b>		<b>20 914</b>	<b>-4 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 417	-4 072
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 497	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 914</b>	<b>-4 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 600 150	1 600 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 600 150</b>	<b>1 600 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 150</b>	<b>1 602 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 271	107 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 271</b>	<b>107 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 271</b>	<b>107 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 421</b>	<b>1 710 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 497	0
Udekket tap		0	8 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 497</b>	<b>-8 417</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 497</b>	<b>21 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 666 399	1 688 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 399</b>	<b>1 688 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 399</b>	<b>1 688 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 525	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 525</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 669 924</b>	<b>1 688 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 421</b>	<b>1 710 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 352 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 352 303  
CORNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 823	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 823</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 605	33 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 605</b>	<b>33 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 218</b>	<b>71 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 436	1 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 436</b>	<b>1 341</b>
Annen rentekostnad		139 841	77 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 841</b>	<b>77 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 405</b>	<b>-76 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 813</b>	<b>-5 221</b>
Skattekostnad		5 899	-1 149
<b>Årsresultat</b>		<b>20 914</b>	<b>-4 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 417	-4 072
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 497	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 914</b>	<b>-4 072</b>



Organisasjonsnr: 932 352 303  
CORNER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 2 374  
Sum immaterielle eiendeler 0 2 374

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 600 150 1 600 150  
Sum varige driftsmidler 1 600 150 1 600 150

Sum anleggsmidler 1 600 150 1 602 524

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 112 271 107 807  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 271 107 807

Sum omløpsmidler 112 271 107 807

SUM EIENDELER 1 712 421 1 710 331

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 497 0  
Udekket tap 0 8 417  
Sum opptjent egenkapital 12 497 -8 417

Sum egenkapital 42 497 21 583

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 666 399 1 688 748  
Sum annen langsiktig gjeld 1 666 399 1 688 748



Sum langsiktig gjeld	1 666 399	1 688 748
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 525	0
Sum kortsiktig gjeld	3 525	0
Sum gjeld	1 669 924	1 688 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 712 421	1 710 331



Organisasjonsnr: 932 352 303  
CORNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

