



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN ØSTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunes Gård
Vebergveien 19
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 750	10 000
Sum kostnader		8 750	10 000
Driftsresultat		-8 750	-10 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 750	-10 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 750	-10 000
Årsresultat	3	-8 750	-10 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 750	-10 000
Totalresultat		-8 750	-10 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 750	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-8 750	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 467	2 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 467	2 467
Sum omløpsmidler		2 467	2 467
SUM EIENDELER		2 467	2 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		197 672	188 922
Sum opptjent egenkapital		-197 672	-188 922
Sum egenkapital	3	-97 672	-88 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		100 140	91 390
Sum kortsiktig gjeld		100 140	91 390
Sum gjeld		100 140	91 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 467	2 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892485

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN ØSTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunes Gård
Vebergveien 19
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 986 400 141
BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 750	10 000
Sum kostnader		8 750	10 000
Driftsresultat		-8 750	-10 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 750	-10 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 750	-10 000
Årsresultat	3	-8 750	-10 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 750	-10 000
Totalresultat		-8 750	-10 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 750	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-8 750	-10 000



Organisasjonsnr: 986 400 141
BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 467	2 467
Sum omløpsmidler		2 467	2 467
SUM EIENDELER		2 467	2 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		197 672	188 922
Sum opptjent egenkapital		-197 672	-188 922
Sum egenkapital	3	-97 672	-88 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		100 140	91 390
Sum kortsiktig gjeld		100 140	91 390



Sum gjeld	100 140	91 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 467	2 467



Organisasjonsnr: 986 400 141
BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bjørn Østby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 400 141



RESULTATREGNSKAP

BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	8 750	10 000
Sum driftskostnader		8 750	10 000
Driftsresultat		-8 750	-10 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 750	-10 000
Ordinært resultat		-8 750	-10 000
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-8 750	-10 000
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 750	10 000
Sum overføringer		-8 750	-10 000



BALANSE

BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 467	2 467
Sum omløpsmidler		2 467	2 467
Sum eiendeler		2 467	2 467



BALANSE

BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-197 672	-188 922
Sum opptjent egenkapital		-197 672	-188 922
Sum egenkapital	3	-97 672	-88 922
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		100 140	91 390
Sum kortsiktig gjeld		100 140	91 390
Sum gjeld		100 140	91 390
Sum egenkapital og gjeld		2 467	2 467

20.04.2022
Styret i Bjørn Østby Eiendom AS

Bjørn Arild Østby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 750	-10 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 750	-10 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-207 172	-198 422	8 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 172	198 422	-8 750
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-188 922	-88 922
Årets resultat				-8 750	-8 750
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-197 672	-97 672

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørn Østby Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	52	1 000,0	52 000
B-aksjer	48	1 000,0	48 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ØSTBY BJØRN ARILD(Styrets leder)	52		52	52,0	52,0
ØSTBY HENNING		24	24	24,0	24,0
ØSTBY JEANETTE		24	24	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	52	48	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet har imidlertid ingen eksterne kreditorer, og aksjonærene vil låne inn penger til å dekke løpende drift ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift anses således for å være til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.