



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 441 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE KONGENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 563 762	14 725 081
Annen driftsinntekt		254 104	194 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 817 866</b>	<b>14 919 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 312 425	2 769
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 149 600	1 149 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	2 084 661	4 646 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 546 685</b>	<b>5 798 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 271 181</b>	<b>9 120 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 936	
Annen finansinntekt		15 127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 063</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 205 560	3 592 556
Annen rentekostnad		2 979	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 208 539</b>	<b>3 592 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 190 476</b>	<b>-3 592 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 080 705</b>	<b>5 528 260</b>
Skattekostnad på resultat	6	898 411	1 216 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 182 294</b>	<b>4 312 043</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 182 294</b>	<b>4 312 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 182 294</b>	<b>4 312 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 182 294</b>	<b>4 312 043</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 170 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 012 294	4 312 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 182 294</b>	<b>4 312 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	192 766 820	193 727 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	173 431	362 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>192 940 251</b>	<b>194 089 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 940 251</b>	<b>194 089 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		575 287	329 682
Andre kortsiktige fordringer	9	380 768	343 755
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 054</b>	<b>673 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 727	903 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 727</b>	<b>903 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 190 781</b>	<b>1 577 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 131 032</b>	<b>195 666 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	10		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		390 291	390 291
Annen innskutt egenkapital		22 387 944	22 387 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 678 235</b>	<b>23 678 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 214 189	10 201 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 214 189</b>	<b>10 201 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>34 892 424</b>	<b>33 880 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 381 502	3 456 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 381 502</b>	<b>3 456 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Gjeld til morselskap	5	152 266 625	153 767 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 266 625</b>	<b>153 767 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 648 127</b>	<b>157 223 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 143	156 767
Betalbar skatt	6	643 125	1 273 592
Skyldig offentlige avgifter		695	1 095
Annen kortsiktig gjeld	4	2 796 518	3 131 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 590 481</b>	<b>4 563 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 238 608</b>	<b>161 786 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 131 032</b>	<b>195 666 959</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 441 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE KONGENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 990 441 898  
LILLE KONGENS GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 563 762	14 725 081
Annen driftsinntekt		254 104	194 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 817 866</b>	<b>14 919 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 312 425	2 769
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 149 600	1 149 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	2 084 661	4 646 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 546 685</b>	<b>5 798 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 271 181</b>	<b>9 120 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 936	
Annen finansinntekt		15 127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 063</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 205 560	3 592 556
Annen rentekostnad		2 979	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 208 539</b>	<b>3 592 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 190 476</b>	<b>-3 592 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	4 080 705	5 528 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>898 411</b>	<b>1 216 217</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 182 294</b>	<b>4 312 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 182 294</b>	<b>4 312 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 182 294</b>	<b>4 312 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 170 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 012 294	4 312 043



Sum overføringer og  
disponeringer

3 182 294

4 312 043



Organisasjonsnr: 990 441 898  
LILLE KONGENS GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 192 766 820

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 173 431 362 531

Sum varige driftsmidler 8 192 940 251 194 089 851

Sum anleggsmidler 192 940 251 194 089 851

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 575 287 329 682

Andre kortsiktige  
fordringer 9 380 768 343 755

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 5

Sum fordringer 956 054 673 437

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 234 727 903 671

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 234 727 903 671

Sum omløpsmidler 1 190 781 1 577 109

SUM EIENDELER 194 131 032 195 666 959

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 10

Overkurs 390 291 390 291

Annen innskutt egenkapital 22 387 944 22 387 944

Sum innskutt egenkapital 23 678 235 23 678 235

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 214 189	10 201 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 214 189</b>	<b>10 201 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>34 892 424</b>	<b>33 880 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 381 502	3 456 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 381 502</b>	<b>3 456 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Gjeld til morselskap	5	152 266 625	153 767 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 266 625</b>	<b>153 767 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 648 127</b>	<b>157 223 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 143	156 767
Betalbar skatt	6	643 125	1 273 592
Skyldig offentlige avgifter		695	1 095
Annen kortsiktig gjeld	4	2 796 518	3 131 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 590 481</b>	<b>4 563 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 238 608</b>	<b>161 786 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 131 032</b>	<b>195 666 959</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 441 898  
LILLE KONGENS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

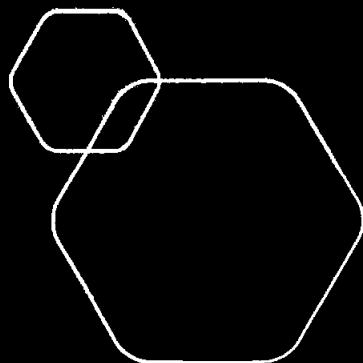
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

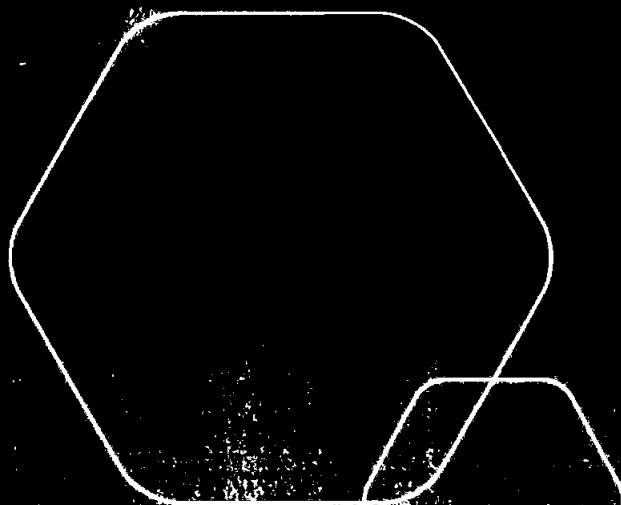
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Lille Kongens Gate 9 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Regnr. 990 441 898



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lille Kongens Gate 9 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		15 563 762	14 725 081
Annen driftsinntekt		254 104	194 675
Sum driftsinntekter		15 817 866	14 919 756
<b>Varekostnad</b>			
Varekostnad		3 312 425	2 769
Avskrivning av driftsmidler	3	1 149 600	1 149 600
Annen driftskostnad	2, 4	2 084 661	4 646 571
Sum driftskostnader		6 546 685	5 798 940
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 271 181</b>	<b>9 120 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 936	0
Annen finansinntekt		15 127	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 205 560	3 592 556
Annen rentekostnad		2 979	0
Resultat av finansposter		-5 190 476	-3 592 556
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 080 705</b>	<b>5 528 260</b>
Skattekostnad på resultat	6	898 411	1 216 217
Resultat		3 182 294	4 312 043
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 182 294</b>	<b>4 312 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 170 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 012 294	4 312 043
Sum overføringer		3 182 294	4 312 043

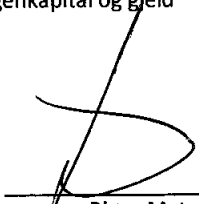


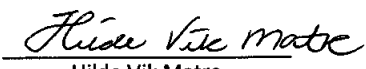
<b>Balanse</b>			
<b>Lille Kongens Gate 9 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	192 766 820	193 727 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	173 431	362 531
Sum varige driftsmidler	8	192 940 251	194 089 851
Sum anleggsmidler		192 940 251	194 089 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		575 287	329 682
Andre kortsiktige fordringer	9	380 768	343 755
Sum fordringer		956 054	673 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 727	903 671
Sum omløpsmidler		1 190 781	1 577 109
Sum eiendeler		194 131 032	195 666 959



<b>Balanse</b>			
<b>Lille Kongens Gate 9 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Overkurs		390 291	390 291
Annen innskutt egenkapital		22 387 944	22 387 944
Sum innskutt egenkapital		23 678 235	23 678 235
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 214 189	10 201 895
Sum opptjent egenkapital		11 214 189	10 201 895
Sum egenkapital	7	34 892 424	33 880 130
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 381 502	3 456 216
Sum avsetning for forpliktelser		3 381 502	3 456 216
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskap	5	152 266 625	153 767 161
Sum annen langsiktig gjeld		152 266 625	153 767 161
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 143	156 767
Betalbar skatt	6	643 125	1 273 592
Skyldig offentlige avgifter		695	1 095
Annen kortsiktig gjeld	4	2 796 518	3 131 998
Sum kortsiktig gjeld		3 590 481	4 563 452
Sum gjeld		159 238 608	161 786 829
Sum egenkapital og gjeld		194 131 032	195 666 959

Oslo, 20.04.2023  
Styret i Lille Kongens Gate 9 AS

  
Bjørn Matre  
styreleder

  
Hilde Vik Matre  
styremedlem



Lille Kongens Gate 9 AS

990 441 898

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Lille Kongens Gate 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Lille Kongens Gate 9 AS

990 441 898

## NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	197 443 921	945 531	198 389 452
Anskaffelseskost 31.12.22	197 443 921	945 531	198 389 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 677 100	772 100	5 449 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 677 100	772 100	5 449 200
Bokført verdi 31.12.22	192 766 821	173 431	192 940 252
Årets ordinære avskrivninger	960 500	189 100	1 149 600
Andel som ikke avskrives	175 095 946		175 095 946
Andel som avskrives iht til økonomisk levetid	21 599 800		21 599 800

Bygninger og tomter er i sin helhet pantsatt for gjeld som er tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

## NOTE 4 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Lille Kongens Gate 9 AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2022 er det bokført kr 1 445 971 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

## NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	152 266 625	153 767 161
Sum	0	0	152 266 625	153 767 161

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 3,5 %. Kostnadsførte renter i 2022 er 5 205 560 kr.



Lille Kongens Gate 9 AS

990 441 898

## NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	973 125	1 273 592
Endring i utsatt skatt	-74 714	-57 375
Skattekostnad ordinært resultat	898 411	1 216 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 080 705	5 528 260
Permanente forskjeller	2 979	0
Endring i midlertidige forskjeller	339 613	260 793
Avgitt konsernbidrag	-1 500 000	0
Skattepliktig inntekt	2 923 296	5 789 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	973 125	1 273 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-330 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	643 125	1 273 592

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 370 462	15 710 074	339 613
Sum	15 370 462	15 710 074	339 613
Grunnlag for utsatt skatt	15 370 462	15 710 074	339 613
Utsatt skatt (22 %)	3 381 502	3 456 216	74 715

## NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	900 000	390 291	22 387 944	10 201 895	33 880 130
Pr. 01.01.2022	900 000	390 291	22 387 944	10 201 895	33 880 130
Årets overskudd				3 182 294	3 182 294
Konsernbidrag avgitt				-2 170 000	-2 170 000
Pr. 31.12.2022	900 000	390 291	22 387 944	11 214 189	34 892 424

Lille Kongens Gate 9 AS

Side 7



**Lille Kongens Gate 9 AS** **990 441 898**

## NOTE 8 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Sum	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	192 766 820	193 727 320
Sum	192 766 820	193 727 320

Bygninger og tomter med samlet bokført verdi kr 192 766 820 er i sin helhet pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

Selskapet har ikke gjeld med forfall etter 5 år.

## NOTE 9 FORDRINGER

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

## NOTE 10 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lille Kongens Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lille Oslo Eiendom AS	100	100,0



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Lille Kongensgate 9 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Lille Kongensgate 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 182 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 19. april 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor