



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Feråsen 66  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MPR Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 780	408 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 780</b>	<b>408 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-53 574	58 299
Varekostnad		107 147	314 778
Lønnskostnad	3	53 017	77 614
Annen driftskostnad		202 445	248 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 035</b>	<b>699 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 255</b>	<b>-291 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	42
Annen finansinntekt		2 952	2 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 066</b>	<b>2 376</b>
Annen rentekostnad		142 542	124 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 542</b>	<b>124 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 476</b>	<b>-121 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 732</b>	<b>-413 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 732</b>	<b>-413 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-376 732	-285 822
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-127 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 732</b>	<b>-413 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 160 828	2 219 126
Sum varer		2 160 828	2 219 126
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 092	62 883
Konsernfordringer	4	221 473	195 130
Sum fordringer		264 565	258 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 189	281 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 189	281 427
Sum omløpsmidler		2 489 582	2 758 566
SUM EIENDELER		2 489 582	2 758 566
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		662 554	285 822
Sum opptjent egenkapital		-662 554	-285 822



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-638 124</b>	<b>-261 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 766 672	1 766 672
Langsiktig konserngjeld	4	1 041 482	1 041 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 808 154</b>	<b>2 808 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 808 154</b>	<b>2 808 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 402	20 906
Skyldige offentlige avgifter		1 130	3 241
Kortsiktig konserngjeld	4	181 652	181 652
Annen kortsiktig gjeld	6	124 369	6 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 552</b>	<b>211 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 706</b>	<b>3 019 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 489 582</b>	<b>2 758 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Feråsen 66  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MPR Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 918 708 456  
KRONBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 780	408 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 780</b>	<b>408 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-53 574	58 299
Varekostnad		107 147	314 778
Lønnskostnad	3	53 017	77 614
Annen driftskostnad		202 445	248 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 035</b>	<b>699 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 255</b>	<b>-291 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	42
Annen finansinntekt		2 952	2 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 066</b>	<b>2 376</b>
Annen rentekostnad		142 542	124 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 542</b>	<b>124 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 476</b>	<b>-121 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 732</b>	<b>-413 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 732</b>	<b>-413 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-376 732	-285 822
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-127 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 732</b>	<b>-413 176</b>



Organisasjonsnr: 918 708 456  
KRONBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 160 828 2 219 126

Sum varer 2 160 828 2 219 126

Fordringer

Andre fordringer 43 092 62 883

Konsernfordringer 4 221 473 195 130

Sum fordringer 264 565 258 013

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 64 189 281 427

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 64 189 281 427

Sum omløpsmidler 2 489 582 2 758 566

SUM EIENDELER 2 489 582 2 758 566

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 662 554 285 822

Sum opptjent egenkapital -662 554 -285 822

Sum egenkapital -638 124 -261 392

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 1 766 672 1 766 672

Langsiktig konserngjeld 4 1 041 482 1 041 482



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 808 154</b>	<b>2 808 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 808 154</b>	<b>2 808 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 402	20 906
Skyldige offentlige avgifter	1 130	3 241
Kortsiktig konserngjeld 4	181 652	181 652
Annen kortsiktig gjeld 6	124 369	6 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>319 552</b>	<b>211 804</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 127 706</b>	<b>3 019 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 489 582</b>	<b>2 758 566</b>



Organisasjonsnr: 918 708 456  
KRONBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221473.00	195130.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1041482.00	1041482.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181652.00	181652.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til Kronvest Holding AS per 31.12.2024 er på kr 1 223 134 og en fordring på kr 221 473.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1766672.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har et pantelån til Nordea på kr 1 766 672 per 31.12.2024

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Ytelser fra aksjonær til selskap Aksjonær har gitt lån til selskapet på kr 120 804 per 31.12.2024. Lånet er renteberegnet.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i  
**KRONBYGG EIENDOM AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KRONBYGG EIENDOM AS som viser et underskudd på NOK 376.732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 27.02.2025  
K-TEAM AS

  
Vibeke Schønfeldt  
statsautorisert revisor