



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 816 450
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Kvernhusveien 6 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reinert Torbjørn Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	213 654	43 140
Sum kostnader		213 654	43 140
Driftsresultat		-213 654	-43 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	285 732	104 961
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		28 626	
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad	2		86 480
Sum finanskostnader		314 360	191 441
Netto finans		-314 354	-191 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 009	-234 581
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 009	-234 581
Årsresultat	4	-528 009	-234 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 009	-234 581
Totalresultat		-528 009	-234 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			580 000
Overført fra annen egenkapital		-528 009	-814 581
Sum overføringer og disponeringer	4	-528 009	-234 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		595 686
Sum fordringer			595 686
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	289 593	637 579
Sum investeringer		289 593	637 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 627	5 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 627	5 712
Sum omløpsmidler		293 220	1 238 977
SUM EIENDELER		293 220	1 268 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 969	576 977
Sum opptjent egenkapital		48 969	576 977
Sum egenkapital	4	160 969	688 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		580 000
Annen kortsiktig gjeld		132 251	
Sum kortsiktig gjeld		132 251	580 000
Sum gjeld		132 251	580 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 220	1 268 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585436

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 816 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernhusveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Torbjørn Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 988 816 450
SELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	213 654	43 140
Sum kostnader		213 654	43 140
Driftsresultat		-213 654	-43 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	285 732	104 961
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		28 626	
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad	2		86 480
Sum finanskostnader		314 360	191 441
Netto finans		-314 354	-191 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 009	-234 581
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 009	-234 581
Årsresultat	4	-528 009	-234 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 009	-234 581
Totalresultat		-528 009	-234 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			580 000
Overført fra annen egenkapital		-528 009	-814 581
Sum overføringer og disponeringer	4	-528 009	-234 581



Organisasjonsnr: 988 816 450
SELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000

Sum finansielle
anleggsmidler 30 000

Sum anleggsmidler 0 30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 595 686

Sum fordringer 595 686

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 289 593 637 579

Sum investeringer 289 593 637 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 627 5 712

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 627 5 712

Sum omløpsmidler 293 220 1 238 977

SUM EIENDELER 293 220 1 268 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 12 000 12 000

Sum innskutt egenkapital 112 000 112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 48 969 576 977

Sum opptjent egenkapital 48 969 576 977

Sum egenkapital 4 160 969 688 977



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		580 000
Annen kortsiktig gjeld		132 251	
Sum kortsiktig gjeld		132 251	580 000
Sum gjeld		132 251	580 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 220	1 268 977



Organisasjonsnr: 988 816 450
SELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2023

for

Seland Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: B2BEG-KIOLU-JC7P-XBECV-HBYK7-G54MF



RESULTATREGNSKAP

SELAND INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	213 654	43 140
Sum driftskostnader		213 654	43 140
Driftsresultat		-213 654	-43 140
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	285 732	104 961
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		28 626	0
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad	2	0	86 480
Resultat av finansposter		-314 354	-191 441
Resultat før skattekostnad		-528 009	-234 581
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-528 009	-234 581
Årsresultat	4	-528 009	-234 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	580 000
Overført fra annen egenkapital		528 009	814 581
Sum overføringer	4	-528 009	-234 581

Penneo Dokumentnr: B28EG-KJOLU-JC7P-XBECV-HBYK7-G54MF



BALANSE

SELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	595 686
Sum fordringer		0	595 686
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	289 593	637 579
Sum investeringer		289 593	637 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 627	5 712
Sum omløpsmidler		293 220	1 238 977
Sum eiendeler		293 220	1 268 977

Penneo Dokumentnøkkel: B28EG-KIOLU-JC7P-XBECV-HBYK7-GS4MF



BALANSE

SELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		48 969	576 977
Sum opptjent egenkapital		48 969	576 977
Sum egenkapital	4	160 969	688 977
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	4	0	580 000
Annen kortsiktig gjeld		132 251	0
Sum kortsiktig gjeld		132 251	580 000
Sum gjeld		132 251	580 000
Sum egenkapital og gjeld		293 220	1 268 977

Lyngdal, 29.06.2024
Styret i Seland Invest AS

Reinert Torbjørn Seland
styreleder/daglig leder

Pennneo Dokumenttnøkkel: B28EG-KIOLU-JC7P-XBECV-HBYK7-G54MF



Seland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

Andre aksjer, verdipapirfond og andre finansielle instrumenter er i regnskapet medtatt til dagskurs pr 31.12. i regnskapsåret.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 13 750,- i ordinært revisjonshonorar og kr 9 375,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Seland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Markedsmessige aksjer og fond

Investering i aksjer og andeler	Antall	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Global Opportunities PE AS	46 890	146 720	49 203
Private Equity Growth 2012 AS	47 216	100 073	150 230
Nordisk Handelseiendom AS	13 223	13 223	5 288
North Bridge Agri Invest AS	4 211	291 553	84 872
Sum		551 569	289 593

Investeringen er vurdert etter Regnskapsloven §5-8 til virkelig verdi pr 31.12. med verdiendring over resultat.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-528 009	-234 581
Permanente forskjeller	503 296	191 437
Endring i midlertidige forskjeller	24 713	43 144
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-529 741	-505 028	24 713
Netto midlertidige forskjeller	-529 741	-505 028	24 713
Utsatt skatt, 22%	-116 543	-111 106	-5 437

Etter reglene for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	12 000	576 977	688 977
Årets resultat			-528 009	-528 009
Egenkapital pr 31.12.	100 000	12 000	48 969	160 969



Seland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Resultat	Egenkapital
EasyCare AS	Stavanger	65,5 %	-	-

Oversikt over mellomværende med datterselskaper:

	2023	2022
Fordringer	-	17 938

EasyCare AS har gått konkurs i 2024 og aksjene samt fordring er nedskrevet til kr 0,-

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000	
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
Reinert Torbjørn Seland - Styreleder / daglig leder			100	100,0 %
Totalt antall aksjer			100	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reinert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1025499

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-06-29 15:12:40 UTC



Seland, Reinert

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1025499

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-06-29 15:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B28EG-KJOLU-JC7P-XBECV-HBYK7-G54MF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Seland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seland Invest AS som viser et underskudd på NOK 528 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: MME3Y-AU57D-WBKQB-YEFFS-E7534-G2W6A



Revisors beretning 2023 for Seland Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 29. juni 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MME3Y-AU57D-WBKQB-YEFFS-E7534-G2W6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-29 15:36:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MME3Y-AU57D-WBKQB-YEFS-E7534-G2W6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>