



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISLØKKFARET 12 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt	5		
Kostnader			
Varekostnad	1	17 372	26 735
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		5 957	5 266
Sum kostnader		23 329	32 001
Driftsresultat		-23 329	-32 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14 694
Sum finansinntekter			14 694
Annen finanskostnad		27	1 000
Sum finanskostnader		27	1 000
Netto finans		-27	13 694
Resultat før skattekostnad		-23 356	-18 307
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-23 356	-18 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 356	-18 307
Totalresultat		-23 356	-18 307
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-23 356	-18 307
Sum overføringer og disponeringer		-23 356	-18 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	-11 917	63 500
Sum fordringer		-11 917	63 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	512	1 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512	1 334
Sum omløpsmidler		-11 405	64 834
SUM EIENDELER		-11 405	64 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-23 356	
Udekket tap		12 737	12 737
Sum opptjent egenkapital		-36 093	-12 737
Sum egenkapital		-11 663	11 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258	324
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		52 817
Sum kortsiktig gjeld		258	53 141
Sum gjeld		258	53 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-11 405	64 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397578

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 257 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISLØKKFARET 12 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 922 257 280
RISLØKKFARET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt	5		
Kostnader			
Varekostnad	1	17 372	26 735
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		5 957	5 266
Sum kostnader		23 329	32 001
Driftsresultat		-23 329	-32 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14 694
Sum finansinntekter			14 694
Annen finanskostnad		27	1 000
Sum finanskostnader		27	1 000
Netto finans		-27	13 694
Resultat før skattekostnad		-23 356	-18 307
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-23 356	-18 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 356	-18 307
Totalresultat		-23 356	-18 307
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-23 356	-18 307
Sum overføringer og disponeringer		-23 356	-18 307



Organisasjonsnr: 922 257 280
RISLØKKFARET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	-11 917	63 500
Sum fordringer		-11 917	63 500

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	512	1 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512	1 334

Sum omløpsmidler		-11 405	64 834
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		-11 405	64 834
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-23 356	
Udekket tap		12 737	12 737
Sum opptjent egenkapital		-36 093	-12 737

Sum egenkapital		-11 663	11 693
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3		
-------------------------	---	--	--

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		258	324
Betalbar skatt	6		



Kortsiktig konserngjeld	3		52 817
Sum kortsiktig gjeld		258	53 141
Sum gjeld		258	53 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-11 405	64 834



Organisasjonsnr: 922 257 280
RISLØKKFARET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Risløkkfaret 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 257 280



RESULTATREGNSKAP

RISLØKKFARET 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad	1	17 372	26 735
Annen driftskostnad		5 957	5 266
Sum driftskostnader		23 329	32 001
Driftsresultat		-23 329	-32 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	14 694
Annen finanskostnad		27	1 000
Resultat av finansposter		-27	13 694
Resultat før skattekostnad		-23 356	-18 307
Årsresultat		-23 356	-18 307
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	2	23 356	18 307
Sum overføringer		-23 356	-18 307



BALANSE

RISLØKKFARET 12 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	-11 917	63 500
Sum fordringer		-11 917	63 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	512	1 334
Sum omløpsmidler		-11 405	64 834
Sum eiendeler		-11 405	64 834



BALANSE

RISLØKKFARET 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-23 356	0
Udekket tap		-12 737	-12 737
Sum opptjent egenkapital		-36 093	-12 737
Sum egenkapital		-11 663	11 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258	324
Konserngjeld	3	0	52 817
Sum kortsiktig gjeld		258	53 141
Sum gjeld		258	53 141
Sum egenkapital og gjeld		-11 405	64 834

Oslo, 18.03.2026
Styret i Risløkkfaret 12 AS

Magnus Viermyr
styreleder

Mikkel Viermyr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Varelager	0	0
Sum varelager	0	0

Varekostnad	2025	2024
Varekostnad tilleggsarbeider	0	0
Beholdningsendring varelager	0	0
Sum varekostnad	0	0

Prosjektet ble solgt i 2021. Ikke vært noen varekostnader i 2023, det var kun noe mindre kostnader i 2022 tilknyttet tilleggsarbeider.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-23 356	-23 356
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	-23 356	1 074

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	-11 917	0
Sum	0	0	-11 917	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024



Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Selskapet har et lån til morselskap Atlas Eiendom AS på kr. -11 917. Dette lånet skyldes at noe overskuddslikviditet ble betalt tilbake til Atlas Eiendom AS ved overlevering. Det føres som et rentefritt lån frem til endelig prosjektoverskudd og utbytte er klart.

Gjeld knytter seg til skyldig konsernbidrag pr. 31.12.2025 til Atlas Eiendom AS.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler, og har heller ikke noen slike forpliktelser.



Note 5 Salgsinntekter

	2025	2024
Pr. Virksomhetsområde		
Salgsinntekt tilleggsarbeider	0	0
Salgsinntekt bolig	0	0
Sum	0	0
Geografisk fordeling		
Norge	0	0
Sum	0	0

Prosjektet ble solgt i 2021, men det ble i 2022 blitt fakturert kr. 0 for tilleggsarbeider.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 356	-18 307
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 356	-18 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-324 815	-301 459	23 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	324 815	301 459	-23 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISLØKKFARET 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom	30 000	100,0	100,0

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Risløkkfaret 12 AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4B, 0275 Oslo utarbeider konsernregnskap der Risløkkfaret 12 AS inngår i konsolideringen.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 23 356 etter skatt, mot et underskudd på kr. 18 307 i 2024. Prosjektet er solgt og overlevert, og det ventes ingen større fremtidige kostnader. Selskapets egenkapital er tapt, men det er ingen eksterne forpliktelser som i vesentlig grad påvirker vurderingen om risiko for fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.