



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMK INVEST AS  
Forretningsadresse: Ingelbrecht Knudssøns gate 11  
0365 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 264	44 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 264</b>	<b>44 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 264</b>	<b>-44 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	38 765	46 445
Annen finansinntekt	2	39 691	29 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 456</b>	<b>75 634</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		-20 451
Annen rentekostnad		887	1 981
Annen finanskostnad	2	1 291	5 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 177</b>	<b>-13 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 278</b>	<b>88 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 014</b>	<b>44 375</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 325	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 689</b>	<b>44 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 689</b>	<b>44 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 689</b>	<b>44 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		21 689	44 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 689</b>	<b>44 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	160 099	124 149
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 349</b>	<b>188 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 349</b>	<b>188 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 373	10 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 373</b>	<b>10 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	603 418	208 726
Markedsbaserte fond	2		200 488
<b>Sum investeringer</b>		<b>603 418</b>	<b>409 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 780	305 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 780</b>	<b>305 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 571</b>	<b>725 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 079 920</b>	<b>914 175</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		779 558	757 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 558</b>	<b>757 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>879 558</b>	<b>857 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 362	53 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 362</b>	<b>53 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 362</b>	<b>53 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 816
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 362</b>	<b>56 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 920</b>	<b>914 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMK INVEST AS  
Forretningsadresse: Ingelbrecht Knudssøns gate 11  
0365 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 179 767  
PMK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 264	44 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 264</b>	<b>44 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 264</b>	<b>-44 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	38 765	46 445
Annen finansinntekt	2	39 691	29 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 456</b>	<b>75 634</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		-20 451
Annen rentekostnad		887	1 981
Annen finanskostnad	2	1 291	5 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 177</b>	<b>-13 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 278</b>	<b>88 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 014</b>	<b>44 375</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 325	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 689</b>	<b>44 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 689</b>	<b>44 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 689</b>	<b>44 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		21 689	44 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 689</b>	<b>44 375</b>



Organisasjonsnr: 987 179 767  
PMK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	160 099	124 149
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 349</b>	<b>188 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 349</b>	<b>188 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 373	10 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 373</b>	<b>10 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	603 418	208 726
Markedsbaserte fond	2		200 488
<b>Sum investeringer</b>		<b>603 418</b>	<b>409 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 780	305 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 780</b>	<b>305 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 571</b>	<b>725 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 079 920</b>	<b>914 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		779 558	757 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 558</b>	<b>757 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>879 558</b>	<b>857 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 362	53 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 362</b>	<b>53 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 362</b>	<b>53 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 816
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 362</b>	<b>56 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 920</b>	<b>914 175</b>



Organisasjonsnr: 987 179 767  
PMK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Pmk Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 179 767



### Pmk Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 264	44 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 264</b>	<b>44 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 264</b>	<b>-44 422</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt	2	38 765	46 445
Annen finansinntekt	2	39 691	29 189
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	-20 451
Annen rentekostnad		887	1 981
Annen finanskostnad	2	1 291	5 308
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>76 278</b>	<b>88 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 014</b>	<b>44 375</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 325	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>21 689</b>	<b>44 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		21 689	44 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 689</b>	<b>44 375</b>



<b>Pmk Invest AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap	5	160 099	124 149
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>224 349</b>	<b>188 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 349</b>	<b>188 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 373	10 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 373</b>	<b>10 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	603 418	208 726
Markedsbaserte fond	2	0	200 488
<b>Sum investeringer</b>		<b>603 418</b>	<b>409 214</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 780	305 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 571</b>	<b>725 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 079 920</b>	<b>914 175</b>



<b>Pmk Invest AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		779 558	757 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 558</b>	<b>757 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>879 558</b>	<b>857 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 362	53 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 362</b>	<b>53 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 362</b>	<b>56 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 079 920</b>	<b>914 175</b>

Oslo, 15.05.2025

---

Per Morten Kiil  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetsområdet til Pmk Invest AS er å investere i aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

## Investeringer i andre selskap

Investeringer i anleggsaksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost, med nedskrivning for verdifall som anses ikke å være forbigående.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Pmk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	603 419	650 289	603 418
Markedsbaserte fond	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>603 419</b>	<b>650 289</b>	<b>603 418</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 325	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 325</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 014	44 375
Permanente forskjeller	-38 017	-45 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 002</b>	<b>-1 559</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 693	-34 690	15 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 693	34 690	-15 002
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt for 2024 består i sin helhet av kildeskatt betalt ifm. utbytter fra aksjeinvesteringer i utenlandske børsnoterte selskaper.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	757 869	857 869
Årets resultat		21 689	21 689
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>779 558</b>	<b>879 558</b>



## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapes navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Ringhorne Eiendom AS	Oslo	0,1 %	25,0 %	64 250	98 036 127	-282 501
<b>Sum</b>				<b>64 250</b>	<b>98 036 127</b>	<b>-282 501</b>

  

Lån til tilknyttede selskaper	2024	2023
Langsiktig lån til Ringhorne Eiendom AS	160 099	124 149
<b>Sum</b>	<b>160 099</b>	<b>124 149</b>

I tillegg til hovedstolen på kr 160 099 er det påløpt renter per 31.12.2024 med kr 14 373. Rentene forfaller 15.02 hvert år, eventuelt tillegges rentene hovedstolen per samme dato. Lånet renteberegnes med en rentesats tilsvarende et årsgjennomsnitt av NIBOR 3M + 5% margin.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Pmk Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Morten Kiil	1 000	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Morten Kiil	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Selskapet har gjeld til aksjonær per 31.12.2024 på kr 200 362. Gjelden renteberegnes årlig med skjermingsrente. Beregnet rente for 2024 er kr 887.



# Årsregnskap 2024

## Pmk Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 179 767



### Pmk Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 264	44 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 264</b>	<b>44 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 264</b>	<b>-44 422</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt	2	38 765	46 445
Annen finansinntekt	2	39 691	29 189
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	-20 451
Annen rentekostnad		887	1 981
Annen finanskostnad	2	1 291	5 308
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>76 278</b>	<b>88 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 014</b>	<b>44 375</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 325	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>21 689</b>	<b>44 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		21 689	44 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 689</b>	<b>44 375</b>



<b>Pmk Invest AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap	5	160 099	124 149
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>224 349</b>	<b>188 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 349</b>	<b>188 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 373	10 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 373</b>	<b>10 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	603 418	208 726
Markedsbaserte fond	2	0	200 488
<b>Sum investeringer</b>		<b>603 418</b>	<b>409 214</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 780	305 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 571</b>	<b>725 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 079 920</b>	<b>914 175</b>



<b>Pmk Invest AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		779 558	757 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 558</b>	<b>757 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>879 558</b>	<b>857 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 362	53 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 362</b>	<b>53 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 362</b>	<b>56 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 079 920</b>	<b>914 175</b>

Oslo, 15.05.2025

Per Morten Kiil  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetsområdet til Pmk Invest AS er å investere i aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

## Investeringer i andre selskap

Investeringer i anleggsaksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost, med nedskrivning for verdifall som anses ikke å være forbigående.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Pmk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	603 419	650 289	603 418
Markedsbaserte fond	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>603 419</b>	<b>650 289</b>	<b>603 418</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 325	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 325</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 014	44 375
Permanente forskjeller	-38 017	-45 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 002</b>	<b>-1 559</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 693	-34 690	15 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 693	34 690	-15 002
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt for 2024 består i sin helhet av kildeskatt betalt ifm. utbytter fra aksjeinvesteringer i utenlandske børsnoterte selskaper.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	757 869	857 869
Årets resultat		21 689	21 689
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>779 558</b>	<b>879 558</b>



## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapes navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Ringhorne Eiendom AS	Oslo	0,1 %	25,0 %	64 250	98 036 127	-282 501
<b>Sum</b>				<b>64 250</b>	<b>98 036 127</b>	<b>-282 501</b>

  

Lån til tilknyttede selskaper	2024	2023
Langsiktig lån til Ringhorne Eiendom AS	160 099	124 149
<b>Sum</b>	<b>160 099</b>	<b>124 149</b>

I tillegg til hovedstolen på kr 160 099 er det påløpt renter per 31.12.2024 med kr 14 373. Rentene forfaller 15.02 hvert år, eventuelt tillegges rentene hovedstolen per samme dato. Lånet renteberegnes med en rentesats tilsvarende et årsgjennomsnitt av NIBOR 3M + 5% margin.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Pmk Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Morten Kiil	1 000	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Morten Kiil	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Selskapet har gjeld til aksjonær per 31.12.2024 på kr 200 362. Gjelden renteberegnes årlig med skjermingsrente. Beregnet rente for 2024 er kr 887.