



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Mølnholtet 42  
9414 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Sum inntekter                                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 27 001            | 26 007            |
| Sum kostnader                                 |      | 27 001            | 26 007            |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-27 001</b>    | <b>-26 007</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 2    | 65 092            | 31 815            |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 502 530           |
| Sum finansinntekter                           |      | 65 092            | 534 345           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    | 2 770 219         | 1 445 711         |
| Annen rentekostnad                            | 3    |                   | 1 053 753         |
| Sum finanskostnader                           |      | 2 770 219         | 2 499 464         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 705 127</b> | <b>-1 965 120</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-2 732 128</b> | <b>-1 991 126</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | -601 068          | -438 047          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 131 060</b> | <b>-1 553 079</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-2 131 060</b> | <b>-1 553 079</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 131 060</b> | <b>-1 553 079</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   | 5    | -2 131 060        | -1 553 079        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -2 131 060        | -1 553 079        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 1 621 141         | 1 020 073         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 621 141</b>  | <b>1 020 073</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 33 816 719        | 33 816 719        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>33 816 719</b> | <b>33 816 719</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>35 437 860</b> | <b>34 836 792</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 469               |
| Konsernfordringer                              | 2    | 3 333 949         | 483 627           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 333 949</b>  | <b>484 095</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 130             | 6 198             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 130</b>      | <b>6 198</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 335 079</b>  | <b>490 293</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>38 772 939</b> | <b>35 327 085</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5           | 5 742 117         | 3 611 057         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-5 742 117</b> | <b>-3 611 057</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-5 712 117</b> | <b>-3 581 057</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 2           | 44 483 683        | 37 552 468        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>44 483 683</b> | <b>37 552 468</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>44 483 683</b> | <b>37 552 468</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2           | 1 372             | 1 355 674         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 372</b>      | <b>1 355 674</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>44 485 055</b> | <b>38 908 142</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>38 772 939</b> | <b>35 327 085</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731252

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 650 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storåkeren 11  
9411 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 919 650 788  
TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021       | 2020       |
|---|------|------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |            |            |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |            |            |
| Sum inntekter                                     |      | 0          | 0          |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |            |            |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 27 001     | 26 007     |
| Sum kostnader                                     |      | 27 001     | 26 007     |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -27 001    | -26 007    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |            |            |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | 2    | 65 092     | 31 815     |
| Annen renteinntekt                                |      |            | 502 530    |
| Sum finansinntekter                               |      | 65 092     | 534 345    |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 2    | 2 770 219  | 1 445 711  |
| Annen rentekostnad                                | 3    |            | 1 053 753  |
| Sum finanskostnader                               |      | 2 770 219  | 2 499 464  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | -2 705 127 | -1 965 120 |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | -2 732 128 | -1 991 126 |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 4    | -601 068   | -438 047   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | -2 131 060 | -1 553 079 |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | -2 131 060 | -1 553 079 |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | -2 131 060 | -1 553 079 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |            |            |
| Udekket tap                                       | 5    | -2 131 060 | -1 553 079 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |      | -2 131 060 | -1 553 079 |



Organisasjonsnr: 919 650 788  
TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 621 141 1 020 073

Sum immaterielle eiendeler 1 621 141 1 020 073

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 33 816 719 33 816 719

Sum finansielle anleggsmidler 33 816 719 33 816 719

Sum anleggsmidler 35 437 860 34 836 792

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 469

Konsernfordringer 2 3 333 949 483 627

Sum fordringer 3 333 949 484 095

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 130 6 198

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 130 6 198

Sum omløpsmidler 3 335 079 490 293

SUM EIENDELER 38 772 939 35 327 085

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 5 742 117 3 611 057

Sum opptjent egenkapital -5 742 117 -3 611 057

Sum egenkapital -5 712 117 -3 581 057

#### Gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 2 | 44 483 683        | 37 552 468        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>44 483 683</b> | <b>37 552 468</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>44 483 683</b> | <b>37 552 468</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2 | 1 372             | 1 355 674         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 372</b>      | <b>1 355 674</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>44 485 055</b> | <b>38 908 142</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>38 772 939</b> | <b>35 327 085</b> |



Organisasjonsnr: 919 650 788  
TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
TN Storåkeren 11 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 919650788**



TN Storåkeren 11 Holding AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 27 001            | 26 007            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>27 001</b>     | <b>26 007</b>     |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>-27 001</b>    | <b>-26 007</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   | 2    | 65 092            | 31 815            |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                 | 502 530           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>65 092</b>     | <b>534 345</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 2    | 2 770 219         | 1 445 711         |
| Annen rentekostnad                       | 3    | 0                 | 1 053 753         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>2 770 219</b>  | <b>2 499 464</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-2 705 127</b> | <b>-1 965 120</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>-2 732 128</b> | <b>-1 991 126</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | -601 068          | -438 047          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>-2 131 060</b> | <b>-1 553 079</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>-2 131 060</b> | <b>-1 553 079</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                   |
| Fremføring av udekket tap                | 5    | -2 131 060        | -1 553 079        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>-2 131 060</b> | <b>-1 553 079</b> |

Årsregnskap for TN Storåkeren 11 Holding AS

Organisasjonsnr. 919650788



TN Storåkeren 11 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                      | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 4    | 1 621 141         | 1 020 073         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>1 621 141</b>  | <b>1 020 073</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 2    | 33 816 719        | 33 816 719        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>33 816 719</b> | <b>33 816 719</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>35 437 860</b> | <b>34 836 792</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap         | 2    | 3 333 949         | 483 627           |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 0                 | 469               |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>3 333 949</b>  | <b>484 095</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 1 130             | 6 198             |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>3 335 079</b>  | <b>490 293</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>38 772 939</b> | <b>35 327 085</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Selskapskapital                      | 5    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                          | 5    | -5 742 117        | -3 611 057        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>-5 742 117</b> | <b>-3 611 057</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>-5 712 117</b> | <b>-3 581 057</b> |

Årsregnskap for TN Storåkeren 11 Holding AS

Organisasjonsnr. 919650788



TN Storåkeren 11 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                     | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld              |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2    | 44 483 683        | 37 552 468        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>44 483 683</b> | <b>37 552 468</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>44 483 683</b> | <b>37 552 468</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2    | 1 372             | 1 355 674         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>1 372</b>      | <b>1 355 674</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>44 485 055</b> | <b>38 908 142</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>38 772 939</b> | <b>35 327 085</b> |

Harstad, 20. mai 2022

Finn Håkon Jørstad  
Styreleder

Jan Morten Sørgård  
Nestleder

Mona Thrane Sørgård  
Styremedlem

Dulo Dizdarevic  
Daglig leder



TN Storåkeren 11 Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felles-kontrollert virksomhet

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felles-kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det foreligger ingen kostnader eller forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon i selskapets årsregnskap.

Noter for TN Storåkeren 11 Holding AS

Organisasjonsnr. 919650788



TN Storåkeren 11 Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

|                 | I år         | I fjor       |
|-----------------|--------------|--------------|
| Revisjon        | 4 063        | 3 751        |
| Andre tjenester | 2 188        | 2 938        |
| <b>Totalt</b>   | <b>6 250</b> | <b>6 688</b> |

### Styret og daglig leder

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller deres nærstående. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det betales honorar etter medgått tid for forretningsførsel.

### Note 2 - Konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

| Datterselskap:                   | Eier-<br>andel % | Stemme-<br>rett % | Årsresultat<br>siste år | Balanseført<br>EK siste år |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| TN Storåkeren 11 AS, 999 665 977 | 100,00 %         | 100,00 %          | 3 855 931               | 16 149 707                 |

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Fordringer                   | 2021              | 2020              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 333 949         | 483 627           |
| Andre langsiktige fordringer | 0                 | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>3 333 949</b>  | <b>483 627</b>    |
| <b>Gjeld</b>                 |                   |                   |
| Leverandørgjeld              | 1 372             | 16 468            |
| Annen kortsiktig gjeld       | 0                 | 1 339 206         |
| Annen langsiktig gjeld       | 44 483 683        | 37 552 468        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>44 485 055</b> | <b>38 908 142</b> |

Selskapet har ikke avtale knyttet til langsiktig konsern-lån. Langsiktig gjeld som forfaller utover

Noter for TN Storåkeren 11 Holding AS

Organisasjonsnr. 919650788



TN Storåkeren 11 Holding AS

## Noter 2021

fem år fra balansedato kan derfor ikke angis.

### Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen kausjonserklæringer.

|  | 2021      | 2020      |
|--|-----------|-----------|
| Renteinntekter konserninterne fordringer | 65 092    | 31 815    |
| Rentekostnad konserninternt lån          | 2 770 219 | 1 445 711 |

Det er benyttet en konsernintern renteberegning på 6,5%. Renten er tillagt lånesaldo.

### Note 3 - Langsiktig gjeld og renter

Fjorårets langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er overtatt av datterselskap i 2020.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   | 2021            | 2020            |
|---|-----------------|-----------------|
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -601 068        | -438 047        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>-601 068</b> | <b>-438 047</b> |

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd                 | 7 368 827        | 4 636 699        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>          | <b>7 368 827</b> | <b>4 636 699</b> |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -7 368 827       | -4 636 699       |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                | <b>1 621 141</b> | <b>1 020 073</b> |

### Note 5 - Aksjekapital og endring av egenkapital

Noter for TN Storåkeren 11 Holding AS

Organisasjonsnr. 919650788



TN Storåkeren 11 Holding AS

## Noter 2021

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                   | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|------------------------|-------------|--------|-----------|
| Tian Næringseiendom AS | 919 651 989 | 300    | 100,00 %  |

Eier av Tian Næringseiendom AS er Tian Holding AS med 100 %.

Daglig leder Jan Morten Sørgård eier 91,76 % av aksjene i Tian Holding AS.

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Udekket<br>tap    | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | -3 611 057        | -3 581 057         |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -2 131 060        | -2 131 060         |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>-5 742 117</b> | <b>-5 712 117</b>  |

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger potensiale for inntjening i datterselskap.

Noter for TN Storåkeren 11 Holding AS

Organisasjonsnr. 919650788



## Elektronisk signatur

| <b>Signert av</b>                               | <b>Dato og tid</b><br><small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small> |
|---|---|
| <b>Dizdarevic, Dulo</b><br>Norwegian BankID     | 07.06.2022 13.53.13   |
| <b>Jørstad, Finn Håkon</b><br>Norwegian BankID  | 08.06.2022 11.47.24   |
| <b>Sørgård, Jan Morten</b><br>Norwegian BankID  | 08.06.2022 15.21.29   |
| <b>Sørgård, Mona Thrane</b><br>Norwegian BankID | 09.06.2022 09.42.33   |

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

**TN Storåkeren 11 Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet TN Storåkeren 11 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 131 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 28. juni 2022

**Revigo Harstad AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

---

**REVIGO**

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening