



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 364 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLE NEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkgata 2B
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 117 453	1 125 796
Sum inntekter		1 117 453	1 125 796
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 912	21 600
Lønnskostnad	3	346 752	346 752
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 283	16 433
Annen driftskostnad	4	214 832	800 864
Sum kostnader		590 779	1 185 648
Driftsresultat		526 674	-59 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	54
Annen finansinntekt		6 828	5 832
Sum finansinntekter		6 891	5 886
Annen rentekostnad		378 683	378 152
Sum finanskostnader		378 683	378 152
Netto finans		-371 793	-372 266
Ordinært resultat før skattekostnad		154 881	-432 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 881	-432 118
Årsresultat		154 881	-432 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 881	-432 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	154 881	-432 118
Sum overføringer og disponeringer		154 881	-432 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	3 699 699	3 714 982
Sum varige driftsmidler		3 699 699	3 714 982
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 986 717	3 752 845
Sum finansielle anleggsmidler		3 986 717	3 752 845
Sum anleggsmidler		7 686 417	7 467 827
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		69 273	83 185
Sum varer		69 273	83 185
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 745	31 079
Sum fordringer		35 745	31 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 739	15 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 739	15 074
Sum omløpsmidler		111 757	129 338
SUM EIENDELER		7 798 173	7 597 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	8,9,12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,12	1 135 181	1 290 062
Sum opptjent egenkapital		-1 135 181	-1 290 062
Sum egenkapital		-1 035 181	-1 190 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		8 541 572
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 699 242	
Sum annen langsiktig gjeld		8 699 242	8 541 572
Sum langsiktig gjeld		8 699 242	8 541 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-110 541	-37
Leverandørgjeld		7 629	50 678
Skyldig offentlige avgifter		48 820	65 614
Annen kortsiktig gjeld	11	188 206	129 400
Sum kortsiktig gjeld		134 113	245 655
Sum gjeld		8 833 356	8 787 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 175	7 597 165



Jarle Negård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 117 453	1 125 796
Sum driftsinntekter		1 117 453	1 125 796
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		13 912	21 600
Lønnskostnad	3	346 752	346 752
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 283	16 433
Annen driftskostnad	4	214 832	800 864
Sum driftskostnader		590 779	1 185 648
DRIFTSRESULTAT		526 674	-59 852
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	54
Annen finansinntekt		6 828	5 832
Sum finansinntekter		6 891	5 886
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		378 683	378 152
Sum finanskostnader		378 683	378 152
NETTO FINANSPOSTER		-371 793	-372 266
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		154 881	-432 118
Skattekostnad på ordinært resultat	13	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		154 881	-432 118
ÅRSRESULTAT		154 881	-432 118
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	9	154 881	-432 118
SUM OVERF. OG DISP.		154 881	-432 118



Jarle Negård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	3 699 699	3 714 982
Sum varige driftsmidler		3 699 699	3 714 982
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 986 717	3 752 845
Sum finansielle anleggsmidler		3 986 717	3 752 845
SUM ANLEGGSMIDLER		7 686 417	7 467 827
OMLØPSMIDLER			
Varer		69 273	83 185
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 745	31 079
Sum fordringer		35 745	31 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 739	15 074
SUM OMLØPSMIDLER		111 757	129 338
SUM EIENDELER		7 798 173	7 597 165



Jarle Negård Eiendom AS

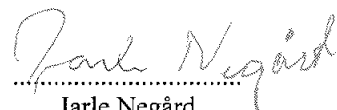
Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9,12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,12	-1 135 181	-1 290 062
Sum opptjent egenkapital		-1 135 181	-1 290 062
SUM EGENKAPITAL		-1 035 181	-1 190 062
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	8 541 572
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 699 242	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 699 242	8 541 572
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 699 242	8 541 572
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		-110 541	-37
Skyldig offentlige avgifter		7 629	50 678
Annen kortsiktig gjeld	11	48 820	65 614
Sum kortsiktig gjeld		188 206	129 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		134 113	245 655
SUM GJELD		8 833 356	8 787 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 175	7 597 165

HEIMDAL den

29/3 - 2019

Styret i Jarle Negård Eiendom AS


Jarle Negård
styreleder/daglig leder


Gerd Negård
styremedlem



Jarle Negård Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Jarle Negård Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Salgsinntekt

Husleieinntekter i Sorgenfriveien 16, Trondheim. Næringslokaler med langsiktige leieavtaler. Husleieinntekter i, Jarveien 26 (Borgland) og Dokkg. 2, begge to er boligeiendommer i Trondheim Kommune.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 251 138
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 251 138
Akk. av/nedskr. pr 1/1	536 156
+ Ordinære avskrivninger	15 283
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	551 439
Balanseført verdi pr 31/12	3 699 699
Prosentstans for ord.avskr	100--1

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	303 902	303 902
Arbeidsgiveravgift	42 850	42 850
Totalt	346 752	346 752

Det er utført mindre enn 0,7 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse hverken til daglig leder eller styre. Lønnsutbetaling refererer seg til ansatt.

Obligatorisk tjenestepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Jarle Negård Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Annen driftskostnad

	2018	2017
Leie lokaler	54 780	40 086
Renovasjon, vann, avløp mm	10 822	10 343
Lys og varme	9 275	9 039
Renhold	431	0
Rekvisita	1 043	0
Rep/vedl bygninger	5 821	0
Rep/vedl utstyr/EDB	0	600
Regnskapstjenester	60 638	57 568
Forsikringspremier	48 666	43 983
Eiendomsskatt	12 590	11 966
Bankkostnader	3 271	3 035
Andre Kostnader	7 495	718
Tap på fordringer	0	623 526
Sum driftskostnader	214 832	800 864

Note 5 - Langsiktige fordringer

	2018	2017
Negård Auto AS Trondheim	3 986 717	3 752 845
Sum	3 986 717	3 752 845

Note 6 - Kortsiktige fordringer

	2018	2017
Ottar Negård Eiendom AS	3 334	3 334
Andre kortsiktige fordringer	3 980	0
Andre forskuddsbet kostnader	28 429	27 745
Sum	35 744	31 079



Jarle Negård Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 6 730.

Note 8 - Aksonærtabell

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Negård Jarle	26	52,00 %
Joar Negård Geir	12	24,00 %
Erik Negård Ole	12	24,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 290 062	-1 190 062
Tilført fra årsresultat		154 881	154 881
Pr 31.12.	100 000	-1 135 181	-1 035 181



Jarle Negård Eiendom AS

Noter 2018

Note 10 - Langsiktig gjeld

	2018	2017
Pantelån Melhusbanken	8 699 242	8 541 572
Sum	8 699 242	8 541 572

Pantelånene er sikret med pant i Sorgenfrivn 16, Dokkgt 2 & Jarveien 26 (Borgland).

Bokført verdi av pantsatte bygninger kr 3 646 199.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Skyldig AGA av ferielønn	3 966	3 966
Skyldig lønn	22 757	22 592
Påløpne feriepenger	28 129	28 129
Påløpne rentekostnader	25 915	1 010
Jarle Negård	0	5 367
Gerd Negård	38 543	3 750
Ole Erik Negård	68 895	64 587
Sum	188 206	129 400

Note 12 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Eierne regner med å skyte inn ytterligere midler dersom dette viser seg nødvendig i 2019. Enten i form av egne midler eller ved opptak av lån med egne eiendommer som sikkerhet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Jarle Negård Eiendom AS

Noter 2018

Note 13 - Årets skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	154 881
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-154 882
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	154 884
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-154 884
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 14 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26	28
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 038 133	1 193 017
= Grunnlag utsatt skatt	-1 038 107	-1 192 989
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 038 107	1 192 989
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 038 107	1 192 989
Utsatt skattefordel	228 383	274 387
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 038 107	1 192 987
Ikke bokført utsatt skattefordel	228 383	274 387
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Jarle Negård Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Jarle Negård Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Salgsinntekt

Husleieinntekter i Sorgenfriveien 16, Trondheim. Næringslokaler med langsiktige leieavtaler. Husleieinntekter i, Jarveien 26 (Borgland) og Dokkt. 2, begge to er boligeiendommer i Trondheim Kommune.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 251 138
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 251 138
Akk. av/nedskr. pr 1/1	536 156
+ Ordinære avskrivninger	15 283
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	551 439
Balanseført verdi pr 31/12	3 699 699
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	303 902	303 902
Arbeidsgiveravgift	42 850	42 850
Totalt	346 752	346 752

Det er utført mindre enn 0,7 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse hverken til daglig leder eller styre. Lønnsutbetaling refererer seg til ansatt.

Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Jarle Negård Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Annen driftskostnad

	2018	2017
Leie lokaler	54 780	40 086
Renovasjon, vann, avløp mm	10 822	10 343
Lys og varme	9 275	9 039
Renhold	431	0
Rekvisita	1 043	0
Rep/vedl bygninger	5 821	0
Rep/vedl utstyr/EDB	0	600
Regnskapstjenester	60 638	57 568
Forsikringspremier	48 666	43 983
Eiendomsskatt	12 590	11 966
Bankkostnader	3 271	3 035
Andre Kostnader	7 495	718
Tap på fordringer	0	623 526
Sum driftskostnader	214 832	800 864

Note 5 - Langsiktige fordringer

	2018	2017
Negård Auto AS Trondheim	3 986 717	3 752 845
Sum	3 986 717	3 752 845

Note 6 - Kortsiktige fordringer

	2018	2017
Ottar Negård Eiendom AS	3 334	3 334
Andre kortsiktige fordringer	3 980	0
Andre forskuddsbet kostnader	28 429	27 745
Sum	35 744	31 079



Jarle Negård Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 6 730.

Note 8 - Aksonærtabell

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Negård Jarle	26	52,00 %
Joar Negård Geir	12	24,00 %
Erik Negård Ole	12	24,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 290 062	-1 190 062
Tilført fra årsresultat		154 881	154 881
Pr 31.12.	100 000	-1 135 181	-1 035 181



Jarle Negård Eiendom AS

Noter 2018

Note 10 - Langsiktig gjeld

	2018	2017
Pantelån Melhusbanken	8 699 242	8 541 572
Sum	8 699 242	8 541 572

Pantelånene er sikret med pant i Sorgenfrivn 16, Dokkgt 2 & Jarveien 26 (Borgland).

Bokført verdi av pantsatte bygninger kr 3 646 199.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Skyldig AGA av ferielønn	3 966	3 966
Skyldig lønn	22 757	22 592
Påløpne feriepenger	28 129	28 129
Påløpne rentekostnader	25 915	1 010
Jarle Negård	0	5 367
Gerd Negård	38 543	3 750
Ole Erik Negård	68 895	64 587
Sum	188 206	129 400

Note 12 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Eierne regner med å skyte inn ytterligere midler dersom dette viser seg nødvendig i 2019. Enten i form av egne midler eller ved opptak av lån med egne eiendommer som sikkerhet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Jarle Negård Eiendom AS

Noter 2018

Note 13 - Årets skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	154 881
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-154 882
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	154 884
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-154 884
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 14 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26	28
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 038 133	1 193 017
= Grunnlag utsatt skatt	-1 038 107	-1 192 989
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 038 107	1 192 989
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 038 107	1 192 989
Utsatt skattefordel	228 383	274 387
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 038 107	1 192 987
Ikke bokført utsatt skattefordel	228 383	274 387
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Jarle Negård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 117 453	1 125 796
Sum driftsinntekter		1 117 453	1 125 796
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		13 912	21 600
Lønnskostnad	3	346 752	346 752
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 283	16 433
Annen driftskostnad	4	214 832	800 864
Sum driftskostnader		590 779	1 185 648
DRIFTSRESULTAT		526 674	-59 852
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	54
Annen finansinntekt		6 828	5 832
Sum finansinntekter		6 891	5 886
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		378 683	378 152
Sum finanskostnader		378 683	378 152
NETTO FINANSPOSTER		-371 793	-372 266
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		154 881	-432 118
Skattekostnad på ordinært resultat	13	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		154 881	-432 118
ÅRSRESULTAT		154 881	-432 118
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	9	154 881	-432 118
SUM OVERF. OG DISP.		154 881	-432 118



Jarle Negård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	3 699 699	3 714 982
Sum varige driftsmidler		3 699 699	3 714 982
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 986 717	3 752 845
Sum finansielle anleggsmidler		3 986 717	3 752 845
SUM ANLEGGSMIDLER		7 686 417	7 467 827
OMLØPSMIDLER			
Varer		69 273	83 185
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 745	31 079
Sum fordringer		35 745	31 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 739	15 074
SUM OMLØPSMIDLER		111 757	129 338
SUM EIENDELER		7 798 173	7 597 165



Jarle Negård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9,12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,12	-1 135 181	-1 290 062
Sum opptjent egenkapital		-1 135 181	-1 290 062
SUM EGENKAPITAL		-1 035 181	-1 190 062
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	8 541 572
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 699 242	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 699 242	8 541 572
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 699 242	8 541 572
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-110 541	-37
Leverandørgjeld		7 629	50 678
Skyldig offentlige avgifter		48 820	65 614
Annen kortsiktig gjeld	11	188 206	129 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		134 113	245 655
SUM GJELD		8 833 356	8 787 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 175	7 597 165

HEIMDAL den

Styret i Jarle Negård Eiendom AS

.....
Jarle Negård
styreleder/daglig leder

.....
Gerd Negård
styremedlem



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fo\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fo\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fo\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fo\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fo\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\tx6690\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s289 \sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2017\mo10\dy24\hr13\min42
*\lcompany
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
Perioderegnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par