



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 816 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBOR-KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 347 766	74 090 026
Annen driftsinntekt		712 031	621 560
Sum inntekter		56 059 797	74 711 585
Kostnader			
Varekostnad		37 079 482	54 262 779
Lønnskostnad	7	10 375 399	11 610 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 917 617	1 874 354
Annen driftskostnad		8 682 621	9 027 497
Sum kostnader		58 055 119	76 775 269
Driftsresultat		-1 995 322	-2 063 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	53
Annen finansinntekt		261 458	376 598
Sum finansinntekter		261 510	376 651
Annen rentekostnad		741 824	536 473
Annen finanskostnad		452 599	1 396 036
Sum finanskostnader		1 194 423	1 932 508
Netto finans		-932 913	-1 555 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 928 235	-3 619 542
Skattekostnad	6	-161 064	-855 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 767 171	-2 763 785
Årsresultat	1	-2 767 171	-2 763 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 767 171	-2 763 785
Totalresultat		-2 767 171	-2 763 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 427 177
Overført fra annen egenkapital		-2 767 171	-5 190 962
Sum overføringer og disponeringer	1	-2 767 171	-2 763 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 849 313	3 024 313
Maskiner og anlegg		4 961 169	6 264 264
Sum varige driftsmidler	2, 8	7 810 482	9 288 578
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			46 592
Sum finansielle anleggsmidler			46 592
Sum anleggsmidler		7 810 482	9 335 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	15 187 939	22 978 397
Fordringer			
Kundefordringer		94 044	
Andre kortsiktige fordringer		655 719	300 000
Konsernfordringer	4	2 193 686	2 193 686
Sum fordringer		2 943 448	2 493 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 267	834 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 267	834 845
Sum omløpsmidler		18 714 655	26 306 928
SUM EIENDELER		26 525 137	35 642 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 040	2 000 040
Annen innskutt egenkapital		183 237	183 237
Sum innskutt egenkapital		2 183 277	2 183 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 767 171	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-2 767 171	
Sum egenkapital	1	-583 894	2 183 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		161 064
Sum avsetninger for forpliktelser			161 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	6 778 269	7 222 216
Øvrig langsiktig gjeld		538 208	777 440
Sum annen langsiktig gjeld		7 316 477	7 999 656
Sum langsiktig gjeld		7 316 477	8 160 720
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	6 573 493	12 271 388
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 950 687	8 136 835
Leverandørgjeld		1 561 974	2 459 845
Skyldig offentlige avgifter		594 734	840 373
Annen kortsiktig gjeld		1 111 666	1 589 659
Sum kortsiktig gjeld		19 792 554	25 298 101
Sum gjeld		27 109 031	33 458 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 525 137	35 642 097

For signering av styrereferat 25/6, Årsberetning og regnskaper 2020

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), signert 25.06.2020 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Phipps, Kristian David H (19088131366), signert 25.06.2020 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Referat fra styremøte i Arbor-Kragerø AS

Til stede: Bjørn M. Jarmund, Via teams: Kristian D. H. Phipps
Sted: Hattfjelldal/Arbor Møterom 1 Dato: 25-juni 2020

Sak 13b/20: Underskrift og godkjenning av regnskaper, noter og årsberetning pr. 31.12.2019.

Regnskap 2019 driftsinntekter på 56 mill og et årsresultat resultat på minus 2.77 mill.

I resultatet 2019 ligger ca 600.000 i utvikling av Strand eiendom samt ett kjøleanlegg til 400.000,- som påvirker resultatet negativt.
Egenkapitalen på viser minus 584.000,- og egenkapitalen er således tapt.

50% av aksjekapitalen er tapt og styret har handlingsplikt.

Styret og administrasjon har jobbet godt med å snu resultatutviklingen. Man må se produksjonsenheten Arbor-Kragerø AS sammen med Arbor-Eiendom AS.
En produksjonsenhet (Strand) legges ned i løpet av 2.kvartal. Alle bygg på strand kan da leies ut.
Råvareinnkjøp på MDF er nå forbedret med 30% mot 2019.
Råvarelageret er i prinsippet flyttet fra eget lager til vei og betalingsbetingelsene er blitt forbedret. Arbeidsstokken er redusert. Prisene på ferdigvarer er satt opp. Det ses på diverse alternativer for å realisere verdiene på Strand.
Omregulering av Strand eiendommen fra industri til fritid-/bolig medfører betydelig verdistigning. Som Industrieiendom vurderer styret verdien til ca 40mill. Som omregulert tomt med boliger/fritidseiendommer mener styret salgsværdien er +100mill.
Ut fra dette mener styret at egenkapitalen er forsvarlig selv om den viser negativt tall og er tapt. Egenkapitalen forventes å bli positiv innen rimelig tid. Pandemien gjør det vanskelig å bedømme markedet fremover.

Styret vil følge nøye med den økonomiske utviklingen i Kragerø framover.

Regnskapet og beretning for 2019 godkjennes og underskrives.

Bjørn M. Jarmund
styreformann

Kristian D. H. Phipps
dagelig ledre/styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



ÅRSBERETNING 2019 FOR ARBOR-KRAGERØ AS

Arbor-Kragerø AS er ett av produksjonsselskapene til Arbor Gruppen.
Selskapet har sete i Hattfjelldal kommune i Nordland og produksjonsenhet i Kragerø.

ORGANISASJON / LEDELSE / EIERFORHOLD

Styret for Arbor-Kragerø AS bestod pr 31-12-19 av:

Bjørn M. Jarmund - Styreformann
Kristian David Henry Phipps – styremedlem
Mette Hagen - varamedlem
Styret har hatt 4 styremøte og behandlet 22 saker.
Alle aksjer eies av JAREL AS.

MILJØARBEID

Styret legger stor vekt på at gjeldende forskrifter om miljøvern overholdes nøye.

ARBEIDSMILJØET/BEMANNING

Arbor-Kragerø AS hadde pr. 31-12-19 16 ansatte. Av disse er 2 kvinner.
Sykefraværet for selskapet var i løpet av regnskapsåret 2,73 % av total arbeidstid. Det var i 2019, ingen personskader.

LIKESTILLING

Selskapet har som mål at det råder likestilling mellom kvinner og menn.

IKKE DISKRIMINERING OG TILGJENGELIGHET

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.
Det er i 2019 ikke gjennomført spesielle tiltak for å bedre tilgjengeligheten for funksjonshemmede.

ØKONOMI

Alle tall i hele 1.000 kr.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Driftsinntektene var kr. 56 060. Driftsresultatet etter avskrivninger, før finanskostnader var - kr. 1 995.

Resultatet etter skatt er - kr 2 767. Styret foreslår dette anvendt slik:

Avsatt til konsernbidrag	-	kr 0
Overført fra annen egenkapital	-	kr 2 767
Sum overføringer	-	kr 2 766

Egenkapitalen var - kr. 584.

Egenfinansieringen er ikke tilfredsstillende. Bedriftens produkter benyttes i byggevarebransjen og markedsrisikoen er således avhengig av byggeaktivitet samt strukturendringer i bransjen.
Egenkapitalen er tapt. Styret har iverksatt en rekke tiltak og har redusert bemanning. Egenkapitalen i selskapet ses i sammenheng med Arbor Eiendom Kragerø AS. Vurdering av reell egenkapital tilsier betydelig større egenkapital og fortsatt drift legges til grunn for videre drift. Styret forventer forbedring av det økonomiske resultat i løpet av 2020.

UTVIKLINGEN

Etterspørselen etter bedriftens produkter er tilfredsstillende. Prisene er presset.
Den videre utviklingen vil avhenge av bygge aktiviteten i markedet.

Hattfjelldal __-__-_____

Bjørn M. Jarmund
styreleder

Kristian David Henry Phipps
styremedlem/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap			
Arbor-Kragerø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		55 347 766	74 090 026
Annen driftsinntekt		712 031	621 560
Sum driftsinntekter		56 059 797	74 711 585
Varekostnad		37 079 482	54 262 779
Lønnskostnad	7	10 375 399	11 610 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 917 617	1 874 354
Annen driftskostnad		8 682 621	9 027 497
Sum driftskostnader		58 055 119	76 775 269
Driftsresultat		-1 995 322	-2 063 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	53
Annen finansinntekt		261 458	376 598
Annen rentekostnad		741 824	536 473
Annen finanskostnad		452 599	1 396 036
Resultat av finansposter		-932 913	-1 555 858
Resultat før skattekostnad		-2 928 235	-3 619 542
Skattekostnad	6	-161 064	-855 757
Årsresultat	1	-2 767 171	-2 763 785
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 427 177
Overført fra annen egenkapital		-2 767 171	-5 190 962
Sum overføringer	1	-2 767 171	-2 763 785

Arbor-Kragerø AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forsiglet av



Posten Norge



Balanse			
Arbor-Kragerø AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 849 313	3 024 313
Maskiner og anlegg		4 961 169	6 264 264
Sum varige driftsmidler	2, 8	7 810 482	9 288 578
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	46 592
Sum finansielle anleggsmidler		0	46 592
Sum anleggsmidler		7 810 482	9 335 170
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	15 187 939	22 978 397
Fordringer			
Kundefordringer		94 044	0
Konsernfordringer	4	2 193 686	2 193 686
Andre kortsiktige fordringer		655 719	300 000
Sum fordringer		2 943 448	2 493 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 267	834 845
Sum omløpsmidler		18 714 655	26 306 928
Sum eiendeler		26 525 137	35 642 097

Arbor-Kragerø AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Arbor-Kragerø AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 040	2 000 040
Annen innskutt egenkapital		183 237	183 237
Sum innskutt egenkapital		2 183 277	2 183 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 767 171	0
Sum opptjent egenkapital		-2 767 171	0
Sum egenkapital	1	-583 894	2 183 277
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	161 064
Sum avsetning for forpliktelser		0	161 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	6 778 269	7 222 216
Øvrig langsiktig gjeld		538 208	777 440
Sum annen langsiktig gjeld		7 316 477	7 999 656
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 573 493	12 271 388
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 950 687	8 136 835
Leverandørgjeld		1 561 974	2 459 845
Skyldig offentlige avgifter		594 734	840 373
Annen kortsiktig gjeld		1 111 666	1 589 659
Sum kortsiktig gjeld		19 792 554	25 298 101
Sum gjeld		27 109 031	33 458 821
Sum egenkapital og gjeld		26 525 137	35 642 097
25.06.2020 Styret i Arbor-Kragerø AS			
Bjørn M Jarmund styreleder		Kristian David Henry Phipps Daglig leder/styremedlem	
Arbor-Kragerø AS		Side 3	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forsiglet av



Posten Norge



Arbor-Kragerø AS Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Arbor-Kragerø AS Noter til regnskapet for 2019

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigeret for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Arbor-Kragerø AS Noter til regnskapet for 2019

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har etablert innskuddsplaner med sine ansatte

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuariemessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Arbor-Kragerø AS 2019

Note 1 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	2 000	0	183	0	2 183
Årets resultat				-2 767	-2 767
Avsatt konsernbidrag					0
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)					0
Sum	2 000	0	183	-2 767	-584

Note 2 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomter, grunnareal	Bygninger	Maskiner Kjøpte	Maskiner Leasing	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	100	3 741	9 491	1 252	14 584
Tilgang driftsmidler		-	440	-	440
Anskaffelseskost 31.12	100	3 741	9 931	1 252	15 024
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-	751	4 334	210	5 295
+ årets ordinære avskrivninger	-	175	1 623	120	1 918
- avgang ordinære avskrivninger	-	-	-	-	-
+ årets nedskrivning av anleggsmiddel	-	-	-	-	-
Akk. Avskrivninger pr 31.12	-	926	5 957	330	7 213
Bokført verdi	100	2 815	3 974	922	7 811

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- * Bygninger og annen fast eiendom 20-50 år
- * Maskiner og inventar 3-15 år
- * Tomter, boliger 0 år

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Arbor-Kragerø AS 2019

Note 3 Fordringer og gjeld

(Alle tall i 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	2019	2018
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 559	5 002
Annen langsiktig gjeld	-	-
Sum	4 559	5 002

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1000)

Fordringer	Arbor-Eiendom				Sum
	Arbor AS	Skansent. 7	Kragerø	Arbor-Eiendom	
Kundefordringer	5 975	-	-	-	5 975
Andre kortsiktige fordringer/konsemsbidrag	-	683	-	1 511	2 194
Konsemsfordringer	-	-	-	-	-
Sum	5 975	683	-	1 511	8 169

Gjeld	Arbor-Eiendom				Sum
	Arbor AS	Jarel	Kragerø	Arbor-Eiendom	
Skyldig konsemsbidrag	-	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5 400	2 427	4 721	-	12 548
Gjeld til selskap i samme konsern	-	-	-	-	-
Sum	5 400	2 427	4 721	-	12 548

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Alle tall i 1000)

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	47 620	42	2 000

100% av aksjene er eid av Jarel AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Arbor-Kragerø AS 2019

Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Skatt knyttet til avgitt konsernbidrag	-	-
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-505
Feil fra tidligere år	-	-16
Endring i utsatt skatt	-161	-335
Sum skattekostnad	-161	-856

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2 928	-3 620
Investeringstilskudd	-	-
Permanente forskjeller *)	6	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	2 194
Endring i midlertidige forskjeller	809	-335
Årets skattegrunnlag	-2 113	-1 761

Betalbar skatt i balansen knytter seg til

Betalbar skatt 22% av sk.pl inntekt	0	0
Sum skyldige skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer		-
Varer		-
Anleggsmidler	1 440	2 368
Avsetning etter god regnskapsskikk		-
Finansiell leasing	-268	-387
Gevinst- og tapskonto		-
Sum	1 172	1 981
Fremførbart underskudd	-3 362	-1 248
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	2 190	-
Sum midlertidige forskjeller	-	733

22 % utsatt skatt(-fordel)

	-	161
--	---	-----

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	-644	-833
Permanente forskjeller (22%)	1	-
Endring skattesats	-	-7
Feil fra tidligere år	-	-16
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	482	-
Beregnet skattekostnad	-161	-856

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Arbor-Kragerø AS 2019

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	8 467	9 743
Arbeidsgiveravgift	1 374	1 395
Pensjonskostnader	332	239
Andre ytelser herunder styrehonorar	203	233
Sum	10 376	11 610

Gjennomsnittlig antall sysselsatte i løpet av regnskapsåret har vært 17 ansatte

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	820	20
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	19	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 60. Annet honorar er kr 30.

Note 8 Pantstillelser

(Alle tall i 1000)

Av selskapets gjeld er sikret ved pant:	2019	2018
Kassakreditt	9 951	8 136
Pantelån	6 778	7 222
Sum pantegjeld	16 729	15 358

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:

Kundefordringer/andre fordringer	2 943	2 494
Maskiner, inventar, transportmidler	4 961	6 264
Driftsbygning, tomter	2 849	3 024
Varebeholdning	15 188	22 978
	25 941	34 760

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Arbor-Kragerø AS 2019

(Alle tall i 1000)

	2019	2018
Lager av varer innkjøpt for videresalg	78	87
Lager av råvarer	6 575	11 464
Lager egentilvirkede ferdigvarer	8 535	11 428
Sum	15 188	22 979

Note 10: Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 7, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4

Selskapets transaksjoner med nærstående parter: 2019

a) Salg av varer og tjenester

Salg av varer:

- Arbor AS 55 172

Salg av tjenester: 0

b) Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av varer: 0

Kjøp av tjenester:

- Arbor-Eiendom Kragerø AS 2 500

Note 11: Bundne midler

Det er avsatt kr 477 på sperret konto i Arbor-Kragerø AS som dekker skattetrekk.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forsiglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- Jarmund, Bjørn Michael (17046841794), 25.06.2020
- Phipps, Kristian David H (19088131366), 25.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Arbor-Kragerø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arbor-Kragerø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Arbor-Kragerø AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mosjøen, 25. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Peters
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Peters, Morten	BANKID_MOBILE	2020-07-08 22:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.