



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 001 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		152 293	79 776
Leieinntekt		2 000 368	1 927 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 661</b>	<b>2 007 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	916 600	912 300
Annen driftskostnad	2	337 921	387 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 521</b>	<b>1 299 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 140</b>	<b>708 009</b>
Annen rentekostnad	3	590 458	403 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 458</b>	<b>403 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 458</b>	<b>-403 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 682</b>	<b>304 465</b>
Skattekostnad på resultat	4	67 690	66 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 992</b>	<b>237 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 992</b>	<b>237 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 992</b>	<b>237 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 992</b>	<b>237 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			232 437
Avsatt til annen egenkapital		239 992	5 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 992</b>	<b>237 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	27 798	148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 798</b>	<b>148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	19 741 000	20 594 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>19 741 000</b>	<b>20 594 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 768 798</b>	<b>20 594 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 003
Andre kortsiktige fordringer		15 871	13 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 871</b>	<b>26 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 276	449 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 276</b>	<b>449 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 147</b>	<b>476 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 044 945</b>	<b>21 070 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 037	5 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 037</b>	<b>5 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 235 037</b>	<b>995 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 512 500	16 362 500
Langsiktig konserngjeld	7	3 000 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 512 500</b>	<b>19 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 512 500</b>	<b>19 962 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 488	
Betalbar skatt	4	95 340	
Skyldig offentlige avgifter		4 398	3 913
Annen kortsiktig gjeld		180 182	109 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 408</b>	<b>113 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 809 908</b>	<b>20 075 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 044 945</b>	<b>21 070 615</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	19 000 000	19 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 001 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 926 001 566  
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		152 293	79 776
Leieinntekt		2 000 368	1 927 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 661</b>	<b>2 007 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	916 600	912 300
Annen driftskostnad	2	337 921	387 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 521</b>	<b>1 299 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 140</b>	<b>708 009</b>
Annen rentekostnad	3	590 458	403 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 458</b>	<b>403 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 458</b>	<b>-403 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 682</b>	<b>304 465</b>
Skattekostnad på resultat	4	67 690	66 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 992</b>	<b>237 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 992</b>	<b>237 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 992</b>	<b>237 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 992</b>	<b>237 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			232 437
Avsatt til annen egenkapital		239 992	5 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 992</b>	<b>237 483</b>



Organisasjonsnr: 926 001 566  
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	27 798	148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 798</b>	<b>148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	19 741 000	20 594 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>19 741 000</b>	<b>20 594 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 768 798</b>	<b>20 594 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 003
Andre kortsiktige fordringer		15 871	13 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 871</b>	<b>26 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 276	449 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 276</b>	<b>449 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 147</b>	<b>476 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 044 945</b>	<b>21 070 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 037	5 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 037</b>	<b>5 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 235 037</b>	<b>995 045</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 512 500	16 362 500
Langsiktig konserngjeld	7	3 000 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 512 500</b>	<b>19 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 512 500</b>	<b>19 962 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 488	
Betalbar skatt	4	95 340	
Skyldig offentlige avgifter		4 398	3 913
Annen kortsiktig gjeld		180 182	109 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 408</b>	<b>113 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 809 908</b>	<b>20 075 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 044 945</b>	<b>21 070 615</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	19 000 000	19 000 000



Organisasjonsnr: 926 001 566  
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

Til generalforsamlingen i  
Drammensveien 1 Utvikling AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 1 Utvikling AS som viser et overskudd på kr 239 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport for år 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiromr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 24. mars 2023  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## Årsrapport 2022 for Drammensveien 1 Utvikling AS



### Virksomhetens art og lokalisering

Drammensveien 1 Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling, utbygging, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med videre utvikling av selskapet. Det er tegnet en samarbeidsavtale med Kongsberg Tomteselskap AS og Maritgar AS, formålet med samarbeide er at de tre selskapene skal slå sammen sine tomter for å utvikle et større prosjekt sammen. I forbindelse med dette er det i fellesskap fremmet et planinitiativ til Kongsberg kommune

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2022. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Disponering av årets resultat

I 2022 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 239 992,- som foreslås disponert slik:

Overført til annen egenkapital	kr	239 992,-
Sum disponert	kr	239 992,-

Moss, 17.03.2023

Styret i Drammensveien 1 Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Arild Halvorsen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sverre Ditlev-Simonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Erik Brøndmo  
Styretsleder



# Årsregnskap 2022

## Drammensveien 1 Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 001 566



### RESULTATREGNSKAP

#### DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		152 293	79 776
Leieinntekt		2 000 368	1 927 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 152 661</b>	<b>2 007 352</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	916 600	912 300
Annen driftskostnad	2	337 921	387 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 254 521</b>	<b>1 299 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 140</b>	<b>708 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	3	590 458	403 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-590 458</b>	<b>-403 544</b>
Resultat før skattekostnad		307 682	304 465
Skattekostnad på resultat	4	67 690	66 982
<b>Resultat</b>		<b>239 992</b>	<b>237 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 992</b>	<b>237 483</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	232 437
Avsatt til annen egenkapital		239 992	5 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>239 992</b>	<b>237 483</b>



### BALANSE

#### DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	27 798	148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 798</b>	<b>148</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	19 741 000	20 594 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>19 741 000</b>	<b>20 594 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 768 798</b>	<b>20 594 148</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	13 003
Andre kortsiktige fordringer		15 871	13 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 871</b>	<b>26 849</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 276	449 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 147</b>	<b>476 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 044 945</b>	<b>21 070 615</b>



### BALANSE

#### DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>990 000</strong>	<strong>990 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		245 037	5 045
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>245 037</strong>	<strong>5 045</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 235 037</strong>	<strong>995 045</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 512 500	16 362 500
Langsiktig konserngjeld	7	3 000 000	3 600 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 512 500</strong>	<strong>19 962 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 488	0
Betalbar skatt	4	95 340	0
Skyldig offentlige avgifter		4 398	3 913
Annen kortsiktig gjeld		180 182	109 157
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>297 408</strong>	<strong>113 070</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 809 908</strong>	<strong>20 075 570</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 044 945</strong>	<strong>21 070 615</strong>
Pantstillelser	3	19 000 000	19 000 000

Moss, 13.03.2023

Styret i Drammensveien 1 Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Halvorsen  
Daglig leder og styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Erik Brøndmo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Ditlev-Simonsen  
styremedlem



## Noter år 2022 Drammensveien 1 Utvikling AS

---

### **Om selskapet**

Drammensveien 1 Utvikling AS er et selskap som omfatter investering, utvikling og utleie av fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Noter år 2022**  
**Drammensveien 1 Utvikling AS**

---

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 526 170	21 526 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 600	63 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>21 589 770</b>	<b>21 589 770</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 848 770	1 848 770
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>19 741 000</b>	<b>19 741 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	916 600	916 600
Økonomisk levetid	10-20 år	

**Note nr. 2 - Lønnskostnader og andre honorarer**

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022.

Carona AS, som er 50 % aksjonær, har fakturert selskapet kr. 40 000,- for forvaltning/oppfølging av eiendommen for året 2022.

**Note nr. 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Pr 31.12.2022 har selskapet gjeld til Nordea med kr. 15 512 500,-

Lånet løper over 5 år, og nedbetales med årlige avdrag på kr. 850 000,-.

Eiendommen, bokført til kr. 19 741 000, er stilt som sikkerhet for lånet.



Noter år 2022  
Drammensveien 1 Utvikling AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 340	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 650	66 982
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 690</b>	<b>66 982</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	307 682	304 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	381 299	341 707
Anvendelse av fremførbart underskudd	-255 619	-646 172
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>433 362</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 340	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 340</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-126 353	254 946	381 299
<b>Sum</b>	<b>-126 353</b>	<b>254 946</b>	<b>381 299</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-255 619	-255 619
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-126 353</b>	<b>-673</b>	<b>125 680</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-27 798</b>	<b>-148</b>	<b>27 650</b>

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr. 1.000,-.  
Samlet aksjekapital er kr. 1 000 000,-

Aksjonærer pr 31.12.2022 er som følger:

Blue Energy AS	50 %
Carona AS	50 %



**Noter år 2022**  
**Drammensveien 1 Utvikling AS**

---

**Note nr. 6 - Egenkapital**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital 1.1.	995 045	757 563
Årets resultat	239 992	237 483
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 235 037</b>	<b>995 045</b>

Selskapet bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

**Note nr. 7 - Gjeld til aksjonærer**

<b>Aksjonær</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Carona AS	1 500 000	2 100 000
Blue Energy AS	1 500 000	1 500 000
<b>SUM</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 600 000</b>

Lånene skal i henhold til avtale ikke rente-beregnes.

Lånene skal i sin helhet gjøres opp innen utgangen av år 2025.