



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 434 755  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET MARINA  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjørleif Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 031	341 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 031</b>	<b>341 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	61 488	0
Annen driftskostnad		204 010	265 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 498</b>	<b>265 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 532</b>	<b>75 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 533</b>	<b>77 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 533</b>	<b>77 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 532</b>	<b>77 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 532	-77 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 532</b>	<b>-77 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 860	0
Sum fordringer		125 860	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 562	528 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 562	528 622
Sum omløpsmidler		616 422	528 622
SUM EIENDELER		616 422	528 622
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 154	528 622
Sum opptjent egenkapital		606 154	528 622
Sum egenkapital		606 154	528 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		189	0
Skyldige offentlige avgifter		760	0
Annen kortsiktig gjeld		9 319	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 268</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 268</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 422</b>	<b>528 622</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328150

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 434 755  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET MARINA  
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hjørleif Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 986 434 755  
SMEDASUNDET MARINA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 031	341 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 031</b>	<b>341 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	61 488	0
Annen driftskostnad		204 010	265 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 498</b>	<b>265 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 532</b>	<b>75 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 533</b>	<b>77 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 533</b>	<b>77 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 532</b>	<b>77 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 532	-77 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 532</b>	<b>-77 904</b>



Organisasjonsnr: 986 434 755  
SMEDASUNDET MARINA

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 860	0
Sum fordringer		125 860	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 562	528 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 562	528 622
Sum omløpsmidler		616 422	528 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 422</b>	<b>528 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 154	528 622
Sum opptjent egenkapital		606 154	528 622
Sum egenkapital		606 154	528 622
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189	0
Skyldige offentlige avgifter		760	0
Annen kortsiktig gjeld		9 319	0
Sum kortsiktig gjeld		10 268	0
Sum gjeld		10 268	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 422</b>	<b>528 622</b>





Organisasjonsnr: 986 434 755  
SMEDASUNDET MARINA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Smedasundet Marina

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		343 031	341 380	0	341 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 031</b>	<b>341 380</b>	<b>0</b>	<b>341 380</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	44 890	0	0	40 000
Styrehonorar	2	9 000	0	0	9 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	7 598	0	0	7 000
Energi, strøm		7 615	14 549	0	10 000
Renhold, mattevask		0	12 000	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		7 945	66	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		9 282	1 259	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 915	21 330	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		17 509	241	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		12 244	70 683	0	15 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	2 776	0	0
Forretningsførerhonorar		20 081	0	0	28 000
Andre tjenester		7 560	5 000	0	0
Kontorrekvisita		8 779	11 088	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 379	0	0	0
TV/Internett		82 554	74 851	0	90 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		109	0	0	0
Forsikring		25 954	51 890	0	70 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		84	0	0	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 498</b>	<b>265 732</b>	<b>0</b>	<b>317 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 532</b>	<b>75 648</b>	<b>0</b>	<b>23 880</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	2 256	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>0</b>	<b>-2 256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>77 532</b>	<b>77 904</b>	<b>0</b>	<b>23 880</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-77 532	-77 904	0	0

323 Smedasundet Marina, orgnr. 986434755



Årsregnskap 2023 Smedasundet Marina

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Forskuddsbetalte kostnader 125 860 0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto 490 562 528 622

**Sum omløpsmidler 616 422 528 622**

**SUM EIENDELER 616 422 528 622**

323 Smedasundet Marina, orgnr. 986434755



## Årsregnskap 2023 Smedasundet Marina

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	528 622	450 718
Årets resultat	77 532	77 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>606 154</b>	<b>528 622</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	3 929	0
Leverandørgjeld	189	0
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	760	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	5 390	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 268</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 268</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>616 422</b>	<b>528 622</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hjørleif Espeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ronny Sætre  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Lene Alfsen  
Medlem



## Noter 2023 Smedasundet Marina

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>528 622</b>	<b>450 718</b>
Årets resultat	77 532	77 904
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>77 532</b>	<b>77 904</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>606 154</b>	<b>528 622</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	616 422	528 622
Kortsiktig gjeld	10 268	0
<b>Disponible midler</b>	<b>606 154</b>	<b>528 622</b>



## Noter 2023 Smedasundet Marina

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	39 500	0
5020 Opp tjent feriepenger	5 390	0
5330 Styrehonorar	9 000	0
<b>Sum</b>	<b>53 890</b>	<b>0</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har i 2023 hatt deltidsansatt deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 839	0
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	760	0
<b>Sum</b>	<b>7 598</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Smedasundet Marina.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Smedasundet Marina**

Styreleder	Hjørleif Espeland (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Lene Alfsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Ronny Sætre (sign.)	21.02.2024