



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 962 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 088	3 302
Annen driftsinntekt		1 366 936	500 000
Sum inntekter		1 691 024	503 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1	361 243	94 116
Avskrivning på varige driftsmidler	2	589 587	25 350
Annen driftskostnad	1	1 062 532	298 360
Sum kostnader		2 013 363	417 826
Driftsresultat		-322 339	85 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 557	92 393
Annen finansinntekt			8 414
Sum finansinntekter		1 557	100 807
Annen rentekostnad		267 315	1 958
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader		267 315	1 994
Netto finans		-265 757	98 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 096	184 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		2 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-588 096	181 888
Årsresultat		-588 096	181 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588 096	181 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	-588 096	181 888
Sum overføringer og disponeringer		-588 096	181 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 403 612	
Maskiner og anlegg	2	140 567	134 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	134 894	75 250
Sum varige driftsmidler		10 679 073	210 150
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	6 702 131	6 702 131
Sum finansielle anleggsmidler		6 702 131	6 702 131
Sum anleggsmidler		17 381 204	6 912 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	24 417	1 576
Andre kortsiktige fordringer		9 039	10 312 225
Sum fordringer		33 456	10 313 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	112 719	457 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 719	457 025
Sum omløpsmidler		146 175	10 770 826
SUM EIENDELER		17 527 379	17 683 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 818 308	7 406 404
Sum opptjent egenkapital		6 818 308	7 406 404
Sum egenkapital		6 848 308	7 436 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 542 374	10 010 752
Sum annen langsiktig gjeld		9 542 374	10 010 752
Sum langsiktig gjeld		9 542 374	10 010 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 421	210 819
Skyldig offentlige avgifter		31 234	17 176
Kortsiktig konserngjeld		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 042	7 956
Sum kortsiktig gjeld		1 136 697	235 951
Sum gjeld		10 679 071	10 246 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 527 379	17 683 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418785

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 962 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 913 962 214
MHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 088	3 302
Annen driftsinntekt		1 366 936	500 000
Sum inntekter		1 691 024	503 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1	361 243	94 116
Avskrivning på varige driftsmidler	2	589 587	25 350
Annen driftskostnad	1	1 062 532	298 360
Sum kostnader		2 013 363	417 826
Driftsresultat		-322 339	85 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 557	92 393
Annen finansinntekt			8 414
Sum finansinntekter		1 557	100 807
Annen rentekostnad		267 315	1 958
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader		267 315	1 994
Netto finans		-265 757	98 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-588 096	184 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-588 096	181 888
Årsresultat		-588 096	181 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588 096	181 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	-588 096	181 888
Sum overføringer og disponeringer		-588 096	181 888



Organisasjonsnr: 913 962 214
MHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 403 612	
Maskiner og anlegg	2	140 567	134 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	134 894	75 250
Sum varige driftsmidler		10 679 073	210 150

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	6 702 131	6 702 131
Sum finansielle anleggsmidler		6 702 131	6 702 131

Sum anleggsmidler		17 381 204	6 912 281
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	24 417	1 576
Andre kortsiktige fordringer		9 039	10 312 225
Sum fordringer		33 456	10 313 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	112 719	457 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 719	457 025

Sum omløpsmidler		146 175	10 770 826
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 527 379	17 683 107
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 818 308	7 406 404
Sum opptjent egenkapital		6 818 308	7 406 404
Sum egenkapital		6 848 308	7 436 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 542 374	10 010 752
Sum annen langsiktig gjeld		9 542 374	10 010 752
Sum langsiktig gjeld		9 542 374	10 010 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 421	210 819
Skyldig offentlige avgifter		31 234	17 176
Kortsiktig konserngjeld		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 042	7 956
Sum kortsiktig gjeld		1 136 697	235 951
Sum gjeld		10 679 071	10 246 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 527 379	17 683 107



Organisasjonsnr: 913 962 214
MHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mhl Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mhl Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	303 881	41 405
Arbeidsgiveravgift	19 448	-1 541
Pensjonskostnader	0	47 852
Andre lønnsrelaterte ytelser	37 913	6 400
Totalt	361 243	94 116

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	186 000	103 395	289 395
+ Tilgang	10 951 170	28 000	79 340	11 058 510
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 951 170	214 000	182 735	11 347 905
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	51 100	28 145	79 245
+ Ordinære avskrivninger	547 559	22 333	19 696	589 587
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	547 559	73 433	47 841	668 833
Balanseført verdi pr 31/12	10 403 612	140 567	134 894	10 679 073
Procentsats for ord. avskr.	5-5	10-20	10-20	



Mhl Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-588 096
Permanente og andre forskjeller	4 540
Endring i midlertidige forskjeller	99 032
Inntekt	-484 523

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-44 082	54 950
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 144 960	660 437
= Grunnlag utsatt skatt	-1 189 043	-605 487
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 189 043	605 487
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 189 043	605 487
Utsatt skattefordel	261 589	133 207
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 189 043	605 486
Ikke bokført utsatt skattefordel	261 589	133 207
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Mhl Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	7 406 404	7 436 404
Anvendt til årsresultat	0	-588 096	-588 096
Pr 31.12.	30 000	6 818 308	6 848 308

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Lån til O.E.M Fiske AS	6 702 131	6 702 131

Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan for lånet til O.E.M Fiske AS.
Lånet nedbetales etter nærmere avtale.
Renteberegnet med 1,5 % i 2020.



Mhl Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 345 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 435.



Mhl Eiendom AS

Noter 2021

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 542 374	10 010 752

Pant i Emil Schanches gate 8, 7160 Bjugn.

Kr. 7 523 590 av dette forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.



Mhl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		324 088	3 302
Annen driftsinntekt		1 366 936	500 000
Sum driftsinntekter		1 691 024	503 302
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	361 243	94 116
Avskrivning på varige driftsmidler	2	589 587	25 350
Annen driftskostnad	1	1 062 532	298 360
Sum driftskostnader		2 013 363	417 826
DRIFTSRESULTAT		(322 339)	85 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 557	92 393
Annen finansinntekt		0	8 414
Sum finansinntekter		1 557	100 807
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		267 315	1 958
Annen finanskostnad		0	36
Sum finanskostnader		267 315	1 994
NETTO FINANSPOSTER		(265 757)	98 812
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(588 096)	184 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	2 400
ORDINÆRT RESULTAT		(588 096)	181 888
ÅRSRESULTAT		(588 096)	181 888
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	(588 096)	181 888
SUM OVERF. OG DISP.		(588 096)	181 888



Mhl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 403 612	0
Maskiner og anlegg	2	140 567	134 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	134 894	75 250
Sum varige driftsmidler		10 679 073	210 150
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	6 702 131	6 702 131
Sum finansielle anleggsmidler		6 702 131	6 702 131
SUM ANLEGGSMIDLER		17 381 204	6 912 281
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	24 417	1 576
Andre kortsiktige fordringer		9 039	10 312 225
Sum fordringer		33 456	10 313 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	112 719	457 025
SUM OMLØPSMIDLER		146 175	10 770 826
SUM EIENDELER		17 527 379	17 683 107
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 818 308	7 406 404
Sum opptjent egenkapital		6 818 308	7 406 404
SUM EGENKAPITAL		6 848 308	7 436 404
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 542 374	10 010 752
Sum annen langsiktig gjeld		9 542 374	10 010 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 542 374	10 010 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 421	210 819
Skyldig offentlige avgifter		31 234	17 176
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		32 042	7 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 136 697	235 951
SUM GJELD		10 679 071	10 246 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 527 379	17 683 107

Bjugn



Mhl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Martin Grøntvedt
Styremedlem

Odd Einar Grøntvedt
Styrleder

Liss Enebakk Grøntvedt
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Mhl Eiendom AS**

Foretaksnummer 913962214



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg Innspurten 1A
0663 OSLO