



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1363
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kommode Tingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		640 000	605 000
Sum inntekter		640 000	605 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 000	113 000
Annen driftskostnad		71 914	58 401
Sum kostnader		184 914	171 401
Driftsresultat		455 086	433 599
Annen rentekostnad		341 018	304 794
Sum finanskostnader		341 018	304 794
Netto finans		-341 018	-304 794
Resultat før skattekostnad		114 068	128 805
Skattekostnad på resultat		19 123	
Årsresultat		94 945	128 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 945	128 805
Totalresultat		94 945	128 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 145	128 805
Avsatt til annen egenkapital		67 801	
Sum overføringer og disponeringer	2	94 945	128 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 956 230	5 069 230
Sum varige driftsmidler		4 956 230	5 069 230
Sum anleggsmidler		4 956 230	5 069 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Sum fordringer			45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 848	20 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 848	20 546
Sum omløpsmidler		26 848	65 546
SUM EIENDELER		4 983 078	5 134 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 801	
Udekket tap			27 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		67 801	-27 145
Sum egenkapital	2	1 067 801	972 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 123	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 123	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 806 250	4 023 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 250	4 023 750
Sum langsiktig gjeld		3 825 373	4 023 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 318	20 036
Skyldig offentlige avgifter		30 427	23 544
Annen kortsiktig gjeld		46 160	94 590
Sum kortsiktig gjeld		89 905	138 171
Sum gjeld		3 915 278	4 161 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 078	5 134 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398491

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1363
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kommode Tingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 213 257
TETI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		640 000	605 000
Sum inntekter		640 000	605 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 000	113 000
Annen driftskostnad		71 914	58 401
Sum kostnader		184 914	171 401
Driftsresultat		455 086	433 599
Annen rentekostnad		341 018	304 794
Sum finanskostnader		341 018	304 794
Netto finans		-341 018	-304 794
Resultat før skattekostnad		114 068	128 805
Skattekostnad på resultat		19 123	
Årsresultat		94 945	128 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 945	128 805
Totalresultat		94 945	128 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 145	128 805
Avsatt til annen egenkapital		67 801	
Sum overføringer og disponeringer	2	94 945	128 805



Organisasjonsnr: 927 213 257
TETI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 956 230	5 069 230
Sum varige driftsmidler		4 956 230	5 069 230
Sum anleggsmidler		4 956 230	5 069 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Sum fordringer			45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 848	20 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 848	20 546
Sum omløpsmidler		26 848	65 546
SUM EIENDELER		4 983 078	5 134 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 801	
Udekket tap			27 145
Sum opptjent egenkapital		67 801	-27 145
Sum egenkapital	2	1 067 801	972 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 123	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 123	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 806 250	4 023 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 250	4 023 750
Sum langsiktig gjeld		3 825 373	4 023 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 318	20 036
Skyldig offentlige avgifter		30 427	23 544
Annen kortsiktig gjeld		46 160	94 590
Sum kortsiktig gjeld		89 905	138 171
Sum gjeld		3 915 278	4 161 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 078	5 134 776



Organisasjonsnr: 927 213 257
TETI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

TETI Eiendom AS

Org.nr.:927 213 257

Penneo Dokumentnøkkel: KRGUQ-70MMX-C26XS-RHW97-62AV6-F02AH



Resultatregnskap			
TETI Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		640 000	605 000
Sum driftsinntekter		640 000	605 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 000	113 000
Annen driftskostnad		71 914	58 401
Sum driftskostnader		184 914	171 401
Driftsresultat		455 086	433 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		341 018	304 794
Resultat av finansposter		-341 018	-304 794
Resultat før skattekostnad		114 068	128 805
Skattekostnad på resultat		19 123	0
Resultat		94 945	128 805
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		94 945	128 805
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 145	128 805
Avsatt til annen egenkapital		67 801	0
Sum overføringer	2	94 945	128 805
TETI Eiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: KRGUQ-70MMX-C26XS-RHW97-62AV6-F02AH



Balanse			
TETI Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 956 230	5 069 230
Sum varige driftsmidler		4 956 230	5 069 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 956 230	5 069 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Sum fordringer		0	45 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 848	20 546
Sum omløpsmidler		26 848	65 546
Sum eiendeler		4 983 078	5 134 776
TETI Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: KRGUQ-70MMX-C26XS-RHW97-62AV6-F02AH



Balanse			
TETI Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 801	0
Udekket tap		0	-27 145
Sum opptjent egenkapital		67 801	-27 145
Sum egenkapital	2	1 067 801	972 855
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 123	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 806 250	4 023 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 250	4 023 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 318	20 036
Skyldig offentlige avgifter		30 427	23 544
Annen kortsiktig gjeld		46 160	94 590
Sum kortsiktig gjeld		89 905	138 171
Sum gjeld		3 915 278	4 161 921
Sum egenkapital og gjeld		4 983 078	5 134 776
Bjerkreim, 23.04.2025 Styret i TETI Eiendom AS			
Frode Kommode Tingbø styreleder		Péter Tenkely styremedlem	
TETI Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: KRGUQ-70MMX-C26XS-RHW97-62AV6-F02AH



TETI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift, selskapet har ila. året inngått langsiktig leieavtale av bygget.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	865 730	4 441 715	5 307 445
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	865 730	4 441 715	5 307 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	351 215	351 215
Bokført verdi 31.12	865 730	4 090 500	4 956 230
Årets ordinære avskrivninger	0	113 000	113 000

Bygget avskrives over 50 år, tekniske installasjoner avskrives over 20 år
Inventar avskrives over 3-5 år. Tomt avskrives ikke

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	1 000 000		-27 145	972 855
				0
Årets resultat		67 801	27 145	94 946
Pr. 31.12	1 000 000	67 801	0	1 067 801

Note 3 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 806 250
Bygninger og tomter	4 956 230
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 718 750

Eiendommen er pantsatt for kr 5 000 000 som sikkerhet for gjeld.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer à kr. 1 000, til sammen kr. 1 000 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Tingbø Holding AS, styreleder Frode Tingbø er eneksjonær	50 %
Peter Tenkely, styremedlem	50 %

Note 5 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Varige driftsmidler	175 946	192 152	-16 206
Sum midlertidige forskjeller	175 946	192 152	-16 206
Underskudd til framføring	-203 091	-105 229	-97 862
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-27 145	86 923	-114 068
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	-5 972	19 123	-25 095

Utsatt skattefordel er ut fra forsiktighetshensyn ikke ført i balansen.



Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	114 068
Mottatt konsernbidrag	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-97 862
Endring i midlertidige forskjeller	-16 206
Årets skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	19 123
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 123



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tingbø, Frode Kommode

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-261373

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-23 20:21:25 UTC



TENKELY, Péter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3242406

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-28 10:07:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: KRGUQ-70MMX-C26XS-RHW97-6ZAV6-F02AH