



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 974 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTJERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måkeveien 43
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 592 710	1 430 502
Annen driftsinntekt		2 128 308	2 079 511
Sum inntekter	2	3 721 018	3 510 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 398 918	3 256 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	751 080	626 000
Annen driftskostnad	3	2 143 093	1 469 677
Sum kostnader		6 293 090	5 351 820
Driftsresultat		-2 572 072	-1 841 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 001 652	23 827 150
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 200	37 200
Annen renteinntekt		114 809	59 285
Annen finansinntekt		1 796	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 039 836	
Sum finansinntekter		21 225 293	23 923 635
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			255 341
Annen finanskostnad		37 103	42 203
Sum finanskostnader		37 103	297 544
Netto finans		21 188 190	23 626 091
Ordinært resultat før skattekostnad		18 616 118	21 784 283
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 182	-39 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 605 936	21 824 048
Årsresultat	8	18 605 936	21 824 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 605 936	21 824 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		18 605 936	21 824 048
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 605 936	16 824 048
Sum overføringer og disponeringer		18 605 936	21 824 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 010 713	9 844 573
Maskiner og anlegg		808 840	403 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 523 340	334 440
Sum varige driftsmidler	4	13 342 893	10 582 953
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 497 112	1 467 112
Lån til foretak i samme konsern	6	124 501	
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 627 613	1 473 112
Sum anleggsmidler		14 970 506	12 056 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		479 656	500 084
Andre kortsiktige fordringer	6	24 828 908	26 688 591
Sum fordringer		25 308 564	27 188 675
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 343 966	3 140 000
Markedsbaserte obligasjoner		7 315 810	6 419 991
Sum investeringer		10 659 776	9 559 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 353 100	28 836 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 353 100	28 836 379
Sum omløpsmidler		76 321 440	65 585 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		91 291 946	77 641 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		1 171 000	1 171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 863 180	70 257 244
Sum opptjent egenkapital		83 863 180	70 257 244
Sum egenkapital	8	85 034 180	71 428 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	106 403	96 221
Sum avsetninger for forpliktelser		106 403	96 221
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 403	96 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 673	211 164
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		161 527	179 545
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		671 163	725 937
Sum kortsiktig gjeld		6 151 364	6 116 646
Sum gjeld		6 257 766	6 212 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 291 946	77 641 110



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 047 115	157 309 878
Annen driftsinntekt		2 130 482	2 079 511
Sum inntekter	8	163 177 598	159 389 389
Kostnader			
Varekostnad		90 719 550	89 208 418
Lønnskostnad	4	27 929 976	24 964 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 487 321	1 089 748
Annen driftskostnad	4	21 971 866	18 342 990
Sum kostnader		142 108 714	133 605 344
Driftsresultat		21 068 884	25 784 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 785	194 127
Annen finansinntekt		158 092	56 989
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 039 836	
Sum finansinntekter		1 406 713	251 116
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			255 341
Annen rentekostnad			9 221
Annen finanskostnad		177 916	126 489
Sum finanskostnader		177 916	391 051
Netto finans		1 228 798	-139 936
Ordinært resultat før skattekostnad		22 297 682	25 644 109
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 676 787	5 967 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 620 895	19 676 385
Årsresultat		17 620 895	19 676 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 620 895	19 676 385



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		17 620 895	19 676 385
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 620 895	14 676 385
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		17 620 895	19 676 385



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	303 906	205 816
Sum immaterielle eiendeler		303 906	205 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 010 713	9 844 573
Maskiner og anlegg	5	808 840	318 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 071 366	2 617 123
Sum varige driftsmidler		15 890 919	12 780 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 066 545	821 545
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 545	821 545
Sum anleggsmidler		17 261 371	13 807 698
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		21 148 816	15 338 763
Fordringer			
Kundefordringer		19 115 014	19 005 322
Andre fordringer		3 787 592	8 532 823
Sum fordringer		22 902 607	27 538 145
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 343 966	3 140 000
Markedsbaserte obligasjoner		7 315 810	6 419 991
Sum investeringer		10 659 776	9 559 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	57 081 688	53 396 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 081 688	53 396 488



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		111 792 887	105 833 387
SUM EIENDELER		129 054 258	119 641 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		1 171 000	1 171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 990 171	80 369 276
Sum opptjent egenkapital		92 990 171	80 369 276
Sum egenkapital	7	94 161 171	81 540 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 268 600	12 659 717
Betalbar skatt	6	4 774 876	5 955 674
Skyldig offentlige avgifter		3 450 838	2 982 655
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 398 773	11 502 763
Sum kortsiktig gjeld		34 893 087	38 100 809
Sum gjeld		34 893 087	38 100 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 054 258	119 641 085



Årsregnskap

2019

*Konsernet Nordstjerna
Eiendom AS*



Nordstjerna Eiendom AS

Organisasjonsnummer 936 974 813

Styrets årsberetning 2019

Virksomhetens art og lokalisering

Nordstjerna Eiendom AS driver med utleie av forretningseiendommer. Selskapet er beliggende i Hadsel Kommune. Selskapet er morselskapet i konsernet. Virksomheten i konsernet for øvrig består av engrossalg, med varer og tjenester innen helsesektoren.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets omsetning for 2019 var kr. 3 510 012,- med et driftsresultat på kr -2 575 072,-. Sammenlignet med året før var omsetningen i selskapet på kr 3 510 012,- og driftsresultat på kr -1 841 808,-. Konsernet omsatte for kr 163 177 598,- med et driftsresultat på kr 21 068 884,-. Sammenlignet med 2018 var omsetningen på kr 159 389 389,- og driftsresultatet var på kr 25 784 045,-.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. I 2019 var sykefraværet på 3 dager. I konsernet var der samlede sykefraværet på 543. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Årets sykefravær utgjør en direkte lønnskostnad på kr 1 412 554,-.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 4 ansatt, 2 kvinner og 2 menn. I konsernet er det totalt 39 ansatte, 16 menn og 23 kvinner. Styret består av en person som er en mann. Styrets varamedlem er en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Stokmarknes 18.03.2020


Håkon Nilsen
Styrets leder/ daglig leder

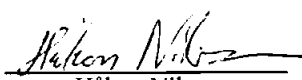


Resultat			
Konsernet Nordstjerna Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		161 047 115	157 309 878
Annen driftsinntekt		2 130 482	2 079 511
Sum driftsinntekter	8	<u>163 177 598</u>	<u>159 389 389</u>
Varekostnad		90 719 550	89 208 418
Lønnskostnad	4	27 929 976	24 964 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 487 321	1 089 748
Annen driftskostnad	4	21 971 866	18 342 990
Sum driftskostnader		<u>142 108 714</u>	<u>133 605 344</u>
Driftsresultat		<u>21 068 884</u>	<u>25 784 045</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 785	194 127
Annen finansinntekt		158 092	56 989
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 039 836	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	255 341
Annen rentekostnad		0	9 221
Annen finanskostnad		177 916	126 489
Resultat av finansposter		1 228 798	-139 936
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 297 682</u>	<u>25 644 109</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 676 787	5 967 724
Ordinært resultat		17 620 895	19 676 385
Årsoverskudd		<u>17 620 895</u>	<u>19 676 385</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 620 895	14 676 385
Sum disponert		<u>17 620 895</u>	<u>19 676 385</u>



Balanse			
Konsernet Nordstjerna Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	303 906	205 816
Sum immaterielle eiendeler		303 906	205 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 010 713	9 844 573
Maskiner og anlegg	5	808 840	318 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 071 366	2 617 123
Sum varige driftsmidler		15 890 919	12 780 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 066 545	821 545
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 545	821 545
Sum anleggsmidler		17 261 371	13 807 698
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		21 148 816	15 338 763
Fordringer			
Kundefordringer		19 115 014	19 005 322
Andre fordringer		3 787 592	8 532 823
Sum fordringer		22 902 607	27 538 145
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 343 966	3 140 000
Markedsbaserte obligasjoner		7 315 810	6 419 991
Sum investeringer		10 659 776	9 559 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	57 081 688	53 396 488
Sum omløpsmidler		111 792 887	105 833 387
Sum eiendeler		129 054 258	119 641 085



Balanse			
Konsernet Nordstjerna Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		1 171 000	1 171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 990 171	80 369 276
Sum opptjent egenkapital		92 990 171	80 369 276
Sum egenkapital	7	94 161 171	81 540 276
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 268 600	12 659 717
Betalbar skatt	6	4 774 876	5 955 674
Skyldig offentlige avgifter		3 450 838	2 982 655
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 398 773	11 502 763
Sum kortsiktig gjeld		34 893 087	38 100 809
Sum gjeld		34 893 087	38 100 809
Sum egenkapital og gjeld		129 054 258	119 641 085
Styret i Konsernet Nordstjerna Eiendom AS			
 Håkon Nilsen Styreleder/daglig leder			
Konsernet Nordstjerna Eiendom AS		Side 3	



Noter

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift. Selskapet er morselskap i konsernet og har datterselskapene Helseservice Engros AS og Feelgood Stokmarknes AS.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringer på den siste dagen i regnskapsåret.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/ skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømsanalysen er satt opp etter den indirekte metoden.

Note nr. 2 - Bankinnskudd, kontanter og postgiro

Av konsernets bankinnskudd pr. 31. desember er kr 822 944,- bundne midler vedrørende skattetrekk for ansatte.

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS



Noter

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr 451 000,-, fordelt på 451 aksjer a kr 1000,-. Aksjene i selskapet er i sin helhet eid av Håkon Nilsen. Håkon Nilsen er daglig leder og styrets leder.

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Gjennomsnittlig antall årsverk for regnskapsåret for konsernet er 41.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Ordningen omfatter alle ansatte

Godtgjørelse styret/daglig leder:

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder med kr 775 693 i lønn og kr 6 386 i utgifter til pensjon. Annen godtgjørelse er utbetalt med kr 11 202.

Revisors årshonorar for konsernet utgjør:

Lovpålagt revisjon	120 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og lign.pap.	29 000
Andre, ikke revisjonstjenester	6 700
<u>SUM</u>	<u>155 700</u>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift

Note nr. 5 - Varige driftsmidler

Tekst	Maskiner /inventar	Bygninger	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	619 181	13 321 962	12 459 680	26 400 823
+ Tilgang i året	494 000	1 636 970	2 466 934	4 597 904
- Avgang i året til ansk.kost	0	0	0	0
- Samlede av- og nedskr. 31.12.	304 341	3 948 219	10 855 248	15 107 808
= Bokført verdi 31.12.	808 840	11 010 713	4 071 366	15 890 919
Årets ordinære av- og nedskr.	89 100	470 830	927 391	1 487 321

Note nr. 6 - Skattekostnad

Grunnlaget for årets skatter består av:

Resultat før skattekostnad	22 297 682
+/- Permanente forskjeller	-857 650
+/- Midlertidige forskjeller	263 947
<u>Sum</u>	<u>21 703 979</u>

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS



Noter

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

Årets skattekostnad i regnskapet består av:

Betalbar inntektsskatt	4 774 876
Endring utsatt skatt inkl. endring v/fusjon	-98 089
Skattekostnad ordinært resultat	<u>4 676 787</u>

Utsatt skatt/skattefordel:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	Endring
Gr.lag beregning av utsatt skatt	-935 531	-1 381 389	445 585
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-205 816	-303 906	98 089

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	451 000	720 000	80 369 276	81 540 276
Årets resultat			17 620 895	17 620 895
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12	451 000	720 000	92 990 171	94 161 171

Note nr. 8 – Salgsinntekt

Virksomhetsområde	<u>Morselskap</u>	<u>Konsern</u>
Engrossalg innen helsesektor	0	160 816 999
Leieinntekter	3 721 018	1 940 168
Treningsinntekter	0	420 431
Sum	3 721 018	163 177 598

Geografisk fordeling	<u>Morselskap</u>	<u>Konsern</u>
Nordland, Troms og Finnmark	3 721 018	163 177 598
Sum	3 721 018	163 177 598

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

**Kontantstrømanalyse**

KONSERNET NORDSTJERNA EIENDOM AS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	22 297 682	25 644 109
Årets betalte skatter	-5 955 674	-6 160 060
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-135 000
Ordinære avskrivninger	1 487 321	1 089 748
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endringer i varelager	-5 810 053	2 536 792
Endring i kundefordringer	-109 692	-57 196
Endring i andre utestående fordringer	4 745 231	-376 310
Endring i leverandørgjeld	1 608 883	-1 014 724
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 635 807	-171 045
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 627 891	21 356 314
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	135 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 597 904	-1 689 995
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-1 344 787	-1 409 659
Endring av utlån	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 942 691	-2 964 654
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Andel resultat tilknyttet selskap	0	0
Utbetaling av utbytte	-5 000 000	-4 000 000
Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 000 000	-4 000 000
Netto endring i kontanter	3 685 200	14 391 660
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	53 396 488	39 004 828
Beholdning av kontanter ved periodens slutt	57 081 688	53 396 488

KONSERNET NORDSTJERNA EIENDOM AS



Årsregnskap

2019

*Nordstjerna Eiendom
AS*



Resultatregnskap			
Nordstjerna Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 592 710	1 430 502
Annen driftsinntekt		2 128 308	2 079 511
Sum driftsinntekter	2	<u>3 721 018</u>	<u>3 510 012</u>
Lønnskostnad	3	3 398 918	3 256 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	751 080	626 000
Annen driftskostnad	3	2 143 093	1 469 677
Sum driftskostnader		<u>6 293 090</u>	<u>5 351 820</u>
Driftsresultat		<u>-2 572 072</u>	<u>-1 841 808</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 001 652	23 827 150
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 200	37 200
Annen renteinntekt		114 809	59 285
Annen finansinntekt		1 796	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 039 836	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	255 341
Annen finanskostnad		37 103	42 203
Resultat av finansposter		<u>21 188 190</u>	<u>23 626 091</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 616 118	21 784 283
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 182	-39 765
Ordinært resultat		<u>18 605 936</u>	<u>21 824 048</u>
Årsoverskudd	8	<u>18 605 936</u>	<u>21 824 048</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 605 936	16 824 048
Sum overføringer		<u>18 605 936</u>	<u>21 824 048</u>




Balanse			
Nordstjerna Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 010 713	9 844 573
Maskiner og anlegg		808 840	403 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 523 340	334 440
Sum varige driftsmidler	4	<u>13 342 893</u>	<u>10 582 953</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 497 112	1 467 112
Fordring på foretak i samme konsern	6	124 501	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 627 613</u>	<u>1 473 112</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 970 506</u>	<u>12 056 065</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		479 656	500 084
Andre kortsiktige fordringer	6	24 828 908	26 688 591
Sum fordringer		<u>25 308 564</u>	<u>27 188 675</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 343 966	3 140 000
Markedsbaserte obligasjoner		7 315 810	6 419 991
Sum investeringer		<u>10 659 776</u>	<u>9 559 991</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 353 100	28 836 379
Sum omløpsmidler		<u>76 321 440</u>	<u>65 585 045</u>
Sum eiendeler		<u>91 291 946</u>	<u>77 641 110</u>



Balanse			
Nordstjerna Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 171 000</u>	<u>1 171 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 863 180	70 257 244
Sum opptjent egenkapital		<u>83 863 180</u>	<u>70 257 244</u>
Sum egenkapital	8	<u>85 034 180</u>	<u>71 428 244</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	106 403	96 221
Sum avsetning for forpliktelser		<u>106 403</u>	<u>96 221</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 673	211 164
Skattetrekk og andre trekk		161 527	179 545
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		671 163	725 937
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 151 364</u>	<u>6 116 646</u>
Sum gjeld		<u>6 257 766</u>	<u>6 212 866</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>91 291 946</u>	<u>77 641 110</u>

Styret i Nordstjerna Eiendom AS


Håkon Nilsen
Styreleder/daglig leder



Noter 2019

Nordstjerna Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet bygger på historisk kos prinsippet. Selskapet er morselskap i konsernet og har datterselskapet Helseservice Engros AS.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



Noter 2019

Nordstjerna Eiendom AS

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømanalysen er satt opp etter den indirekte metoden.

Note 2 salgsinntekt

Virksomhetsområde	2019
Leieinntekter	3 721 018
Sum	3 721 018

Geografisk fordeling

Hadsel kommune	3 721 018
Sum	3 721 018

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 696 987	2 618 631
Arbeidsgiveravgift	14 151	17 861
Pensjonskostnader	187 785	184 731
Andre ytelser	499 995	434 921
Sum	3 398 918	3 256 143

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	775 693	
Pensjonsutgifter	6 386	0
Annen godtgjørelse	11 202	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 30 000. Honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 16 500 og honorar for andre, ikke revisjonstjenester kr 6 700. Beløpene er oppført uten merverdiavgift.



Noter 2019

Nordstjerna Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	13 321 962	619 181	892 949	14 834 092
Tilgang	1 636 970	494 000	1 380 050	3 511 020
= Anskaffelseskost 31.12.	14 958 932	1 113 181	2 272 999	18 345 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 948 219	304 341	749 659	5 002 219
= Bokført verdi 31.12.	11 010 713	808 840	1 523 340	13 342 893
Årets ordinære avskrivninger	470 830	89 100	191 150	751 080
Økonomisk levetid	10-33 år	3-10 år	5-10 år	

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- sted	Eier/stemme andel	Kostpris	Bokført verdi 31.12	Selskapets EK 31.12	Selskapets resultat
Helseservice Engros AS	Hadsel	100%	500 000	1 467 112	10 731 453	18 610 198
Feelgood Stokmarknes AS	Hadsel	100%	30 000	30 000	-107 350	-137 350

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2019	2018
Fordringer på datterselskap	24 877 843	26 684 490

I beløpet inngår fordring og utbytte fra datterselskap. Fordring er renteberegnet. Morselskapet leier ut lokaler til datterselskapet for kr 1 780 850, jfr.Regnskapsloven §7-30b på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2019 er kr 104 259 bundne midler vedrørende skattetrekk til ansatte.



Noter 2019
Nordstjerna Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	451 000	720 000	70 257 244	71 428 244
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2019	451 000	720 000	70 257 244	71 428 244
Pr. 01.01.2019	451 000	720 000	70 257 244	71 428 244
Årets resultat			18 605 936	18 605 936
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2019	451 000	720 000	83 863 180	85 034 180

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 182	-39 765
Skattekostnad ordinært resultat	10 182	-39 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 616 118	21 784 283
Permanente forskjeller	-18 569 836	-21 938 159
Endring i midlertidige forskjeller	-46 283	153 877
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-543 763	-374 245
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	543 763	374 245
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	448 996	394 050	-54 947
Gevinst – og tapskonto	34 652	43 316	8 664
Sum	483 648	437 366	-46 282
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skatt	483 648	437 366	-46 282



Noter 2019
Nordstjerna Eiendom AS

Utsatt skatt (22 %)	106 403	96 220	-10 182
---------------------	---------	--------	---------

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstjerna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	451	1 000,00	451 000
Sum	451		451 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Nilsen	451	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	451	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Nilsen	Styreleder/daglig leder	451

**Kontantstrømanalyse**

Nordstjerna Eiendom AS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	18 616 118	21 784 283
Skatter		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	751 080	626 000
Nedskrivning anleggsmidler		
Endringer i varelager		
Endring i kundefordringer	20 428	-50 283
Endring i andre utestående fordringer	1 735 182	-1 572 971
Endring i leverandørgjeld	107 509	-353 786
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-72 792	357 806
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	21 157 525	20 791 049
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 511 020	-514 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-1 129 784	-1 034 659
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 640 804	-1 548 659
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag		
Innbetaling av egenkapital/aksjekapital		
Tilbakebetaling av egenkapital		
Utbetaling av utbytte	-5 000 000	-4 000 000
Innbetalinger av aksjonærbidrag		
Endring ved fusjon		
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 000 000	-4 000 000
Netto endring i kontanter	11 516 721	15 242 390
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	28 836 379	13 593 989
Beholdning av kontanter ved periodens slutt	40 353 100	28 836 379



Til generalforsamlingen i
Nordstjerna Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordstjerna Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 18 605 936 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 17 620 895 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nordstjerna Eiendom AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Nordstjerna Eiendom AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 18. mars 2020

REVICOM AS

Liv Angell
statsautorisert revisor

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø