



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 53  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 626 535	5 597 538
Annen driftsinntekt			39
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 626 535</b>	<b>5 597 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 037 253	2 122 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	1 309 005	1 190 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 346 258</b>	<b>3 312 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 280 277</b>	<b>2 285 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 498	39 301
Annen finansinntekt		6 264	5 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 762</b>	<b>45 260</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 019 779	599 535
Annen rentekostnad			6 968
Annen finanskostnad			532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 019 779</b>	<b>607 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-931 017</b>	<b>-561 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>349 261</b>	<b>1 723 239</b>
Skattekostnad på resultat	5	74 101	380 645
<b>Årsresultat</b>		<b>275 160</b>	<b>1 342 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 160</b>	<b>1 342 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 160</b>	<b>1 342 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 689 535	2 836 469
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-1 414 375	-1 493 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 160</b>	<b>1 342 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	606 809	204 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>606 809</b>	<b>204 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	6 629 027	8 666 280
Anlegg under utførelse	1	60 736 416	10 711 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 365 443</b>	<b>19 378 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 972 252</b>	<b>19 582 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 489	
Andre kortsiktige fordringer		53 743	56 470
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 232</b>	<b>56 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 061	1 250 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>703 061</b>	<b>1 250 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 293</b>	<b>1 307 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 828 545</b>	<b>20 889 962</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 290 454	5 704 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 290 454</b>	<b>5 704 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 390 454</b>	<b>5 804 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		61 996 158	10 339 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 996 158</b>	<b>10 339 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 996 158</b>	<b>10 339 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 216	374 600
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 166 071	3 636 499
Annen kortsiktig gjeld		11 646	734 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 933</b>	<b>4 745 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 438 091</b>	<b>15 085 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 828 545</b>	<b>20 889 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 53  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 970 990 763  
STORTINGSGATEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 626 535	5 597 538
Annen driftsinntekt			39
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 626 535</b>	<b>5 597 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 037 253	2 122 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	1 309 005	1 190 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 346 258</b>	<b>3 312 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 280 277</b>	<b>2 285 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 498	39 301
Annen finansinntekt		6 264	5 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 762</b>	<b>45 260</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 019 779	599 535
Annen rentekostnad			6 968
Annen finanskostnad			532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 019 779</b>	<b>607 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-931 017</b>	<b>-561 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>349 261</b>	<b>1 723 239</b>
Skattekostnad på resultat	5	74 101	380 645
<b>Årsresultat</b>		<b>275 160</b>	<b>1 342 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 160</b>	<b>1 342 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 160</b>	<b>1 342 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 689 535	2 836 469
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-1 414 375	-1 493 875



Sum overføringer og  
disponeringer

275 160

1 342 594



Organisasjonsnr: 970 990 763  
STORTINGSGATEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	606 809	204 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>606 809</b>	<b>204 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	6 629 027	8 666 280
Anlegg under utførelse	1	60 736 416	10 711 898
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 365 443</b>	<b>19 378 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 972 252</b>	<b>19 582 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 489	
Andre kortsiktige fordringer		53 743	56 470
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 232</b>	<b>56 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		703 061	1 250 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>703 061</b>	<b>1 250 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 293</b>	<b>1 307 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 828 545</b>	<b>20 889 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 290 454	5 704 829



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 290 454</b>	<b>5 704 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 390 454</b>	<b>5 804 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		61 996 158	10 339 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 996 158</b>	<b>10 339 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 996 158</b>	<b>10 339 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 216	374 600
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 166 071	3 636 499
Annen kortsiktig gjeld		11 646	734 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 933</b>	<b>4 745 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 438 091</b>	<b>15 085 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 828 545</b>	<b>20 889 962</b>



Organisasjonsnr: 970 990 763  
STORTINGSGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Stortingsgaten 10 AS

---

Organisasjonsnr: 970 990 763



## Resultatregnskap

### Stortingsgaten 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 626 535	5 597 538
Annen driftsinntekt		0	39
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 626 535</b>	<b>5 597 577</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 037 253	2 122 512
Annen driftskostnad	2, 3	1 309 005	1 190 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 346 258</b>	<b>3 312 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 280 277</b>	<b>2 285 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 498	39 301
Annen finansinntekt		6 264	5 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 019 779	599 535
Annen rentekostnad		0	6 968
Annen finanskostnad		0	532
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-931 017</b>	<b>-561 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>349 261</b>	<b>1 723 239</b>
Skattekostnad på resultat	5	74 101	380 645
<b>Årsresultat</b>		<b>275 160</b>	<b>1 342 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 689 535	2 836 469
Overført fra annen egenkapital		1 414 375	1 493 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>275 160</b>	<b>1 342 594</b>



**Balanse**  
Stortingsgaten 10 AS

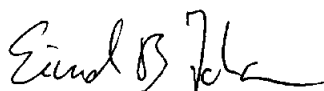
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	606 809	204 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>606 809</b>	<b>204 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	6 629 027	8 666 280
Anlegg under utførelse	1	60 736 416	10 711 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 365 443</b>	<b>19 378 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 972 252</b>	<b>19 582 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 489	0
Andre kortsiktige fordringer		53 743	56 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 232</b>	<b>56 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 061	1 250 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>703 061</b>	<b>1 250 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 293</b>	<b>1 307 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 828 545</b>	<b>20 889 962</b>



**Balanse**  
Stortingsgaten 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 290 454	5 704 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 290 454</b>	<b>5 704 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 390 454</b>	<b>5 804 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Langsiktig konserngjeld		61 996 158	10 339 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 996 158</b>	<b>10 339 880</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		264 216	374 600
Kortsiktig konserngjeld	4	2 166 071	3 636 499
Annen kortsiktig gjeld		11 646	734 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 933</b>	<b>4 745 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 438 091</b>	<b>15 085 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 828 545</b>	<b>20 889 962</b>

Oslo, 20.05.2025  
Styret i Stortingsgaten 10 AS

  
Eivind Bøe Johannessen  
Styreleder/daglig leder

  
Camilla Wahl  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom nærstående skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner og leietaker- tilpasninger 1)	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	535 182	6 949 666	11 332 430	10 711 898	29 529 176
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	50 024 518	50 024 518
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>535 182</b>	<b>6 949 666</b>	<b>11 332 430</b>	<b>60 736 416</b>	<b>79 553 694</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	0	4 711 812	7 476 439	0	12 188 251
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>535 182</b>	<b>2 237 854</b>	<b>3 855 991</b>	<b>60 736 416</b>	<b>67 365 443</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	4 296 371	5 854 627	0	10 150 998
Årets avskrivninger	0	415 441	1 621 812	0	2 037 253
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>4 711 812</b>	<b>7 476 439</b>	<b>0</b>	<b>12 188 251</b>
Økonomisk levetid		10-50 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Regnskapslinje	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	

1) Leietakertilpasninger avskrives lineært over leieperioden

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i Stortingsgaten 10 AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet Wahl Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Wahl Eiendom AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2024	2023
Wahl Eiendom - Langsiktig gjeld	61 996 158	10 339 880
Skyldig konsernbidrag	2 166 071	3 636 499
<b>Sum gjeld</b>	<b>64 162 229</b>	<b>13 976 379</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	476 536	800 030
Endring i utsatt skattefordel	-402 435	-419 385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 101</b>	<b>380 645</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	349 261	1 723 239
Permanente forskjeller	-12 436	6 968
Endring i midlertidige forskjeller	1 829 246	1 906 292
Avgitt konsernbidrag	-2 166 071	-3 636 499
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	476 536	800 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-476 536	-800 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 758 221	-928 975	1 829 246
Sum	-2 758 221	-928 975	1 829 246
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 758 221</b>	<b>-928 975</b>	<b>1 829 246</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-606 809</b>	<b>-204 374</b>	<b>402 434</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	5 704 829	5 804 829
Årets resultat	0	275 160	275 160
Avgitt konsernbidrag	0	-1 689 535	-1 689 535
Pr 31.12.2024	100 000	4 290 454	4 390 454

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Wahl Eiendom AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Pantstillelse
DNB BANK ASA - Bygninger og annen fast eiendom	67 365 443	1 100 000 000

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stortingsgaten 10 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	1 000,00	10 000
Preferanseaksjer	90	1 000,00	90 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Preferanseaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wahl Eiendom AS	9	90	99	99,00	99,00
Famigalo AS	1		1	1,00	1,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Stortingsgaten 10 AS er datterselskap av Wahl Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Stortingsgaten 10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Oscars gate 53, 0258 OSLO ved henvendelse til Wahl Eiendom AS.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Stortingsgaten 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stortingsgaten 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 1TYCT-6ZXBM-9XZWB-IGGXR-E513G-IDWQ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 15:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1TYCT-6ZXBM-9XZWB-IGGXR-E513G-IDW06

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.