



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 461 683
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERTO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ole Vigs gate 26 1517 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 970	37 919
Sum inntekter		295 970	37 919
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 725	
Annen driftskostnad	2	469 783	146 020
Sum kostnader		576 508	146 020
Driftsresultat		-280 538	-108 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377 616	3
Annen finansinntekt		2 500 000	14 600 230
Sum finansinntekter		2 877 616	14 600 233
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 827 761
Annen rentekostnad		169 602	12 943
Sum finanskostnader		169 602	2 840 704
Netto finans		2 708 014	11 759 529
Ordinært resultat før skattekostnad		2 427 476	11 651 428
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-4 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 427 476	11 655 633
Årsresultat		2 427 476	11 655 633
Totalresultat		2 427 476	11 655 633
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 450 000	3 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 524	8 155 633
Sum overføringer og disponeringer		2 427 476	11 655 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 749 055	6 037 624
Sum varige driftsmidler		11 749 055	6 037 624
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 067 239	5 067 239
Investeringer i aksjer og andeler	4	56 604 609	56 604 609
Andre fordringer		19 196 509	20 773 571
Sum finansielle anleggsmidler		80 868 357	82 445 419
Sum anleggsmidler		92 617 412	88 483 043
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		530 639	941 864
Sum fordringer		530 639	941 864
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 062	2 537 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 062	2 537 261
Sum omløpsmidler		1 659 701	3 479 125
SUM EIENDELER		94 277 113	91 962 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 900	34 900
Annen innskutt egenkapital		72 077 477	72 077 477
Sum innskutt egenkapital		72 112 377	72 112 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 321 467	18 343 991
Sum opptjent egenkapital		18 321 467	18 343 991
Sum egenkapital		90 433 844	90 456 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 797 946	1 495 354
Sum annen langsiktig gjeld		3 797 946	1 495 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 743	
Annen kortsiktig gjeld		24 580	10 446
Sum kortsiktig gjeld		45 323	10 446
Sum gjeld		3 843 269	1 505 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 277 113	91 962 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591528

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERTO HOLDING AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 26
1517 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 461 683
HERTO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 970	37 919
Sum inntekter		295 970	37 919
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 725	
Annen driftskostnad	2	469 783	146 020
Sum kostnader		576 508	146 020
Driftsresultat		-280 538	-108 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377 616	3
Annen finansinntekt		2 500 000	14 600 230
Sum finansinntekter		2 877 616	14 600 233
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 827 761
Annen rentekostnad		169 602	12 943
Sum finanskostnader		169 602	2 840 704
Netto finans		2 708 014	11 759 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-4 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 427 476	11 655 633
Årsresultat		2 427 476	11 655 633
Totalresultat		2 427 476	11 655 633
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 450 000	3 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 524	8 155 633
Sum overføringer og disponeringer		2 427 476	11 655 633



Organisasjonsnr: 919 461 683
HERTO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 749 055	6 037 624
Sum varige driftsmidler		11 749 055	6 037 624

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 067 239	5 067 239
Investeringer i aksjer og andeler	4	56 604 609	56 604 609
Andre fordringer		19 196 509	20 773 571
Sum finansielle anleggsmidler		80 868 357	82 445 419

Sum anleggsmidler		92 617 412	88 483 043
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		530 639	941 864
Sum fordringer		530 639	941 864

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 062	2 537 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 062	2 537 261

Sum omløpsmidler		1 659 701	3 479 125
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		94 277 113	91 962 168
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 900	34 900



Annen innskutt egenkapital	72 077 477	72 077 477
Sum innskutt egenkapital	72 112 377	72 112 377
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 321 467	18 343 991
Sum opptjent egenkapital	18 321 467	18 343 991
Sum egenkapital	90 433 844	90 456 368
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 797 946	1 495 354
Sum annen langsiktig gjeld	3 797 946	1 495 354
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 743	
Annen kortsiktig gjeld	24 580	10 446
Sum kortsiktig gjeld	45 323	10 446
Sum gjeld	3 843 269	1 505 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 277 113	91 962 168



Organisasjonsnr: 919 461 683
HERTO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herto Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herto Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ENQWP-ECD4X-17EPX-43HYW-2F7DS-QBELO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 11:19:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENQWP-ECD4X-17EPX-43HYW-2F7DS-QBELO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Herto Holding AS

Org.nr: 919 461 683

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Regnskapet er avlagt etter god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler består av boligeiendommer som ikke avskrives. De antas å ikke være utsatt for prisfall.

Finansielle anleggsmidler vurderes til kostpris.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note nr. 1 Anleggsmidler

	Leilighet	Næringsbygg	Sum
Kostpris	kr 6 037 624		kr 6 037 624
Anskaffelse	kr 3 683 865	kr 2 134 291	kr 5 818 156
Avskrivning	0	kr -106 725	kr -106 725
Bokført verdi	kr 9 721 489	kr 2 027 566	kr 11 749 055

Sparebanken har tatt pant i en av eiendommene pålydende MNOK 3,5.

Note nr. 2 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v:

I regnskapsåret 2022 har det ikke vært ansatte.

Note nr. 3 Skatter

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 2 427 476		
Permanente forskjeller	kr -2 392 257		
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr -		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig innt.	kr 35 219	22,0 %	
Betalbar skatt for året			kr -
Sum skatt i resultatregnskapet			kr -



Herto Holding AS

Oversikt over utsatt skatt:

Org.nr: 919 461 683

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Kundefordringer	kr -	kr -	kr -	kr -
Varebeholdning	kr -	kr -	kr -	kr -
Driftsmidler	kr 11 749 055	kr 11 770 408	kr 21 353	kr -
Fremførbart underskudd lign.		kr 17 570	kr 17 570	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr 38 923	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr 52 789	kr -
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr -13 866	kr -

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Forr.kontor	Antall	Eierandel	Pålydende	Bokført verdi
Hersleth Entrepr. AS	Vestby	64	5,02	kr 1 000	kr 903 966
Hersleth Utvikling AS	Våler	387	32,2	kr 100	kr 30 033 770
Hersleth Holding AS	Våler	286	47,43	kr 100	kr 25 666 873
Kjuksrød Gårdsdrift AS	Våler	95	95	kr 1 000	kr 5 067 239
Totalkapitalen					kr 61 671 848

Note nr. 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 3.797.946

Av dette forfaller kr. 1.880.460 innen 5 år

Det er tatt pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for den langsiktige gjelden