



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 245 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKK-INVEST AS
Forretningsadresse: Sundvegen 561
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kenneth Kvalavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 038	436 242
Leieinntekter		1 110 266	979 687
Sum inntekter		1 585 304	1 415 929
Kostnader			
Varekostnad		78 980	375 199
Lønnskostnad	2		140 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 091 400	992 630
Annen driftskostnad	2	902 721	1 152 785
Sum kostnader		2 073 101	2 661 340
Driftsresultat		-487 797	-1 245 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 457	4 165
Annen finansinntekt		31 030	32 899
Sum finansinntekter		32 487	37 064
Annen rentekostnad		646 750	832 362
Sum finanskostnader		646 750	832 362
Netto finans		-614 263	-795 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 102 060	-2 040 708
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 102 060	-2 040 708
Årsresultat	6	-1 102 060	-2 040 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 102 060	-2 040 708
Totalresultat		-1 102 060	-2 040 708
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 102 060	-2 040 708
Sum overføringer og disponeringer		-1 102 060	-2 040 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 784 686	26 466 186
Maskiner og anlegg		70 891	1 203 491
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		169 101	97 401
Sum varige driftsmidler	5, 8	26 024 677	27 767 077
Sum anleggsmidler		26 024 677	27 767 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 195	58 892
Andre kortsiktige fordringer		166 933	304 874
Krav på innbetaling av selskapskapital	9		
Sum fordringer		248 128	363 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 023	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 023	23
Sum omløpsmidler		255 151	363 790
SUM EIENDELER		26 279 828	28 130 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 906 589	4 008 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 106 589	4 208 649
Sum egenkapital	6	3 106 589	4 208 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 374 294	15 168 180
Sum annen langsiktig gjeld		14 374 294	15 168 180
Sum langsiktig gjeld		14 374 294	15 168 180
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 283 885	2 509 824
Leverandørgjeld		202 033	265 155
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		39 608	1
Annen kortsiktig gjeld	9	6 273 420	5 979 059
Sum kortsiktig gjeld		8 798 945	8 754 039
Sum gjeld		23 173 239	23 922 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 279 828	28 130 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662044

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 245 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKK-INVEST AS
Forretningsadresse: Sundvegen 561
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kenneth Kvalavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 912 245 195
OKK-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 038	436 242
Leieinntekter		1 110 266	979 687
Sum inntekter		1 585 304	1 415 929
Kostnader			
Varekostnad		78 980	375 199
Lønnskostnad	2		140 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 091 400	992 630
Annen driftskostnad	2	902 721	1 152 785
Sum kostnader		2 073 101	2 661 340
Driftsresultat		-487 797	-1 245 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 457	4 165
Annen finansinntekt		31 030	32 899
Sum finansinntekter		32 487	37 064
Annen rentekostnad		646 750	832 362
Sum finanskostnader		646 750	832 362
Netto finans		-614 263	-795 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 102 060	-2 040 708
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 102 060	-2 040 708
Årsresultat	6	-1 102 060	-2 040 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 102 060	-2 040 708
Totalresultat		-1 102 060	-2 040 708
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 102 060	-2 040 708
Sum overføringer og disponeringer		-1 102 060	-2 040 708



Organisasjonsnr: 912 245 195
OKK-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 784 686	26 466 186
Maskiner og anlegg		70 891	1 203 491
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		169 101	97 401
Sum varige driftsmidler	5, 8	26 024 677	27 767 077
Sum anleggsmidler		26 024 677	27 767 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 195	58 892
Andre kortsiktige fordringer		166 933	304 874
Krav på innbetaling av selskapskapital	9		
Sum fordringer		248 128	363 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	7 023	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 023	23
Sum omløpsmidler		255 151	363 790

SUM EIENDELER 26 279 828 28 130 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 906 589	4 008 649
Sum innskutt egenkapital		3 106 589	4 208 649

Sum egenkapital 6 3 106 589 4 208 649

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 374 294	15 168 180
Sum annen langsiktig gjeld		14 374 294	15 168 180
Sum langsiktig gjeld		14 374 294	15 168 180
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 283 885	2 509 824
Leverandørgjeld		202 033	265 155
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		39 608	1
Annen kortsiktig gjeld	9	6 273 420	5 979 059
Sum kortsiktig gjeld		8 798 945	8 754 039
Sum gjeld		23 173 239	23 922 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 279 828	28 130 867



Organisasjonsnr: 912 245 195
OKK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i OKK-Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert OKK-Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZYBZ6-T1DQJ-QEOKS-YMPZU-F3HE1-C683



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
OKK-Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2022
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZYBZ6-T1DQT-QEOKS-YMPZU-F3HE1-C6183



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Pensgård Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1550326

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-06 10:58:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYBZ6-T1DQT-QEOKS-YMPZU-F3HE1-C683

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Okk-invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 5IGEC-PKF17-OVTOZ-PXE0Y-SY3E8-6D1VW

Org.nr.: 912 245 195



Resultatregnskap

Okk-invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		475 038	436 242
Leieinntekter		1 110 266	979 687
Sum driftsinntekter		1 585 304	1 415 929
Varekostnad		78 980	375 199
Lønnskostnad	2	0	140 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 091 400	992 630
Annen driftskostnad	2	902 721	1 152 785
Sum driftskostnader		2 073 101	2 661 340
Driftsresultat		-487 797	-1 245 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 457	4 165
Annen finansinntekt		31 030	32 899
Annen rentekostnad		646 750	832 362
Resultat av finansposter		-614 263	-795 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 102 060	-2 040 708
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-1 102 060	-2 040 708
Årsresultat	6	-1 102 060	-2 040 708
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 102 060	2 040 708
Sum overføringer		-1 102 060	-2 040 708

Pennco Dokumentnøkkel: SIGEC-PKF17-OVTOZ-PXE0Y-SY3E8-6D1VW



Balanse

Okk-invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 784 686	26 466 186
Maskiner og anlegg		70 891	1 203 491
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		169 101	97 401
Sum varige driftsmidler	5, 8	26 024 677	27 767 077
Sum anleggsmidler		26 024 677	27 767 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 195	58 892
Andre kortsiktige fordringer		166 933	304 874
Sum fordringer		248 128	363 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 023	23
Sum omløpsmidler		255 151	363 790
Sum eiendeler		26 279 828	28 130 867

Pennco Dokumentnøkkel: 5IGEC-PKF17-OVTOZ-PXE0Y-SY3E8-6D1VW



Balanse

Okk-invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 906 589	4 008 649
Sum innskutt egenkapital		3 106 589	4 208 649
Sum egenkapital	6	3 106 589	4 208 649
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 374 294	15 168 180
Sum annen langsiktig gjeld		14 374 294	15 168 180
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 283 885	2 509 824
Leverandørgjeld		202 033	265 155
Skyldig offentlige avgifter		39 608	1
Annen kortsiktig gjeld	9	6 273 420	5 979 059
Sum kortsiktig gjeld		8 798 945	8 754 039
Sum gjeld		23 173 239	23 922 218
Sum egenkapital og gjeld		26 279 828	28 130 867

Kopervik, 30.06.2022

Styret i Okk-invest AS

Ove Kenneth Kvalavåg
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5IGEC-PKF17-OVTOZ-PXE0Y-SY3E8-6D1VW



Okk-invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 5IGEC-PKF17-OVTOZ-PXE0Y-5Y3E8-6D1VW



Okk-invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	110 198
Arbeidsgiveravgift	0	15 538
Andre ytelser	0	14 991
Sum	0	140 726

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, og har følgelig ikke tegnet slik forsikring.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 23.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Okk-invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okk-holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Kenneth Kvalavåg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Penneo Dokumentnøkkel: 5IGEC-PKF17-OVTOZ-PXE0Y-SY3E8-6D1VW



Okk-invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 446 026	1 678 691	588 930	33 713 647
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			150 000	150 000
- Avgang i året		801 000		801 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	31 446 026	877 691	738 930	33 062 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 505 468	806 800	569 830	5 882 098
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 155 873			1 155 873
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 661 341	806 800	569 830	7 037 971
= Bokført verdi 31.12.21	25 784 685	70 891	169 100	26 024 676
Årets ordinære avskrivninger	681 500	331 600	78 300	1 091 400
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	4 008 649	0	4 208 649
Pr 01.01.2021	200 000	0	4 008 649	0	4 208 649
Årets resultat			-1 102 060	0	-1 102 060
Pr 31.12.2021	200 000	0	2 906 589	0	3 106 589

Penneo Dokumentnøkkel: 5IGEC-PKF17-OVTOZ-PXE0Y-5Y3E8-6D1VW



Okk-invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 102 060	-2 040 708
Permanente forskjeller	-21 140	-32 273
Endring i midlertidige forskjeller	411 590	-335 383
Skattepliktig inntekt	-711 609	-2 408 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-284 713	325 142	609 854
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Gevinst – og tapskonto	-793 061	-991 325	-198 264
Sum	-1 177 774	-766 183	411 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 172 981	-3 461 372	711 609
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 350 755	4 227 555	-1 123 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 100 000	14 224 668
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 283 885	0
Sum	16 383 885	14 224 668
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	26 000	80 899
Driftsmidler	25 828 617	27 542 717
Sum	25 854 617	27 623 616

Penneo Dokumentnøkkel: 5IGEC-PKF17-OVTOZ-PXE0Y-5Y3E8-6D1VW



Okk-invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	64 899
Sum	0	0	0	64 899

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	6 272 870	5 907 770
Sum	0	0	6 272 870	5 907 770

Pennco Dokumentnøkkel: 5IGEC-PKF17-OVTOZ-PXE0Y-5Y3E8-6D1VW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Kenneth Kvalavåg

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-665171

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-06 08:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5IGEC-PKF17-OVTOZ-PXE0Y-5Y3E8-6D1VW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>