



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 580 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBEHUS AS
Forretningsadresse: Rishaugveien 13
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnar Næss Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 767	
Annen driftskostnad		26 356	
Sum kostnader		30 124	
Driftsresultat	2	-30 124	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Netto finans		19	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-30 105	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 105	0
Årsresultat	3	-30 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 105	
Totalresultat		-30 105	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 105	
Sum overføringer og disponeringer		-30 105	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 641 575	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	109 253	
Sum varige driftsmidler	4	1 750 828	
Sum anleggsmidler		1 750 828	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	91 935	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 571	
Sum fordringer		29 571	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 891	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 891	
Sum omløpsmidler		151 397	0
SUM EIENDELER		1 902 225	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 813 020	
Annen innskutt egenkapital		-6 797	
Sum innskutt egenkapital		1 806 223	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 105	
Sum opptjent egenkapital		-30 105	
Sum egenkapital	3	1 776 118	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 593	
Annen kortsiktig gjeld		22 514	
Sum kortsiktig gjeld		126 107	
Sum gjeld		126 107	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 225	0



Årsregnskap 2015
Kubehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 580 246



Kubehus AS
Organisasjonsnummer 915 580 246

ÅRSBERETNING FOR 2015

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver kjøp, salg, utleie, renovasjon, oppussing, oppføring av nybygg og utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Sortland kommune.

2. Rettviseende oversikt over utvikling, resultatet og foretakets stilling.

Selskapet hadde i 2015 en omsetning på kr 0 og et resultat på kr -30 105 etter skatt. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte i 2015.

5. Likestilling

Styret består av tre menn og to kvinner. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

6. Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold som skulle betinge skade på det ytre miljø.

7. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

8400 Sortland, 22.06.2016

Roger Erling Gullholm, styreleder

Vegard Myrland Larssen, styremedlem

Tom Gunnar Næss Soltvedt, styremedlem/daglig leder

Line Mari Næss Soltvedt, styremedlem

Camilla Therese Norvoll, styremedlem



RESULTATREGNSKAP

KUBEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 767
Annen driftskostnad		26 356
Sum driftskostnader		30 124
Driftsresultat	2	-30 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		19
Resultat av finansposter		19
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-30 105
Ordinært resultat		-30 105
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-30 105
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		30 105
Sum overføringer		-30 105



BALANSE

KUBEHUS AS

EIENDELER	Note	2015
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 641 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	109 253
Sum varige driftsmidler	4	1 750 828
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1 750 828
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	5	91 935
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		29 571
Sum fordringer		29 571
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 891
Sum omløpsmidler		151 397
Sum eiendeler		1 902 225



BALANSE

KUBEHUS AS

	Note	2015
EGENKAPITAL OG GJELD		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	1 813 020
Annen innskutt egenkapital		-6 797
Sum innskutt egenkapital		1 806 223
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-30 105
Sum opptjent egenkapital		-30 105
Sum egenkapital	3	1 776 118
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		103 593
Annen kortsiktig gjeld		22 514
Sum kortsiktig gjeld		126 107
Sum gjeld		126 107
Sum egenkapital og gjeld		1 902 225

Sortland, 22.06.2016
Styret i Kubehus AS

Roger Erling Gullholm
styreleder

Vegard Myrland Larssen
styremedlem

Tom Gunnar Næss Soltvedt
styremedlem/daglig leder

Line Mari Næss Soltvedt
styremedlem

Camilla Therese Norvoll
styremedlem



NOTER
Kubehus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NOTER
Kubehus AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2015

Det ble ikke gitt noen ytelser til ledende personer

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Det er ikke betalt honorar til revisor i 2015.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	1 813 020	-6 797	0	1 806 223
Årets resultat			-30 105	-30 105
Pr 31.12.2015	1 813 020	-6 797	-30 105	1 776 118

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 641 575	113 020	1 754 595
= Anskaffelseskost 31.12.15	1 641 575	113 020	1 754 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15		3 767	3 767
= Bokført verdi 31.12.15	1 641 575	109 253	1 750 828
Årets ordinære avskrivninger		3 767	3 767
Økonomisk levetid		0 år	

Note 5 Varer

	2015
Varelager	91 935
Sum	91 935



NOTER
Kubehus AS

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 105	0
Permanente forskjeller	-6 797	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 837	0
Skattepliktig inntekt	-55 739	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	18 837	0	-18 837
Sum	18 837	0	-18 837
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 739	0	55 739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 902	0	-36 902
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (25 % / 27 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER
Kubehus AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kubehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	604 340	3,00	1 813 020
Sum	604 340		1 813 020

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Line Mari Næss Soltvedt	287 050	47,5
Tom Gunnar Næss Soltvedt	287 050	47,5
Camilla Therese Norvoll	15 120	2,5
Vegard Myrland Larssen	15 120	2,5
Totalt antall aksjer	604 340	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Gunnar Næss Soltvedt	styremedlem/daglig leder	287 050
Vegard Myrland Larssen	styremedlem	15 120
Line Mari Næss Soltvedt	styremedlem	287 050
Camilla Therese Norvoll	styremedlem	15 120



KYST-REVISJON AS

Foretaksregisteret: 992 091 991
Medlem av Den norske Revisorforening
www.kyst-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Kubehus AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Kubehus AS som viser et underskudd på kr 30 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Knut-Wiggo Johansen
Tlf. 982 07 377
knut-wiggo@kystrevisjon.no

Liv Angell
Tlf. 950 62 004
liv@kystrevisjon.no

Rådhusgata 20
Pb. 396
8401 Sortland

Storgata 50
Pb. 125
8493 Myre

Måkeveien 43
8450 Stokmarknes



Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kubehus AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Myre, 22. juni 2016

Kyst-Revisjon AS

Knut-Wiggo Johansen
Statsautorisert revisor