



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 348 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 554 373	11 845 872
Sum inntekter		12 554 373	11 845 872
Kostnader			
Varekostnad		4 182	23 365
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 329 261	2 349 768
Annen driftskostnad		677 613	747 821
Sum kostnader		3 011 056	3 120 954
Driftsresultat		9 543 317	8 724 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 074 078	890 479
Annen renteinntekt		924 497	670 593
Sum finansinntekter		1 998 575	1 561 072
Annen rentekostnad		7 365 328	6 591 132
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		7 365 328	6 591 232
Netto finans		-5 366 752	-5 030 160
Resultat før skattekostnad	5	4 176 565	3 694 758
Skattekostnad på resultat	5	918 844	1 441 485
Årsresultat		3 257 721	2 253 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 257 721	2 253 273
Totalresultat		3 257 721	2 253 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 018 321	602 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 239 400	1 650 723
Sum overføringer og disponeringer	6	3 257 721	2 253 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		117 074 987	109 884 434
Tomter m.m		1 930 413	1 930 413
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			32 968
Sum varige driftsmidler	3, 7	119 005 401	111 847 815
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 194 396	21 842 818
Sum finansielle anleggsmidler		22 194 396	21 842 818
Sum anleggsmidler		141 199 797	133 690 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		519	519
Andre kortsiktige fordringer		937 153	3 051 704
Sum fordringer		937 671	3 052 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 653 106	4 815 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 106	4 815 051
Sum omløpsmidler		2 590 778	7 867 273
SUM EIENDELER		143 790 575	141 557 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		4 280 679	4 280 679
Sum innskutt egenkapital		5 270 679	5 270 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 870 821	10 631 421
Sum opptjent egenkapital		11 870 821	10 631 421
Sum egenkapital	6	17 141 500	15 902 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 643 119	4 293 545
Sum avsetninger for forpliktelser		4 643 119	4 293 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	108 350 000	113 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 350 000	113 750 000
Sum langsiktig gjeld		112 993 119	118 043 545
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	6 682 412	6 236 682
Betalbar skatt	5		
Gjeld til selskap i samme konsen	4	2 587 591	772 500
Annen kortsiktig gjeld		4 385 953	603 078
Sum kortsiktig gjeld		13 655 956	7 612 261
Sum gjeld		126 649 075	125 655 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 790 575	141 557 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654950

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 348 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 875 348 892
MARKVEIEN 18 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 554 373	11 845 872
Sum inntekter		12 554 373	11 845 872
Kostnader			
Varekostnad		4 182	23 365
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 329 261	2 349 768
Annen driftskostnad		677 613	747 821
Sum kostnader		3 011 056	3 120 954
Driftsresultat		9 543 317	8 724 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 074 078	890 479
Annen renteinntekt		924 497	670 593
Sum finansinntekter		1 998 575	1 561 072
Annen rentekostnad		7 365 328	6 591 132
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		7 365 328	6 591 232
Netto finans		-5 366 752	-5 030 160
Resultat før skattekostnad	5	4 176 565	3 694 758
Skattekostnad på resultat	5	918 844	1 441 485
Årsresultat		3 257 721	2 253 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 257 721	2 253 273
Totalresultat		3 257 721	2 253 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 018 321	602 550
Avsatt til annen egenkapital		1 239 400	1 650 723
Sum overføringer og disponeringer	6	3 257 721	2 253 273



Organisasjonsnr: 875 348 892
MARKVEIEN 18 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom		117 074 987	109 884 434
-----------------------------	--	-------------	-------------

Tomter m.m		1 930 413	1 930 413
------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr			32 968
-----------	--	--	--------

Sum varige driftsmidler	3, 7	119 005 401	111 847 815
-------------------------	------	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	22 194 396	21 842 818
---------	---	------------	------------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		22 194 396	21 842 818
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		141 199 797	133 690 633
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		519	519
-----------------	--	-----	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		937 153	3 051 704
------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		937 671	3 052 222
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 653 106	4 815 051
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 653 106	4 815 051
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 590 778	7 867 273
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		143 790 575	141 557 906
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	990 000	990 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		4 280 679	4 280 679
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 270 679	5 270 679
--------------------------	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 870 821	10 631 421
Sum opptjent egenkapital		11 870 821	10 631 421
Sum egenkapital	6	17 141 500	15 902 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 643 119	4 293 545
Sum avsetninger for forpliktelses		4 643 119	4 293 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	108 350 000	113 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 350 000	113 750 000
Sum langsiktig gjeld		112 993 119	118 043 545
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	6 682 412	6 236 682
Betalbar skatt	5		
Gjeld til selskap i samme konsen	4	2 587 591	772 500
Annen kortsiktig gjeld		4 385 953	603 078
Sum kortsiktig gjeld		13 655 956	7 612 261
Sum gjeld		126 649 075	125 655 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 790 575	141 557 906



Organisasjonsnr: 875 348 892
MARKVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Markveien 18 Eiendom AS

Org.nr.:875 348 892

Penneo Dokumentnøkkel: A2WJ-RAPZ1-B8UF1-LERRY-PECU7-INC84



Resultatregnskap			
Markveien 18 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 554 373	11 845 872
Sum driftsinntekter		<u>12 554 373</u>	<u>11 845 872</u>
Varekostnad		4 182	23 365
Avskrivning på driftsmidler	3	2 329 261	2 349 768
Annen driftskostnad		677 613	747 821
Sum driftskostnader		<u>3 011 056</u>	<u>3 120 954</u>
Driftsresultat		<u>9 543 317</u>	<u>8 724 918</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 074 078	890 479
Annen renteinntekt		924 497	670 593
Annen rentekostnad		7 365 328	6 591 132
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		<u>-5 366 752</u>	<u>-5 030 160</u>
Resultat før skattekostnad	5	4 176 565	3 694 758
Skattekostnad på resultat	5	918 844	1 441 485
Resultat		<u>3 257 721</u>	<u>2 253 273</u>
Årsresultat		<u>3 257 721</u>	<u>2 253 273</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 018 321	602 550
Avsatt til annen egenkapital		1 239 400	1 650 723
Sum overføringer	6	<u>3 257 721</u>	<u>2 253 273</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A2WJL-RAPZ1-B8UF1-LERRY-PECU7-NCB4



Balanse			
Markveien 18 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m		1 930 413	1 930 413
Bygninger o.a. fast eiendom		117 074 987	109 884 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	32 968
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>119 005 401</u>	<u>111 847 815</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 194 396	21 842 818
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 194 396</u>	<u>21 842 818</u>
Sum anleggsmidler		<u>141 199 797</u>	<u>133 690 633</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		519	519
Andre kortsiktige fordringer		937 153	3 051 704
Sum fordringer		<u>937 671</u>	<u>3 052 222</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 653 106	4 815 051
Sum omløpsmidler		<u>2 590 778</u>	<u>7 867 273</u>
Sum eiendeler		<u>143 790 575</u>	<u>141 557 906</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A2WLL-RAPZ1-B8UF1-LERRY-PECU7-INC84



Balanse			
Markveien 18 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		4 280 679	4 280 679
Sum innskutt egenkapital		<u>5 270 679</u>	<u>5 270 679</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 870 821	10 631 421
Sum opptjent egenkapital		<u>11 870 821</u>	<u>10 631 421</u>
Sum egenkapital	6	<u>17 141 500</u>	<u>15 902 100</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	4 643 119	4 293 545
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 643 119</u>	<u>4 293 545</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	108 350 000	113 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>108 350 000</u>	<u>113 750 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 682 412	6 236 682
Gjeld til selskap i samme konsen	4	2 587 591	772 500
Annen kortsiktig gjeld		4 385 953	603 078
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 655 956</u>	<u>7 612 261</u>
Sum gjeld		<u>126 649 075</u>	<u>125 655 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>143 790 575</u>	<u>141 557 906</u>

Pennco Dokumentnøkkel: A2WJL-RAPZ1-B8UF1-LERRY-PECU7-INC84



Balanse

Markveien 18 Eiendom AS

Sortland,

Inge Henning Andersen
styreleder

Runar Andre Evjen Knudsen
styremedlem

Aleksander Windstad
styremedlem

Line Olsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A2WJ-RAPZJ-B8UF1-LERRY-PECU7-INC84



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet. Det vil si at leieinntektene inntektsføres løpende i samme måned som utleieforholdet skjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres til estimert virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Forretningsbygg	Andre bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 069 745	127 628 335	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		9 486 846	
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 069 745	137 115 181	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 069 745	20 040 194	
= Bokført verdi 31.12.24	0	117 074 988	
Årets ordinære avskrivninger	32 968	2 296 292	
Økonomisk levetid	5 år	0-100 år	50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 930 413	131 628 493
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			9 486 846
= Anskaffelseskost 31.12.24		1 930 413	141 115 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			22 109 938
= Bokført verdi 31.12.24		1 930 413	119 005 401
Årets ordinære avskrivninger			2 329 261
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Pennco Dokumentnøkkel: A2WLL-RAPZI-B8UF7-LERRY-PECU7-INC84



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Markveien 18 Eiendom AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

Selskap	Leverandør- gjeld	Langsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Renter Rente
Langøya Eiendom AS*		22 194 396	2 587 591	1 074 078 5%
Forretningspartner AS	57 573			
IHA Invest AS	57 573			
Sum	115 146	22 194 396	2 587 591	1 074 078

*) Av kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag kr. 2 587 591 og er følgelig ikke renteberegnet i 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 270	169 950
Endring i utsatt skatt	349 574	1 271 535
Skattekostnad ordinært resultat	918 844	1 441 485

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 176 565	3 694 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 588 973	1 028 430
Avgitt konsernbidrag	-2 587 591	-772 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 950 688
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 270	169 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-569 270	-169 950
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 105 086	19 516 112	-1 588 973
Sum	21 105 086	19 516 112	-1 588 973
Grunnlag for utsatt skatt	21 105 086	19 516 112	-1 588 973
Utsatt skatt (22 %)	4 643 119	4 293 545	-349 574

Penneo Dokumentnøkkel: A2WLL-RAPZ1-B8UF1-LERRY-PECU7-INC84



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	990 000	4 280 679	10 631 421	15 902 100
Årets resultat			3 257 721	3 257 721
Avgitt konsernbidrag			-2 018 321	-2 018 321
Pr. 31.12.2024	990 000	4 280 679	11 870 821	17 141 500

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	108 350 000
Sum	108 350 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler

Eiendom	119 005 401
Sum	119 005 401

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	81 350 000
--------------------------------	------------

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markveien 18 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	990	990 000
Sum	1 000		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langøya Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Windstad, Aleksander

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1385873

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-23 19:20:32 UTC



Olsen, Line

Styremedlem

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:18:49 UTC



Knudsen, Runar Andre Evjen

Styremedlem

På vegne av: Keru Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-24 05:57:35 UTC



Andersen, Inge Henning

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-25 20:29:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2WLL-RAPZ1-B8UFT-LERRY-PECU7-INC84

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markveien 18 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markveien 18 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: Y2PBV-4ZZCE-G15CX-CYf66-Q4LA6-3VB/4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y2PBV-4ZZCE-G15CX-CY166-Q4LA6-3VB/4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 17:26:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2PB7-4ZZCE-G15CX-CY166-Q4LA6-3VBJ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.