



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 43 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 079 189	2 033 810
Sum inntekter		2 079 189	2 033 810
Kostnader			
Avskrivning	2	420 887	474 337
Annen driftskostnad	3	242 182	172 829
Sum kostnader		663 069	647 166
Driftsresultat		1 416 120	1 386 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		386	1
Sum finansinntekter		386	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			467 098
Annen finanskostnad		692 929	261
Sum finanskostnader		692 929	467 359
Netto finans		-692 543	-467 358
Ordinært resultat før skattekostnad		723 577	919 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4	189 296	241 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 281	677 962
Årsresultat		534 281	677 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 534 281	2 500 000
Avgitt konsernbidrag		125 135	19 479
Overføringer annen egenkapital	5	-1 125 135	-1 841 517
Sum overføringer og disponeringer		534 281	677 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 693 535	13 114 422
Sum varige driftsmidler		12 693 535	13 114 422
Sum anleggsmidler		12 693 535	13 114 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		130 230
Andre fordringer	7, 7	2 769 935	556 753
Sum fordringer		2 769 935	686 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 869	166 666
Sum omløpsmidler		4 193 804	853 649
SUM EIENDELER		16 887 339	13 968 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	818 416	1 943 550
Sum opptjent egenkapital		818 416	1 943 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		848 416	1 973 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 627 232	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		8 588 716
Sum annen langsiktig gjeld		13 627 232	8 588 716
Sum langsiktig gjeld		13 627 232	8 588 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 468	11 104
Betalbar skatt	4	154 002	235 830
Skyldige offentlige avgifter		75 879	59 996
Annen kortsiktig gjeld	7	2 169 343	3 098 875
Sum kortsiktig gjeld	5	2 411 691	3 405 805
Sum gjeld		16 038 923	11 994 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 887 339	13 968 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355602

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 43 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 918 871 993
ESPEHAUGEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 079 189	2 033 810
Sum inntekter		2 079 189	2 033 810
Kostnader			
Avskrivning	2	420 887	474 337
Annen driftskostnad	3	242 182	172 829
Sum kostnader		663 069	647 166
Driftsresultat		1 416 120	1 386 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		386	1
Sum finansinntekter		386	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			467 098
Annen finanskostnad		692 929	261
Sum finanskostnader		692 929	467 359
Netto finans		-692 543	-467 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	189 296	241 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 281	677 962
Årsresultat		534 281	677 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 534 281	2 500 000
Avgitt konsernbidrag		125 135	19 479
Overføringer annen egenkapital	5	-1 125 135	-1 841 517
Sum overføringer og disponeringer		534 281	677 962



Organisasjonsnr: 918 871 993
ESPEHAUGEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 693 535	13 114 422
Sum varige driftsmidler		12 693 535	13 114 422

Sum anleggsmidler		12 693 535	13 114 422
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		130 230
Andre fordringer	7, 7	2 769 935	556 753
Sum fordringer		2 769 935	686 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 869	166 666
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 193 804	853 649
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		16 887 339	13 968 071
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	818 416	1 943 550
Sum opptjent egenkapital		818 416	1 943 550

Sum egenkapital		848 416	1 973 550
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 627 232	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		8 588 716



Sum annen langsiktig gjeld		13 627 232	8 588 716
Sum langsiktig gjeld		13 627 232	8 588 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 468	11 104
Betalbar skatt	4	154 002	235 830
Skyldige offentlige avgifter		75 879	59 996
Annen kortsiktig gjeld	7	2 169 343	3 098 875
Sum kortsiktig gjeld	5	2 411 691	3 405 805
Sum gjeld		16 038 923	11 994 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 887 339	13 968 071



Organisasjonsnr: 918 871 993
ESPEHAUGEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oestreich AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styreleder og daglig leder eier hhv. 50,3% og 24,85% av Oestreich AS gjennom egne, heleide holdingselskaper.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Espehaugen 43 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: V7EDF-CPVF2-D6213-QCLCI-WAW5I-CESAX



Espehaugen 43 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 079 189	2 033 810
Sum driftsinntekter		<u>2 079 189</u>	<u>2 033 810</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	420 887	474 337
Annen driftskostnad	3	<u>242 182</u>	<u>172 829</u>
Sum driftskostnader		<u>663 069</u>	<u>647 166</u>
Driftsresultat		<u>1 416 120</u>	<u>1 386 644</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		386	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	467 098
Annen finanskostnad		<u>692 929</u>	<u>261</u>
Netto finansposter		<u>-692 543</u>	<u>-467 358</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>723 577</u>	<u>919 286</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>189 296</u>	<u>241 324</u>
Årsresultat		<u>534 281</u>	<u>677 962</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 534 281	2 500 000
Avgitt konsernbidrag		125 135	19 479
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 125 135</u>	<u>-1 841 517</u>
Sum disponert		<u>534 281</u>	<u>677 962</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V7EDF-CPVF2-D6213-QCLCI-W4W5I-CESAX



Espehaugen 43 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>12 693 535</u>	<u>13 114 422</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 693 535</u>	<u>13 114 422</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 693 535</u>	<u>13 114 422</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	130 230
Andre fordringer	7	<u>2 769 935</u>	<u>556 753</u>
Sum fordringer		<u>2 769 935</u>	<u>686 983</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 423 869</u>	<u>166 666</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 193 804</u>	<u>853 649</u>
Sum eiendeler		<u>16 887 339</u>	<u>13 968 071</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V7EDF-CPVF2-D6213-QCLCI-W4W5I-CESAX



Espehaugen 43 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	818 416	1 943 550
Sum opptjent egenkapital		818 416	1 943 550
Sum egenkapital		848 416	1 973 550
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 627 232	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	8 588 716
Sum annen langsiktig gjeld		13 627 232	8 588 716
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 468	11 104
Betalbar skatt	4	154 002	235 830
Skyldige offentlige avgifter		75 879	59 996
Annen kortsiktig gjeld	7	2 169 343	3 098 875
Sum kortsiktig gjeld	5	2 411 691	3 405 805
Sum gjeld		16 038 923	11 994 521
Sum egenkapital og gjeld		16 887 339	13 968 071

31. desember 2023
Bergen, 19. mars 2024

Christer Aarbakke Oestreich
Styremedlem, daglig leder

Tore-Jørn G. Oestreich
Styreleder

Bente Aarbakke Oestreich
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V7EDF-CPVF2-D6213-QCLCI-WAW5I-CESAX



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 478 657	17 478 657
Anskaffelseskost 31.12.	17 478 657	17 478 657
Akk.avskrivning 31.12.	-4 785 122	-4 785 122
Balanseført pr. 31.12.	12 693 535	12 693 535
Årets avskrivninger	420 887	420 887
Økonomisk levetid	10/50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Tomt er balanseført til kostpris, NOK 2 567 400, men avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	189 296	241 324
Årets totale skattekostnad	<u>189 296</u>	<u>241 324</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	723 577	919 286
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>136 863</u>	<u>177 643</u>
Alminnelig inntekt	860 437	1 096 929
Ytet konsernbidrag	<u>-160 429</u>	<u>-24 973</u>
Årets skattegrunnlag	<u>700 008</u>	<u>1 071 956</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	154 002	235 830
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-759 703</u>	<u>-622 840</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-759 703	-622 840
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-759 703</u>	<u>-622 840</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 943 551	1 973 551
Årsresultat	0	534 281	534 281
Avsatt utbytte	0	-1 534 281	-1 534 281
Avgitt konsernbidrag	0	-125 135	-125 135
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>818 416</u>	<u>848 416</u>



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Oestreich Holding AS	0	8 588 716
Nedbetalingslån Nordea	13 627 232	0
Sum pantsikret gjeld	<u>13 627 232</u>	<u>8 588 716</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Nybygg	10 126 135	10 383 127
Tomt	2 567 400	2 567 400
Sum	<u>12 693 535</u>	<u>12 950 527</u>

Selskapets eiendeler, som spesifisert over, er stillet som sikkerhet for nedbetalingslån til Nordea.

I tillegg har mormor stillet selvskyldnerkausjon på NOK 14 000 000 knyttet til gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	2 271 467	0

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 556 219	2 552 693
Annen langsiktig gjeld	0	8 588 716
Sum	<u>1 556 219</u>	<u>11 141 409</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oestreich AS	300	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder eier hhv. 50,3% og 24,85% av Oestreich AS gjennom egne, heleide holdingselskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: V7EDF-CPVF2-D6213-QCLCI-WAW5I-CESAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oestreich, Christer Aarbakke

Daglig leder

På vegne av: Fana Stål AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2132644

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-10 14:07:02 UTC



Oestreich, Christer Aarbakke

Styremedlem

På vegne av: Fana Stål AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2132644

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-10 14:07:02 UTC



Oestreich, Tore-Jørn Garmann

Styreleder

På vegne av: Fana Stål AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1084346

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-10 15:41:37 UTC



Oestreich, Bente Aarbakke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2947330

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-10 19:05:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7EDF-CPVF2-D6215-QCLCI-W4W5I-CESAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Espehaugen 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espehaugen 43 AS som viser et overskudd på kr 534 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19. mars 2024

Acceptor Revisjon AS

Sturla Johnsen
statsautorisert revisor

