



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 265 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG IV AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 507 296	1 468 848
Leieinntekter Garasje/P Plass		40 800	37 200
Vaskeriinntekter		12 610	10 890
Annen driftsinntekt		41 047	97 685
Sum inntekter		1 601 753	1 614 623
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 256	77 000
Styrehonorar	3	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		19 494	18 612
Avskrivning av driftsmidler		16 600	
Renhold		29 652	40 374
Drift og vedlikehold	4	7 751	72 195
Revisjon	5	16 500	13 500
Rørfornyng			2 507 734
Forretningsførerhonorar		88 666	77 633
Abonnement TV-anlegg		181 183	148 220
Forsikringer		86 326	66 937
Kommunale avgifter	6	283 429	291 122
Energi og strøm		87 531	56 426
Annen driftskostnad	7	58 991	102 410
Sum kostnader		1 014 379	3 527 163
Driftsresultat		587 374	-1 912 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 525	1 142
Sum finansinntekter		3 525	1 142
Annen rentekostnad		519 716	301 628
Sum finanskostnader		519 716	301 628
Netto finans		-516 191	-300 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad		71 183	-2 213 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 183	-2 213 025
Årsresultat		71 183	-2 213 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 183	-2 213 025
Totalresultat		71 183	-2 213 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 183	-2 213 025
Sum overføringer og disponeringer		71 183	-2 213 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	6 579 253	6 579 253
Andre driftsmidler	8	43 390	
Sum varige driftsmidler		6 622 643	6 579 253
Sum anleggsmidler		6 622 643	6 579 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 638	43 793
Forskudd til leverandører		226 938	198 811
Andre kortsiktige fordringer		59 584	150 016
Sum fordringer		306 160	392 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 205 178	1 321 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 178	1 321 099
Sum omløpsmidler		1 511 338	1 713 720
SUM EIENDELER		8 133 981	8 292 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital		-1 340 077	-1 411 260
Sum opptjent egenkapital		-1 336 877	-1 408 060
Sum egenkapital	11	-1 336 877	-1 408 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	410 800	410 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 902 536	9 039 123
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 313 336	9 449 923
Sum langsiktig gjeld		9 313 336	9 449 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 878	117 146
Skyldig offentlige avgifter		33 112	33 276
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 373	92 438
Annen kortsiktig gjeld		36 159	8 250
Sum kortsiktig gjeld		157 522	251 109
Sum gjeld		9 470 858	9 701 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 133 981	8 292 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395692

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 265 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG IV AL
Forretningsadresse: Kongens gate 44
Revisorgruppen v/ Berger
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 855 265 842
DYRE BORETTSLAG IV AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 507 296	1 468 848
Leieinntekter Garasje/P			
Plass		40 800	37 200
Vaskeriinntekter		12 610	10 890
Annen driftsinntekt		41 047	97 685
Sum inntekter		1 601 753	1 614 623
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 256	77 000
Styrehonorar	3	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		19 494	18 612
Avskrivning av driftsmidler		16 600	
Renhold		29 652	40 374
Drift og vedlikehold	4	7 751	72 195
Revisjon	5	16 500	13 500
Rørfornyng			2 507 734
Forretningsførerhonorar		88 666	77 633
Abonnement TV-anlegg		181 183	148 220
Forsikringer		86 326	66 937
Kommunale avgifter	6	283 429	291 122
Energi og strøm		87 531	56 426
Annen driftskostnad	7	58 991	102 410
Sum kostnader		1 014 379	3 527 163
Driftsresultat		587 374	-1 912 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 525	1 142
Sum finansinntekter		3 525	1 142
Annen rentekostnad		519 716	301 628
Sum finanskostnader		519 716	301 628
Netto finans		-516 191	-300 486
Ordinært resultat før skattekostnad		71 183	-2 213 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 183	-2 213 025
Årsresultat		71 183	-2 213 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 183	-2 213 025
Totalresultat		71 183	-2 213 025



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	71 183	-2 213 025
Sum overføringer og disponeringer	71 183	-2 213 025



Organisasjonsnr: 855 265 842
DYRE BORETTSLAG IV AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	8, 9	6 579 253	6 579 253
Andre driftsmidler	8	43 390	
Sum varige driftsmidler		6 622 643	6 579 253
Sum anleggsmidler		6 622 643	6 579 253

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		19 638	43 793
Forskudd til leverandører		226 938	198 811
Andre kortsiktige fordringer		59 584	150 016
Sum fordringer		306 160	392 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 205 178	1 321 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 178	1 321 099
Sum omløpsmidler		1 511 338	1 713 720

SUM EIENDELER

8 133 981 8 292 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Andelskapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-1 340 077	-1 411 260
Sum opptjent egenkapital		-1 336 877	-1 408 060

Sum egenkapital 11 -1 336 877 -1 408 060

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	12	410 800	410 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 902 536	9 039 123
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 313 336	9 449 923
Sum langsiktig gjeld		9 313 336	9 449 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 878	117 146
Skyldig offentlige avgifter		33 112	33 276
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 373	92 438
Annen kortsiktig gjeld		36 159	8 250
Sum kortsiktig gjeld		157 522	251 109
Sum gjeld		9 470 858	9 701 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 133 981	8 292 972



Organisasjonsnr: 855 265 842
DYRE BORETTSLAG IV AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
N

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Dyre Borettslag IV AL

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	Bud. 2023	Bud. 2024
Innkrevde felleskostnader		1 507 296	1 468 848	1 468 848	1 545 744
Økning felleskostnader		0	0	0	126 240
Leieinntekter Garasje/P Plass		40 800	37 200	30 000	30 000
Vaskerinntekter		12 610	10 890	10 000	10 000
Annen driftsinntekt		41 047	97 685	40 000	40 000
Sum driftsinntekter		1 601 753	1 614 623	1 548 848	1 751 984
Lønnskostnad	2	83 256	77 000	83 000	83 000
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		19 494	18 612	20 000	20 000
Renhold		29 652	40 374	45 000	27 000
Drift og vedlikehold	4	7 751	72 195	300 000	100 000
Revisjon	5	16 500	13 500	15 000	17 500
Rørfornyng		0	2 507 734	0	0
Forretningsførerhonorar		88 666	77 633	77 000	83 500
Avskrivning av driftsmidler		16 600	0	0	0
Abonnement TV-anlegg		181 183	148 220	155 000	180 000
Forsikringer		86 326	66 937	75 000	90 000
Kommunale avgifter	6	283 429	291 122	320 000	360 000
Energi og strøm		87 531	56 426	60 000	85 000
Annen driftskostnad	7	58 991	102 410	60 000	60 000
Sum driftskostnader		1 014 379	3 527 163	1 265 000	1 161 000
Driftsresultat		587 374	-1 912 539	283 848	590 984
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		3 525	1 142	0	0
Annen rentekostnad		519 716	301 628	330 000	500 000
Resultat av finansposter		-516 191	-300 486	-330 000	-500 000
Resultat før skattekostnad		71 183	-2 213 025	-46 152	90 984
Resultat		71 183	-2 213 025	-46 152	90 984
Årsresultat		71 183	-2 213 025	-46 152	90 984
Overføringer					
Overført til udekket tap		71 183	-2 213 025	0	0
Sum overføringer		71 183	-2 213 025	0	0



Balanse

Dyre Borettslag IV AL

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	6 579 253	6 579 253
Andre driftsmidler	8	43 390	0
Sum varige driftsmidler		6 622 643	6 579 253
Sum anleggsmidler		6 622 643	6 579 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 638	43 793
Forskudd til leverandører		226 938	198 811
Andre kortsiktige fordringer		59 584	150 016
Sum fordringer		306 160	392 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 205 178	1 321 099
Sum omløpsmidler		1 511 338	1 713 720
Sum eiendeler		8 133 981	8 292 972



Balanse

Dyre Borettslag IV AL

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-1 340 077	-1 411 260
Sum opptjent egenkapital		-1 336 877	-1 408 060
Sum egenkapital	11	-1 336 877	-1 408 060
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12	410 800	410 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 902 536	9 039 123
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 313 336	9 449 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 878	117 146
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 373	92 438
Skyldig offentlige avgifter		33 112	33 276
Annen kortsiktig gjeld		36 159	8 250
Sum kortsiktig gjeld		157 522	251 109
Sum gjeld		9 470 858	9 701 032
Sum egenkapital og gjeld		8 133 981	8 292 972

Moss,
Styret i Dyre Borettslag IV AL

Anne Grethe Guttulsrud
Styreleder

Andreas Syverud
Styremedlem

Terje Torsteinson
Styremedlem



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.23	31.12.22
A: Disponible midler pr 01.01	1 462 610	3 865 730
B: Endring i disponible midler:		
1. Årets resultat	71 183	-2 213 025
2. Tilbakeføring av avskrivning	16 600	0
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning	0	0
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.		
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning		
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler		0
	0	
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	- 59 990	0
10. Tillegg nye langs. lån	0	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	- 136 587	-190 095
12. Andre poster som påvirker disp. midler		0
13. Årets endring disponible midler:	- 108 794	-2 403 120
C: Disponible midler pr 31.12	1 353 816	1 462 610

Sum omløpsmidler
- sum kortsiktig gjeld
= disponible midler



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Note 2 Lønnskostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	83 256	77 000
Andre Ytelser	0	0
Sum	83 256	77 000

Det har gjennomsnittlig vært en ansatt person i borettslaget.

Note 3 Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 55 000

Note 4 Vedlikehold

Vedl hold snørydd	3 125
Vedlikehold grøntanlegg	4 626
TOTALT	7 751

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 16 500,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift ,renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Eiendomsskatt	kr 144 726 ,-
Komm avgifter	kr 138 703 ,-
TOTALT	kr 283 429,-



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Note 7 Andre driftskostnader

Huseiernes Landsforbund	2 900,-
Autoinvoice/Ocr	13 692,-
Lyspærer	389,-
Blomster/plengjødsel dugnad sommerfest	2 475,-
Bankomkostninger	5 679,-
Kontorrekvisita	2 766,-
Lettstyrt	9 030,-
Bensin, deler etc klipper	3 785,-
Møter	2 590,-
Rør & Kanalrens	6 580,-
Generalforsamling	1 848,-
Presto brannteknikk + skilt	2 441,-
<u>Diverse</u>	<u>4 816,-</u>
TOTALT	58 991,-

Note 8 Bygninger/Tomt

Eiendommen:

Anskaffet år:	1966	
Kostpris		1 899 295
Rehabilitering	1996	576 993
Rehabilitering	2001	2 057 221
<u>Påkostning verandaer, tak</u>	<u>2015</u>	<u>1 961 294</u>
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>		<u>6 494 803</u>

Garasjeanlegg:

Anskaffet år:	1966/1993	
Kostpris	4 450	4 450
Ny garasje	2013	110 000
<u>Solgt garasje</u>	<u>2014</u>	<u>30 000</u>
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>		<u>84 450</u>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>
<u>Tilgang kjøpte anleggsmidler</u>	<u>59990</u>
Anskaffelseskost 31.12.2023	59 990
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	<u>16 600</u>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	16 600
<u>Årets avskrivning og nedskrivning</u>	<u>16 600</u>
Bokført verdi 31.12.2023	43 300
Økonomisk levetid	0-5 år



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Note 9 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 313 336 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt/Bygninger	6 494 803
<u>Garasjeanlegg</u>	<u>84 450</u>
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	6 579 253

Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd pr 31.12 1 205 178,-

Herav bankinnskudd skattetrekk 18 471,-

Note 11 Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	8 133 981
<u>Gjeld</u>	<u>- 9 470 858</u>
<u>Sum bokført egenkapital pr 31.12.</u>	<u>- 1 336 877</u>

Herav:

Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	3 200
Opptjent egenkapital	- 1 340 077

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført gjeldsforpliktelse. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkelt leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Note 12 Borettsinnskudd

Opprinnelig	410 800
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	410 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Leilighetene er av tre forskjellige typer		Innskudd	Husleie pr. mnd 31/12-23
20	Leiligheter á kr 14.800	296 000	4 208
4	Leiligheter á kr 14.500	58 000	3 919
8	Leiligheter à kr 7.100	56 800	3 622
32 leiligheter, til sammen		410 800	

Note 13 Pantegjeld

<u>Lånegiver</u>	<u>Handelsbanken</u>
Opprinnelig låneår	2021
Løpetid	30 år
Rente nominell	6,44 %
Opprinnelig	9 300 000
Nedbetalt tidligere	260 877
Nedbetalt i år	136 587
Sum pantegjeld	8 902 536



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Garasje regnskap

	utgifter	inntekter	Beh bank pr 31/12
2017		30000	
endevegg	4500		
forsikring	4000		
strøm	2700		
strøm tot 2017 kr 9 027	6327		16 373
2018		170 000	
Pettersen Taksering	4 160		
Tak & Vedlikehold	159 500		
Strøm	4 926		
Saldo bank			17 787
2019		28500	
Strøm	5207		
Forsikring ny IF	2583		
Saldo bank			38 497
2020		30000	
Strøm	5 018		
Forsikring	2 764		
Saldo bank			60 715
2021		30 000	
Strøm	7 104		
Forsikring	2 901		
Saldo bank			80 710
2022		30 000	
Strøm	14 705		
Forsikring	3133		
Saldo bank			92 872



Til generalforsamlingen i Dyre Borettslag IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyre Borettslag IV som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-21 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



FULLMAKT

Eier av andelsnummer

Eiers navn:.....

adresse : Kobberslagervn 2 ...

gir herved..... fullmakt til å møte på

mine vegne under årsmøte for Dyre IV Borettslag AL.

.....
Underskrift